

Создано: 10.12.2025 в 08:55

Обновлено: 15.12.2025 в 07:41

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Блюхера, 88**

**15 840 148 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Блюхера, 88

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

## Офис

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

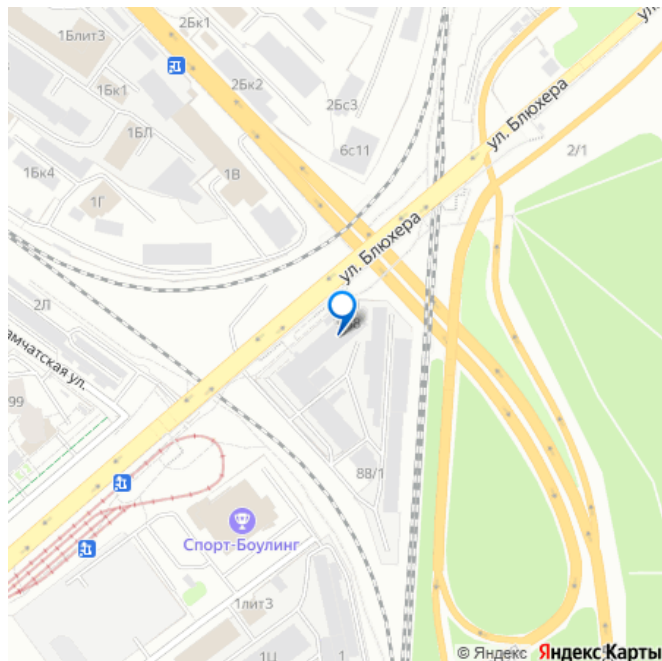
## Описание

Офисные помещения (52,7 м<sup>2</sup> и 185 м<sup>2</sup> - возможность аренды совместно со складом 140,3 м<sup>2</sup>) Состояние отличное, сделан ремонт. Удобная транспортная развязка • выезд на магистрали в направлении городов Березовский, Нижний Тагил, Тюмень и Челябинск). • Офисно-складской комплекс расположен в 10 минутах езды от центра города, в 50 метрах от остановки трамвая и остановки маршрутных такси. • Въезд к зданию с улицы Шефской. Арендная ставка включает в себя коммунальные платежи,

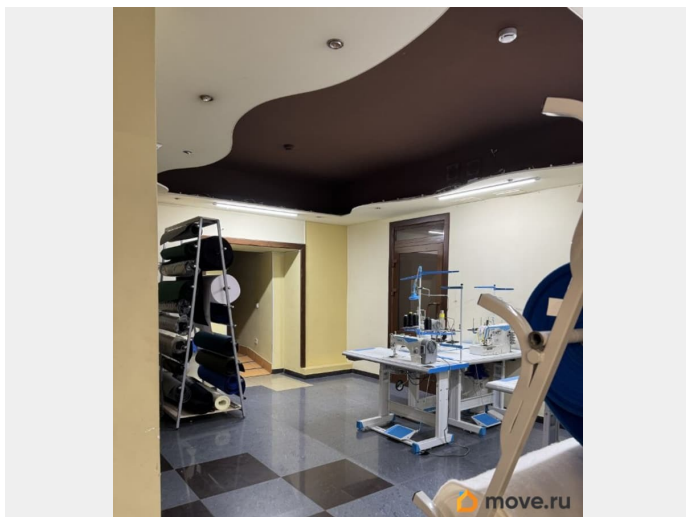
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287292266>

