

Создано: 04.12.2025 в 11:17

Обновлено: 09.12.2025 в 14:26

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Энгельса, 17**

269 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Энгельса, 17

Улица

[улица Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

199 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение в долгосрочную аренду:

* Адрес:г. Екатеринбург, ул. Энгельса, дом

17, 1 этаж. * Общая площадь: 199 кв. м. *

Престижное расположение:Центральный район Екатеринбурга. Отличная

транспортная доступность, развитая

инфраструктура, близость к деловым и

административным центрам. * Высокая

проходимость и отдельный вход:Помещение

расположено на первом этаже и имеет

собственный вход с улицы, что обеспечивает

максимальную узнаваемость и удобство для

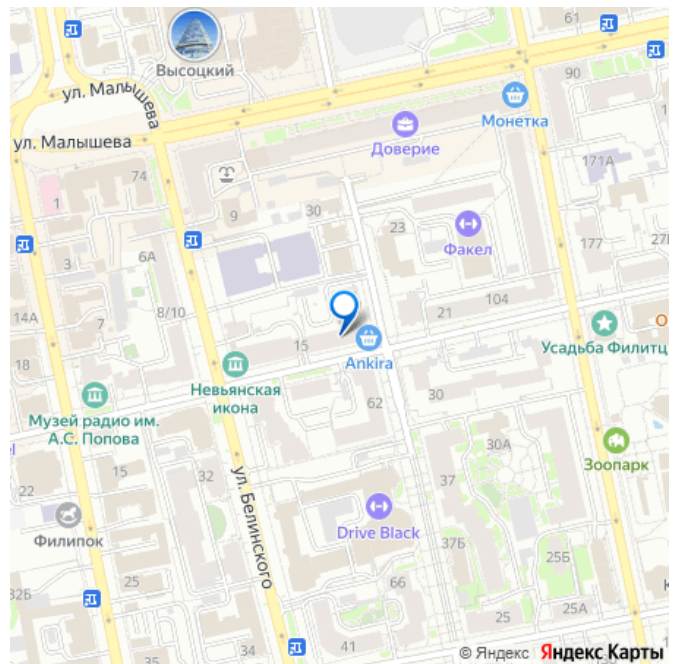
клиентов и сотрудников. *

Состояние:Качественный современный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287231624>

**Алексей Владимирович,
ОбменКвартир
79126720366**

для заметок



ремонт (чистовая отделка). Коммуникации подведены. Помещение оборудовано системой кондиционирования. Готово к немедленному въезду и оснащению офисной мебелью и техникой. * Свободная планировка и высокие потолки: Высота потолков от 3 до 4 метров позволяет создать эффективное пространство с различными вариантами зонирования. На цокольном (-1) этаже расположены два санузла и подсобные помещения. * Дата въезда: Помещение освобождается и готово для заезда нового арендатора в декабре 2025 года. * Долгосрочная аренда: Стабильные условия для развития бизнеса. Ждем вас на просмотр! ID объекта в нашей базе: 213

