

Создано: 17.10.2025 в 19:18

Обновлено: 05.12.2025 в 06:21

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Сулимова, 46**

1 814 850 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Сулимова, 46

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Сулимова](#)

Офис

Общая площадь

2016.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

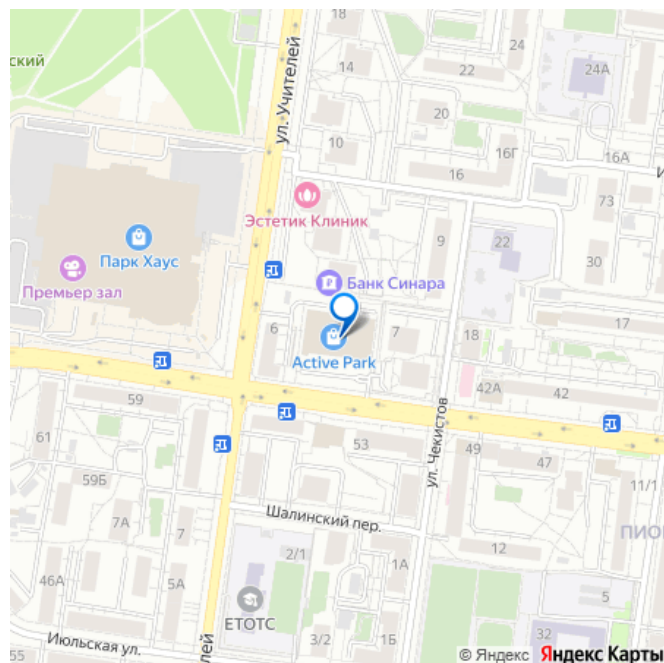
Описание

Сдается в аренду офис - этаж 2016м2 в здании БЦ Актив Парк по ул. Сулимова, 46. Отличное помещение для организации офиса в великолепном состоянии какое еще нужно поискать. Готовое к использованию помещение. Только что сделан косметический ремонт всех помещений - кабинетов и санузлов. Современный дизайн. Гибкая функциональная планировка. Есть группы кабинетов, открытые пространства и зоны для переговоров. Четыре группы санузлов. Все в отличном состоянии.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285867931>

Сергей Анатольевич, МАН
79126930605

для заметок

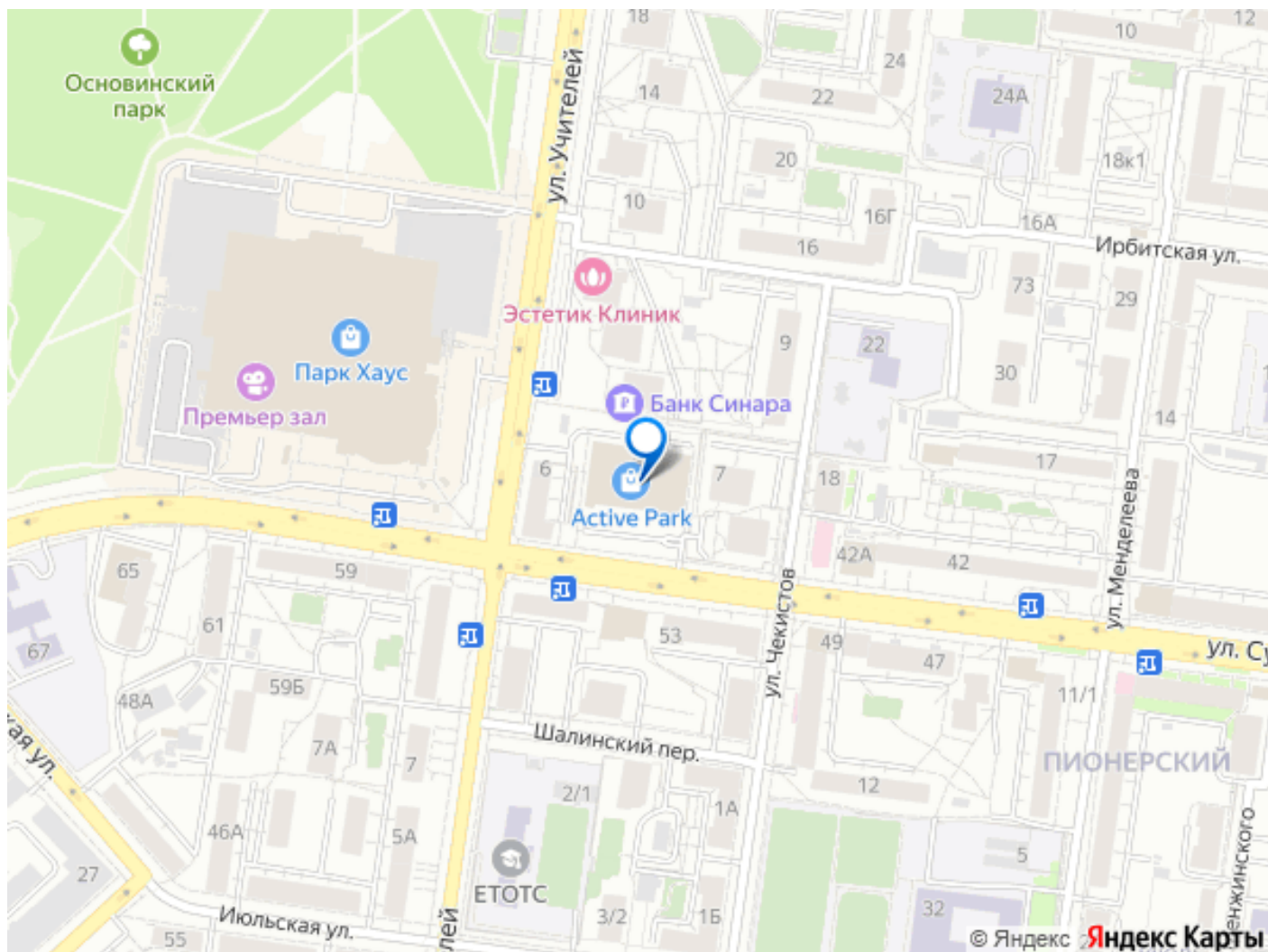


Возможно организовать до трех входов для персонала или клиентов. И очень разумные коммунальные платежи. БЦ Актив Парк введен в эксплуатацию в 2011 году. Оснащен всей современной инженерией. Управляется квалифицированной управляющей компанией. Хорошая локация рядом с ТЦ Парк Хаус. Вблизи остановки автобуса и троллейбуса. Близко в 5-7 мин на авто до жд вокзала и центра. 1-й этаж - торговые площади м-ны Магнит, Магнит Косметик 2-3-й этаж - административные площади

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДЕЙ В АРЕНДУ - 2й этаж - весь - общая площадь помещений в аренду - 2 016м² (есть возможность увеличения до 3 200м² - 3й этаж или 4 100 м² - 3й и часть 1го этажа) - возможность организации изолированного контура с контролем доступа на этаж - 3 входа - высота потолков чистовая - 2,65м - качественная отделка помещений, только что сделан косметический ремонт после арендатора - четыре группы санузлов на этаже - есть группа кабинетов с подведенной водой и канализацией - интернет/телефония - центральное кондиционирование - приточно-вытяжная система вентиляции - пожарная сигнализация и пожаротушение - автопарковка на прилегающей территории - складские площади в подвале для мелкоштучного хранения и документации коммунальные платежи оплачиваются

дополнительно ID объекта в нашей базе: 753





Move.ru - вся недвижимость России