

🕒 Создано: 08.12.2025 в 08:34

Обновлено: 08.12.2025 в 08:23

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287231625>

Агент

79826629771

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Луначарского, 21**

300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского,
21

Улица

[улица Луначарского](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

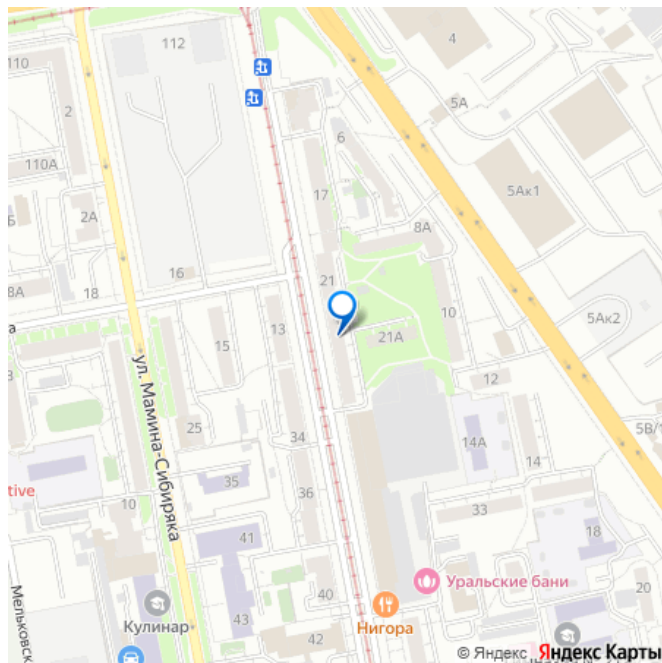
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

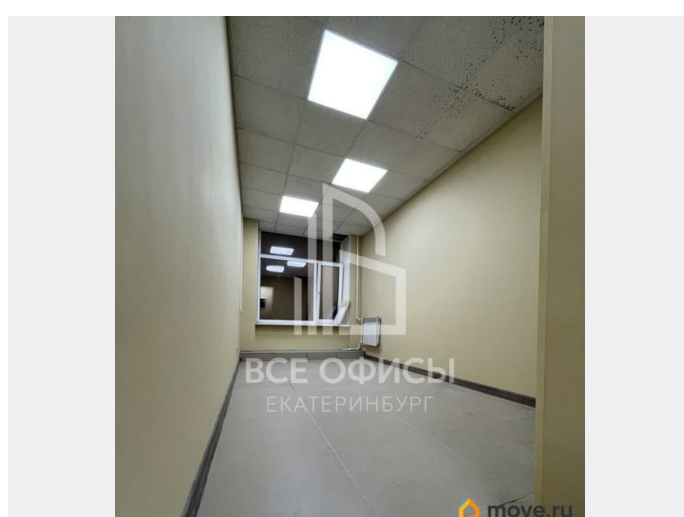
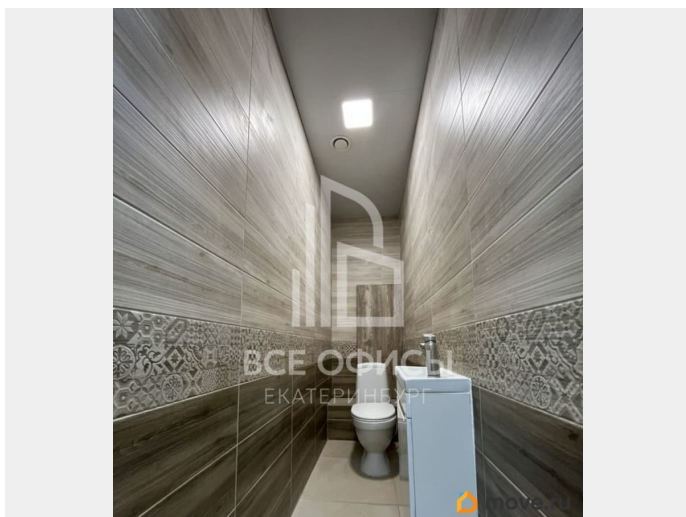
Описание

