

Создано: 08.12.2025 в 08:59

Обновлено: 08.12.2025 в 07:55

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Боевых Дружин, 20**

430 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Боевых Дружин,
20

Улица

[улица Боевых дружин](#)

Офис

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам премиальный офис с террасой в Екатеринбург СИТИ! Главный Офисный центр/Гастромолл Общая площадь 193,5 м² (офис 124,2 м²; терраса 69,3 м²) Предлагаем вам аренду офиса пожалуй в самом престижном месте Екатеринбурга офисный цент/гастромолл Главный. Это идеальный вариант для тех, кто ищет современное и представительное офисное помещение в аренду. Терраса предоставит неоспоримое преимущество и существенную привилегию вашей компании. О помещении: Площадь: 193,5 м² (офис 124,2 м²; терраса 69,3 м²).

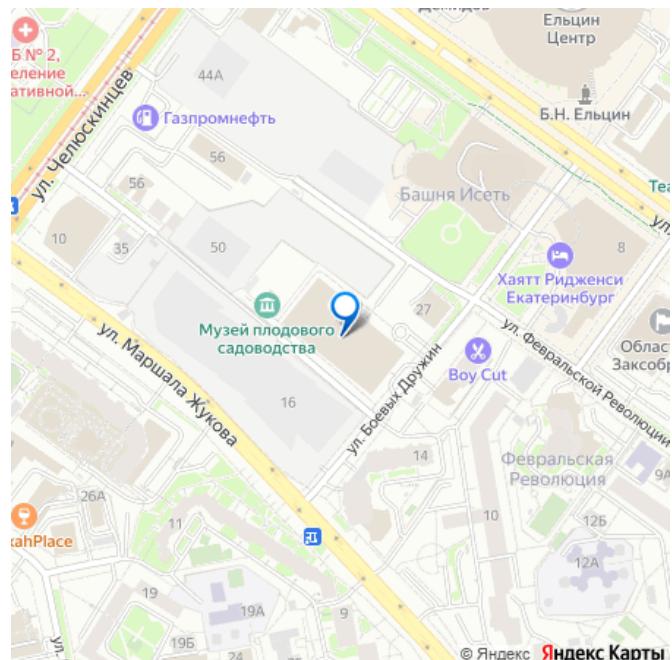
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872316>

27

Агент

79826629771

для заметок



Планировка: Полностью открытое пространство, как в помещении, так и на террасе. При необходимости собственник согласует зонирование. Окна: Витражные, с видом на РеволюшенТауэрс. Состояние: Выполнен ремонт в дизайнерском стиле, выполнено освещение, розетки на стенах, также сделана скрытая проводка слаботочной и электрической сети в полу, с возможностью установки напольных розеток, терраса полностью обустроена одноименной доской, с возможностью установки уличной мебели. Установлен современный кухонный гарнитур с каменной столешницей.

Коммуникации: Центральное отопление и вентиляция. Собственная система кондиционирования (Будет установлена собственником под вашу планировку) дает возможность контролировать микроклимат в независимости от всего здания.

Безопасность: Контроль доступа.

Круглосуточная охрана. Спринклерная система пожаротушения. Система оповещения при пожаре, видеонаблюдение.

Почему это выгодная аренда офиса в центре?

Престиж: ГЛАВНЫЙ — это современная коммерческая недвижимость с профессиональной управляющей компанией.

Чистота, порядок и вежливая охрана 24/7.

Инфраструктура: Всё под рукой! Рестораны, кафе, магазины, рядом премиальный фитнес-центр с бассейном. Транспорт и парковка: До транспорта 5 минут пешком, до метро 10

минут. Доступность: 6 Ультрасовременных лифтов. Показы в удобное для вас время. Это предложение идеально подходит для аренды под солидную компанию, или

руководительский офис. Коммерческие условия: Ставка аренды: 430 000 рублей мес. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и услуги управления. Парковка: С

офисом идут два машино-места на -2 м этаже подземного паркинга (оплачиваются дополнительно). Гостевая парковка у здания, а также большая подземная парковки (один час бесплатно) позволяет без труда принимать ваших посетителей. Аренда прямая без посредников Стандартный договор Юридический адрес (при потребности) Если вы хотите снять коммерческое помещение в Екатеринбурге, которое усилит ваш деловой имидж, это ваш вариант. Не откладывайте! Звоните, чтобы назначить просмотр и убедиться в преимуществах этого офиса в аренду лично!

ID объекта в нашей базе: 16