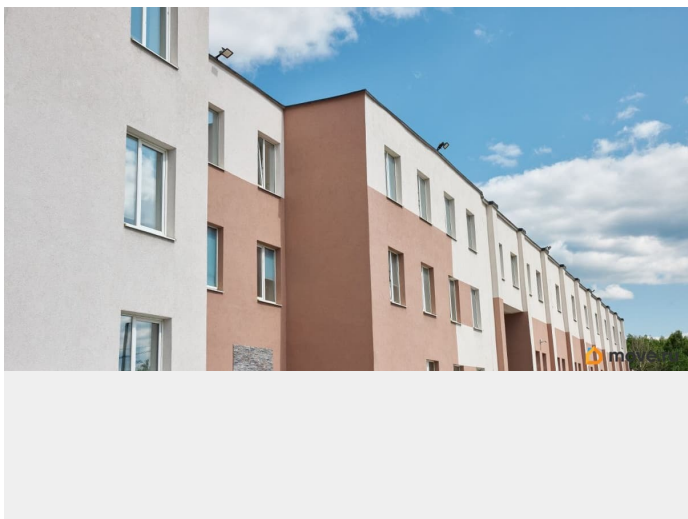
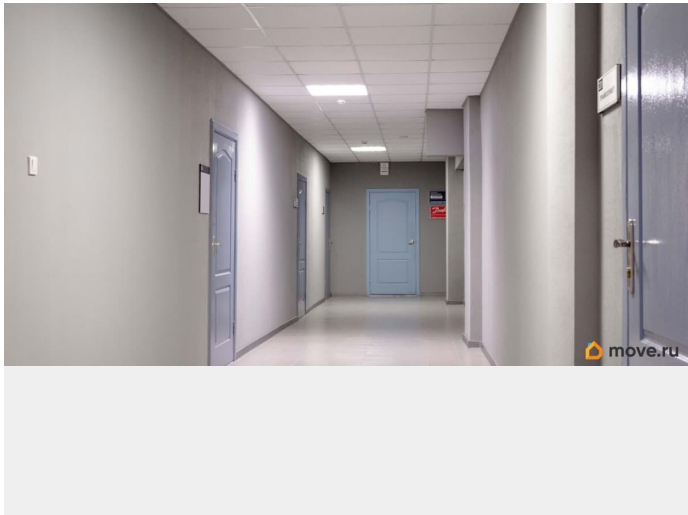
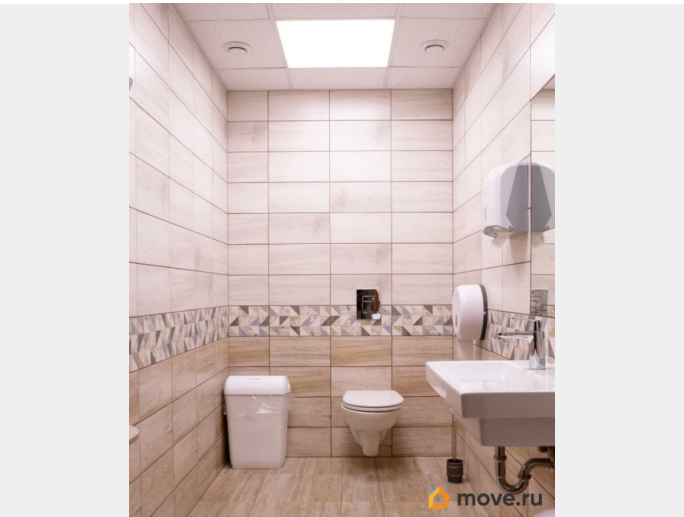
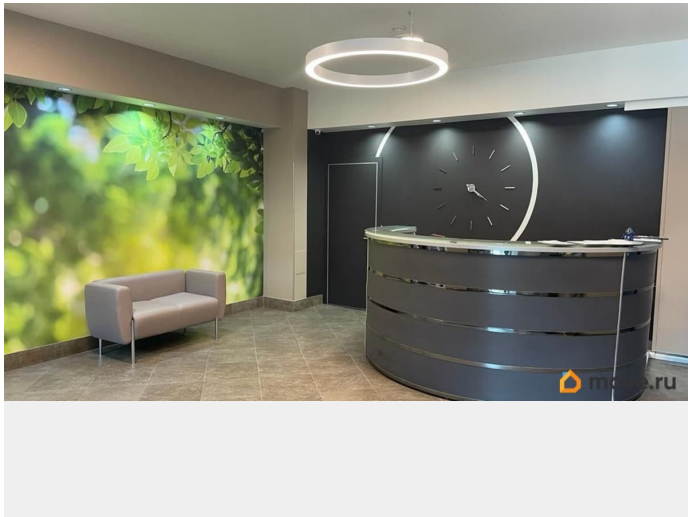
**Энерго-аудит, Энерго-аудит  
79826311688**