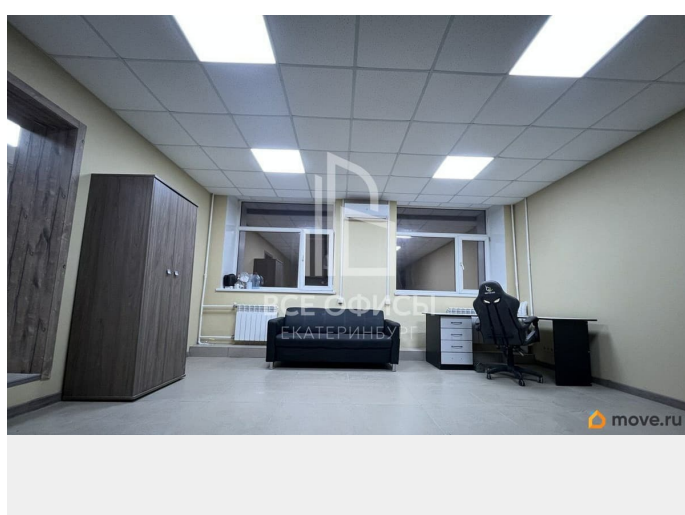
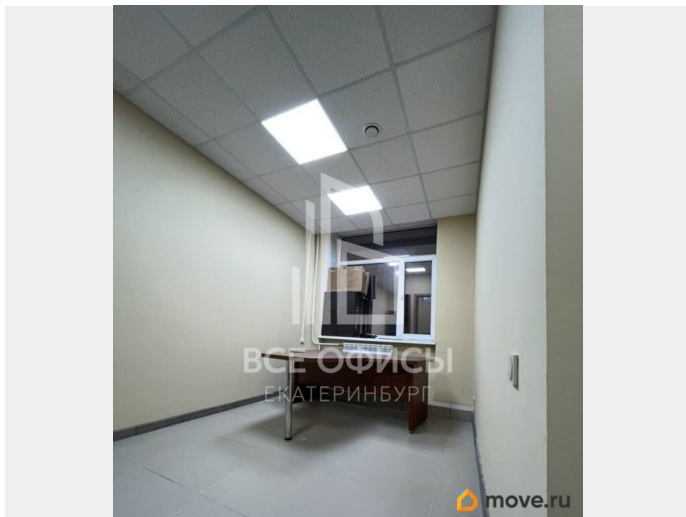
Сдается помещение в тихом центре Екатеринбурга, на первой линии улицы Луначарского, дом 21. Помещение ранее в аренду не сдавалось, выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Есть два отдельных входа со стороны улицы Луначарского — можно использовать один или оба, что обеспечивает удобство разгрузки (если она необходима) и приема клиентов. Высота потолков — 2,6 м. Основные характеристики помещения: Пол покрыт качественным керамогранитом, устойчивым к нагрузкам и износу; Потолок

