

Создано: 10.10.2025 в 14:31

Обновлено: 04.12.2025 в 22:35

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Колмогорова, 5/2**

**283 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Колмогорова,

5/2

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Колмогорова](#)

## Офис

Общая площадь

202.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 194893. Сдам просторное помещение с отдельным входом. Здание расположено на ул. Колмогорова, 5к1, первая линия, рядом с жилым массивом и плотным автотрафиком.

Удобная логистика — парковка перед зданием, возможность разгрузки через запасной выход. Площадь - 202 кв.м., 1 этаж отдельностоящего административного здания. Основной вход с фасада + 2 запасных выхода в сторону парковки (удобно для разгрузки). Современный фасад —

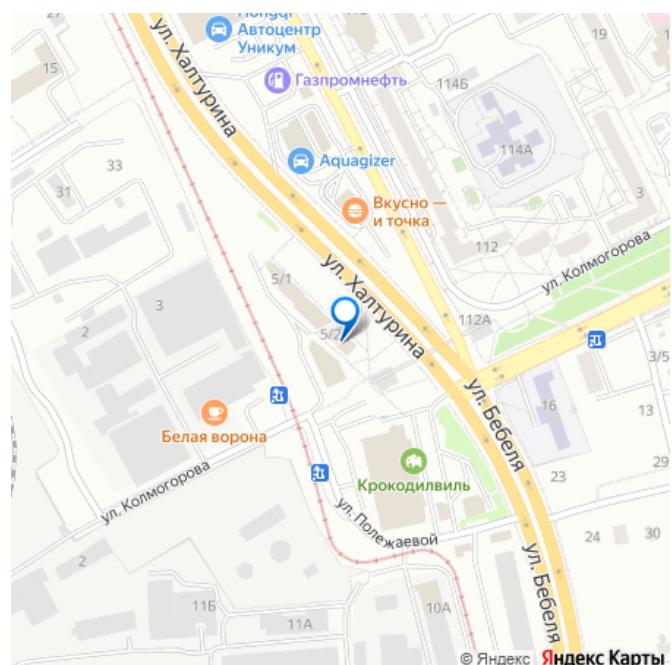
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856291>

59

**Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц**

**79122115886**

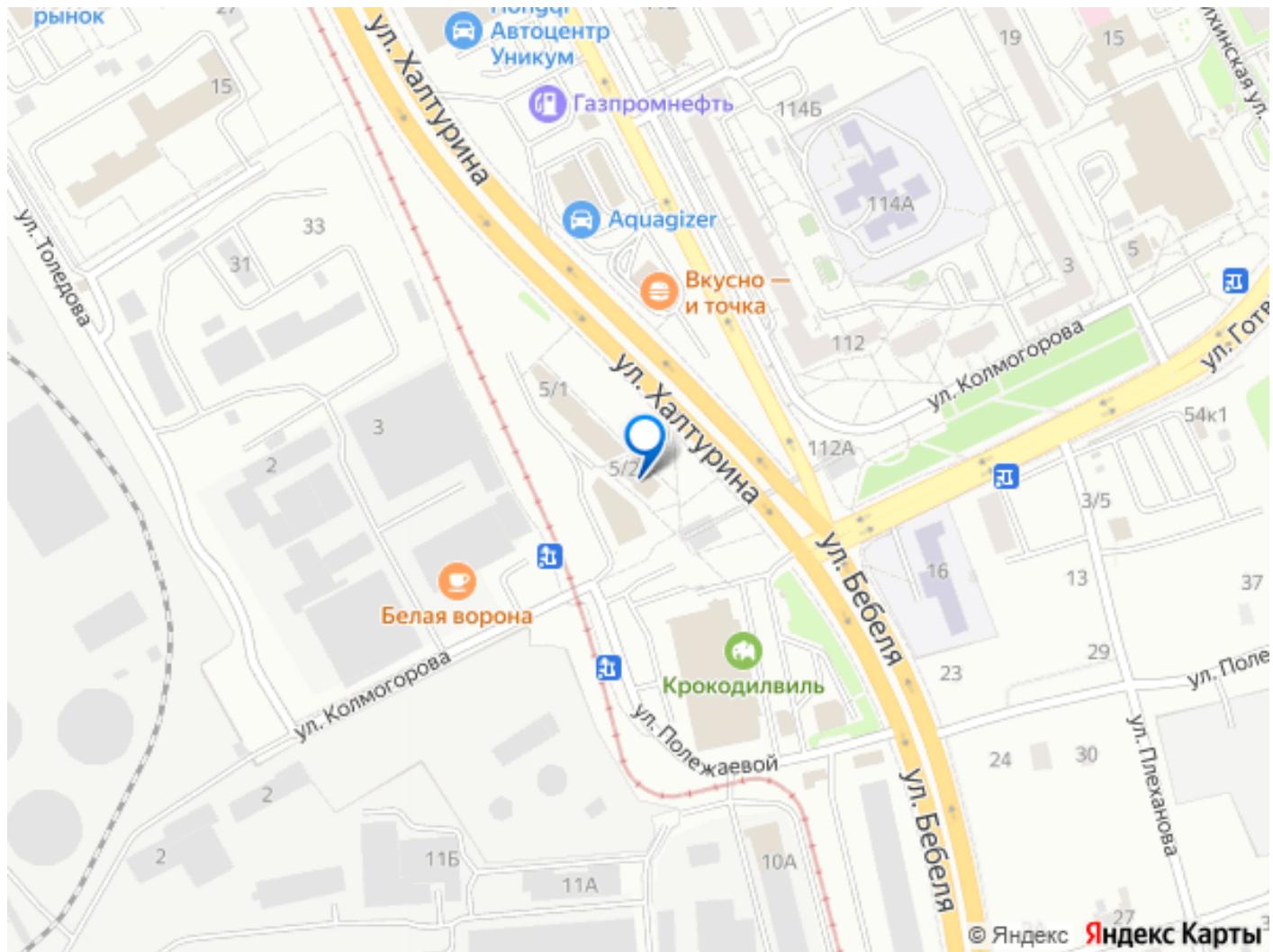
для заметок



презентабельно для клиентов, а рекламу хорошо видно с дороги. Большие панорамные окна по фасаду — отличная естественная освещённость и возможность брендирования. Высота потолков более 3 м, свободная планировка — легко делится на кабинеты или открытые зоны. Подключено к центральным сетям, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Возможна разводка воды/ канализации в любую часть помещения. Помещение в предчистовой отделке — готово под ваш дизайн и концепцию. Отдельный вход в нежилом здании, отлично подойдёт для: медицинского центра, стоматологии, лаборатории с лицензией. IT-офиса, офиса продаж, шоу-рума. Кофейни, пекарни, пищевого производства. Салона красоты, косметологии. Учебного центра или детского развития. Гибкие условия аренды. Возможны арендные каникулы под ремонт. Прямая аренда от собственника. Помещение свободно, готовы обсудить условия сделки. Создайте пространство, которое будет работать на ваш бренд!







Move.ru - вся недвижимость России