

Создано: 09.07.2025 в 15:21

Обновлено: 06.12.2025 в 20:25

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Краснофлотцев, 19**

144 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Краснофлотцев,
19

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Краснофлотцев](#)

Офис

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду универсальное помещение в центре Эльмаша (180 кв. м.). Без комиссии для арендатора. - помещение расположено в высоком цокольном этаже жилого дома с полноценными окнами на уровне первого этажа; - удобное расположение в центре Эльмаша: перекресток Краснофлотцев - Ст. Большевиков; - отдельный вход; - хорошая транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта, парковка; -

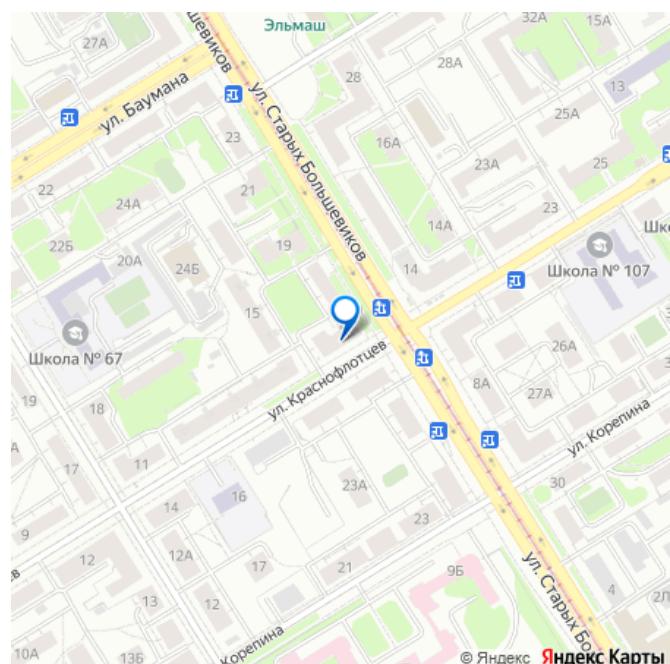
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92826515>

61

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



развитая инфраструктура: магазины, аптеки, жилая застройка; - общая площадь сдаваемых в аренду помещений составляет 180 кв. м; - возможно организовать погрузочно-разгрузочную зону со двора с подъездом для среднетоннажного транспорта; - высота потолков - 3,0 м; - во всех помещениях сделан косметический ремонт; - возможна перепланировка; - охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение; - центральные коммуникации: горячая и холодная вода, отопление, санузел, 4 «мокрых» точки; - открытая парковка, всегда парковочные места перед зданием. Помещение подойдет под офис компании, продовольственный магазин, магазин промышленных товаров, автомагазин и другие аналогичные виды деятельности. Стоимость аренды на первые 3 (Три) месяца 144 000 рублей в месяц, (800 руб. /кв. м), после 153 000 рублей в месяц, (850 руб. /кв. м) Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов.

--- --- «Регион Бизнес Недвижимость»
Коммерческая недвижимость Без комиссии
для арендаторов Арт. 109225922