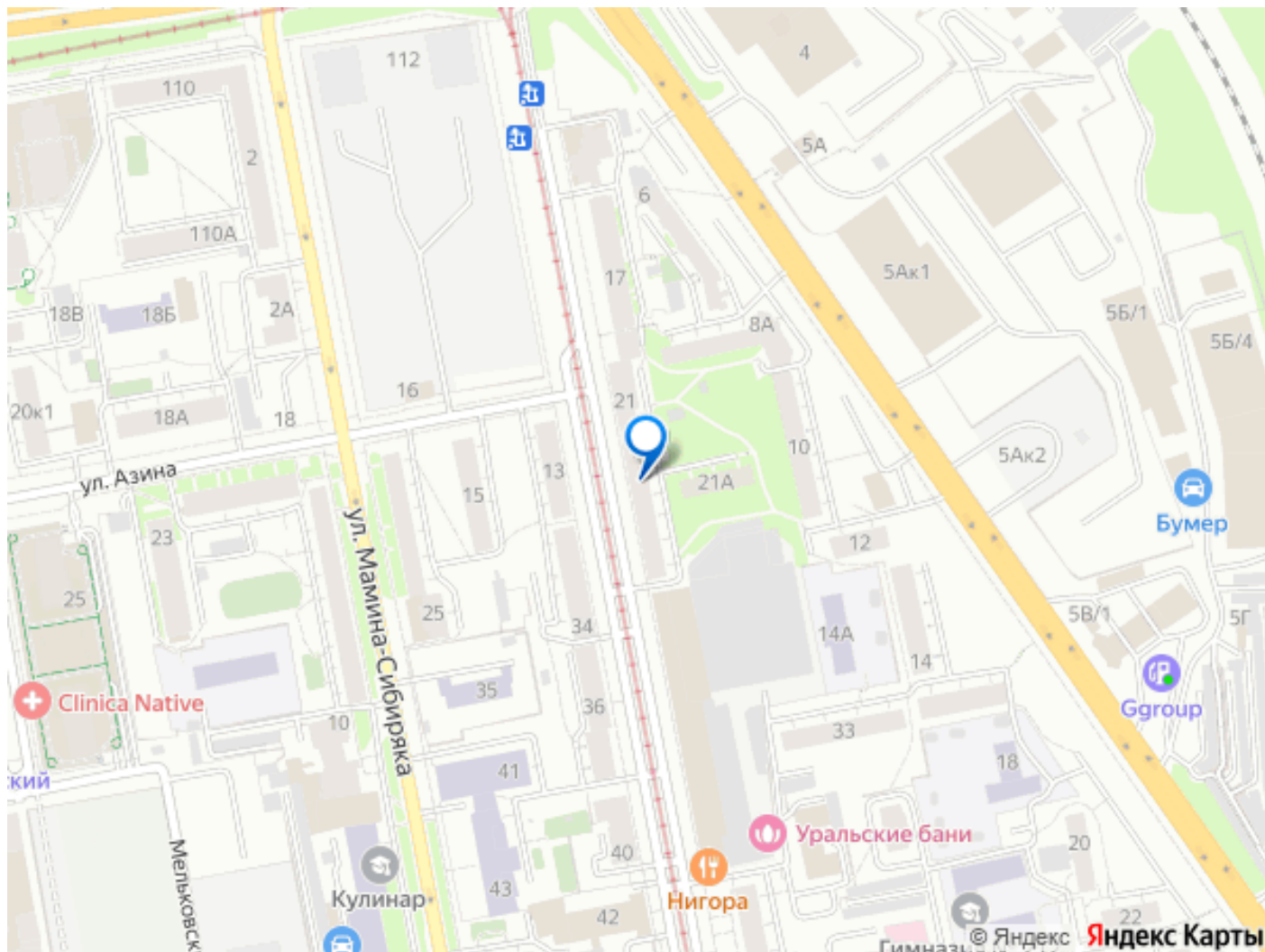
для заметок



типа Армстронг с современным светодиодным освещением; Установлены кондиционеры для комфортного микроклимата в летний период; Три санузла с современной отделкой и новой сантехникой; Новые пластиковые окна для отличной звуко- и теплоизоляции; Антивандальные жалюзи с электроприводом — удобство и безопасность. Преимущества помещения: Удобная кабинетная планировка, которая идеально подойдет для офиса с выставочным залом, шоу-рума или любой другой деятельности; Расположение в тихом центре с хорошей видимостью и доступностью для клиентов и сотрудников; Рядом развитая инфраструктура: кафе, магазины, остановки общественного транспорта в пешей доступности; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Договор субаренды с возможностью долгосрочной регистрации. Это оптимальный вариант для компаний, ценящих комфорт и удобство расположения в тихом сердце города. ID объекта в нашей базе: 8







Move.ru - вся недвижимость России