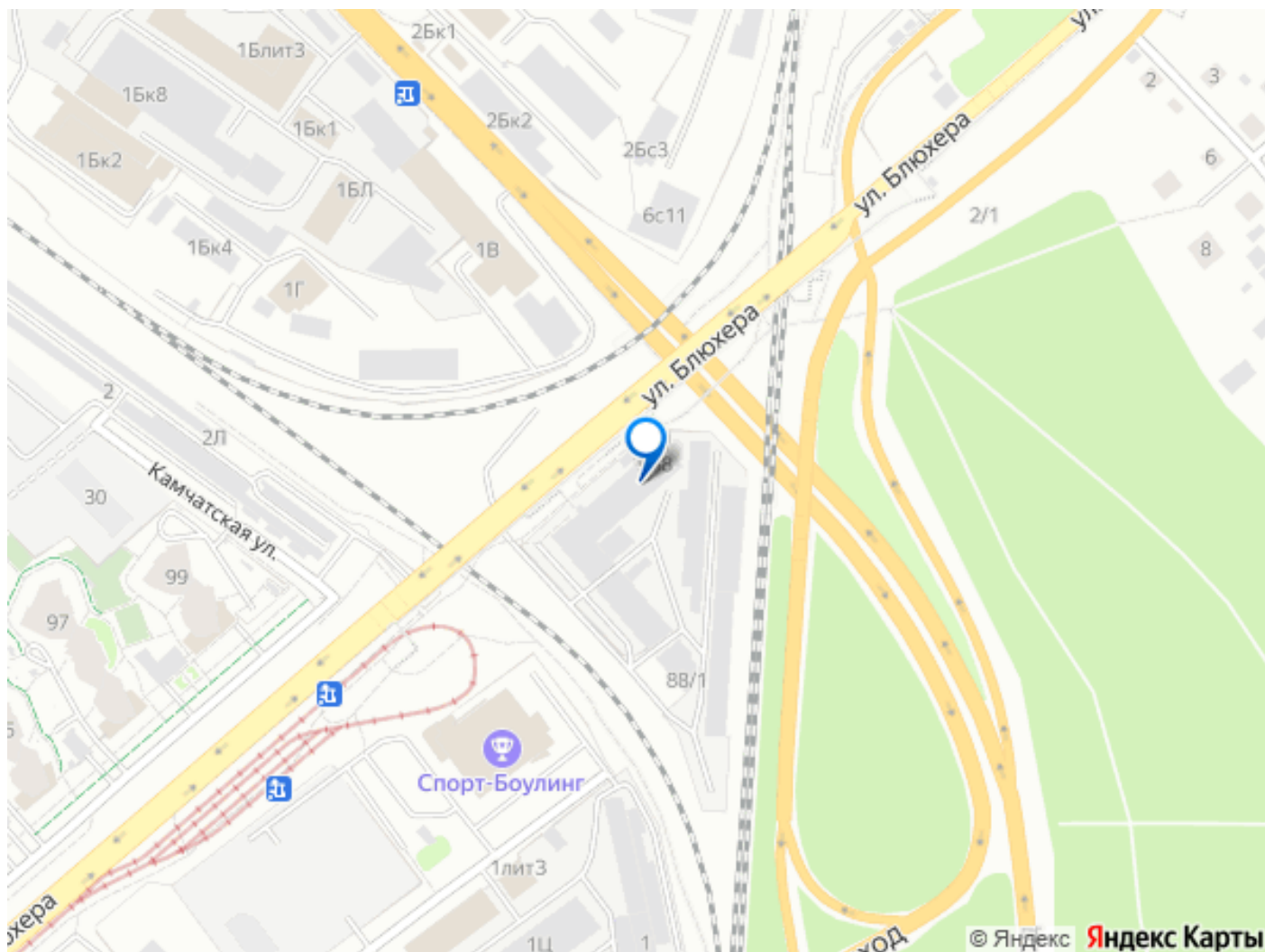
для заметок



кроме электроэнергии. В здании осуществляется круглосуточная охрана, техническое обслуживание, менеджмент, уборка мест общего пользования и офисов (по договоренности). Бесплатная охраняемая парковка. Бизнес-центр Блюхера 88 расположен в 20 метрах от оживленных улиц Блюхера и Шефской, в 50 метрах от остановки трамвая и остановки маршрутных такси, в непосредственной близости проходят автотрассы на г. Березовский, на Уралмаш, Эльмаш, ЖБИ, в города Тюмень и Челябинск. Безопасность • круглосуточная охрана • пропускной режим, • пожарная и охранная сигнализация, • видеонаблюдение Телекоммуникационные провайдеры: • Вымпелком (Билайн), Дом РУ, Ростелеком, Инсис Удобная транспортная развязка • выезд на магистрали в направлении городов Березовский, Нижний Тагил, Тюмень и Челябинск. • в 10 минутах езды от центра города, в 50 метрах от остановки трамвая и остановки маршрутных такси. • въезд к зданию с улицы Шефской.







Move.ru - вся недвижимость России