

Создано: 04.12.2025 в 11:17

Обновлено: 09.12.2025 в 14:26

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872316>

24

Алексей Владимирович,
ОбменКвартир

79126720366

для заметок

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Энгельса, 17**

269 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Энгельса, 17

Улица

[улица Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

199 м²



move.ru

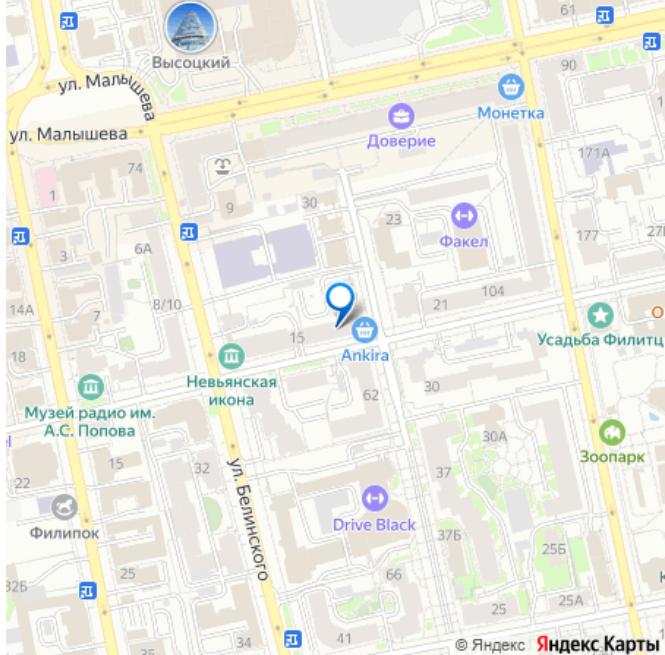
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение в долгосрочную аренду:

* Адрес: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, дом

17, 1 этаж. * Общая площадь: 199 кв. м. *

Престижное расположение: Центральный район Екатеринбурга. Отличная

транспортная доступность, развитая инфраструктура, близость к деловым и административным центрам. * Высокая проходимость и отдельный вход: Помещение расположено на первом этаже и имеет собственный вход с улицы, что обеспечивает максимальную узнаваемость и удобство для клиентов и сотрудников. *

Состояние: Качественный современный

ремонт (чистовая отделка). Коммуникации подведены. Помещение оборудовано системой кондиционирования. Готово к немедленному въезду и оснащению офисной мебелью и техникой. * Свободная планировка и высокие потолки: Высота потолков от 3 до 4 метров позволяет создать эффективное пространство с различными вариантами зонирования. На цокольном (-1) этаже расположены два санузла и подсобные помещения. * Дата въезда: Помещение освобождается и готово для заезда нового арендатора в декабре 2025 года. * Долгосрочная аренда: Стабильные условия для развития бизнеса. Ждем вас на просмотр! ID объекта в нашей базе: 213

