

Создано: 21.08.2025 в 15:25

Обновлено: 06.12.2025 в 16:19

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Некрасова, 14**

224 400 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Некрасова, 14

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Офис

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

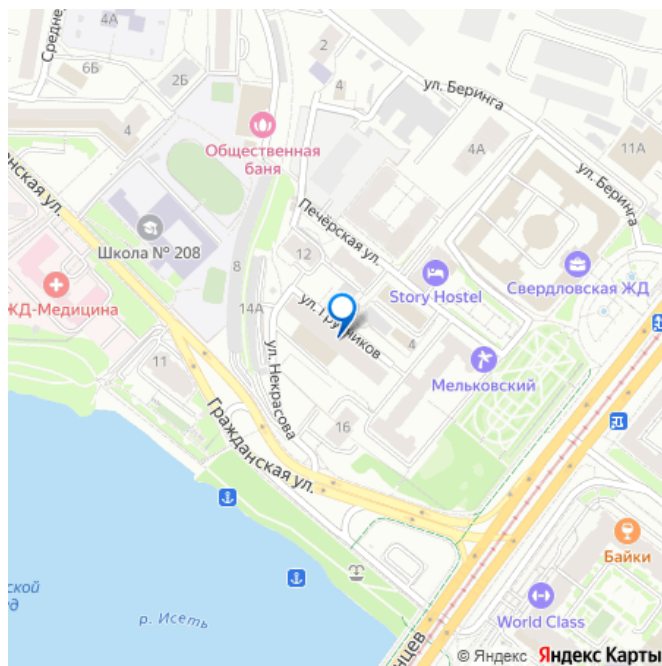
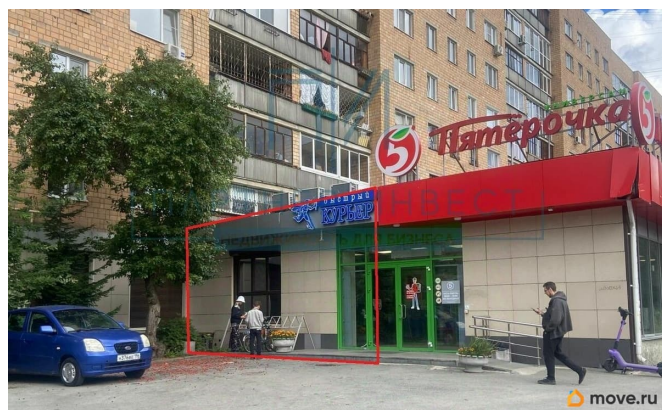
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 204 кв. м. Без комиссии для арендатора. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - расположено в центральной части города, вблизи делового квартала «Екатеринбург Сити» в жилом массиве рядом с ЖК «Квартал на Некрасова» и Макаровским мостом (5 мин пешком) - рядом расположены: Управление Свердловской железной дороги, управление РЖД, санаторий-профилакторий «Мельковский», ресторан «Свой манер», йога-клуб «Прана», стоматологическая клиника

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284311890>

Анна Лаврук, Партнер Инвест

79126219079

для заметок



«OrtoArt», центр лечения боли «Motus»,
учебный центр «Детская железная дорога», и
др. Ост. общ. транспорта - 5 мин пешком М
Уральская - 14 мин пешком М Динамо - 9 мин
пешком

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -

встроенно-пристроенное одноэтажное
помещение к 9-этажному жилому дому -
общая площадь 204 м. кв - год постройки
1971г. - мощность 20 квт - центральные
инженерные системы - пожарная и охранная
сигнализация - высота потолков - 2, 75м -
парковка у здания на 15-20 м/м - хороший
пешеходный и автомобильный трафик

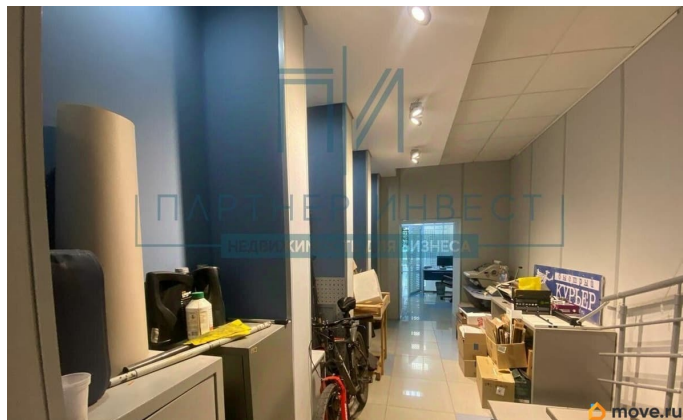
НАЗНАЧЕНИЕ: Сдаваемое помещение
подойдет под офис компании для работы с
клиентами, банковское отделение, интернет-
магазин, пункт выдачи заказов, страхование,
медицинские услуги, шоу-рум и выставочный
центр, детский развивающий центр,
досуговый центр, аптеку, зоомагазин.

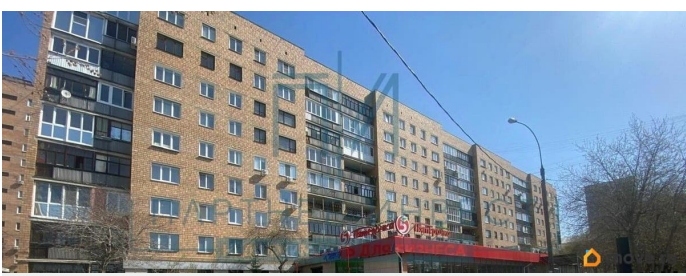
СТОИМОСТЬ: Стоимость аренды: первые 3
месяца - 1 100 руб. /м. кв, с 4 по 6 месяц
аренды - 1300 руб/м. кв. , далее 1500руб/м.
кв. Коммунальные платежи в стоимость
аренды не включены и оплачиваются
отдельно. -----

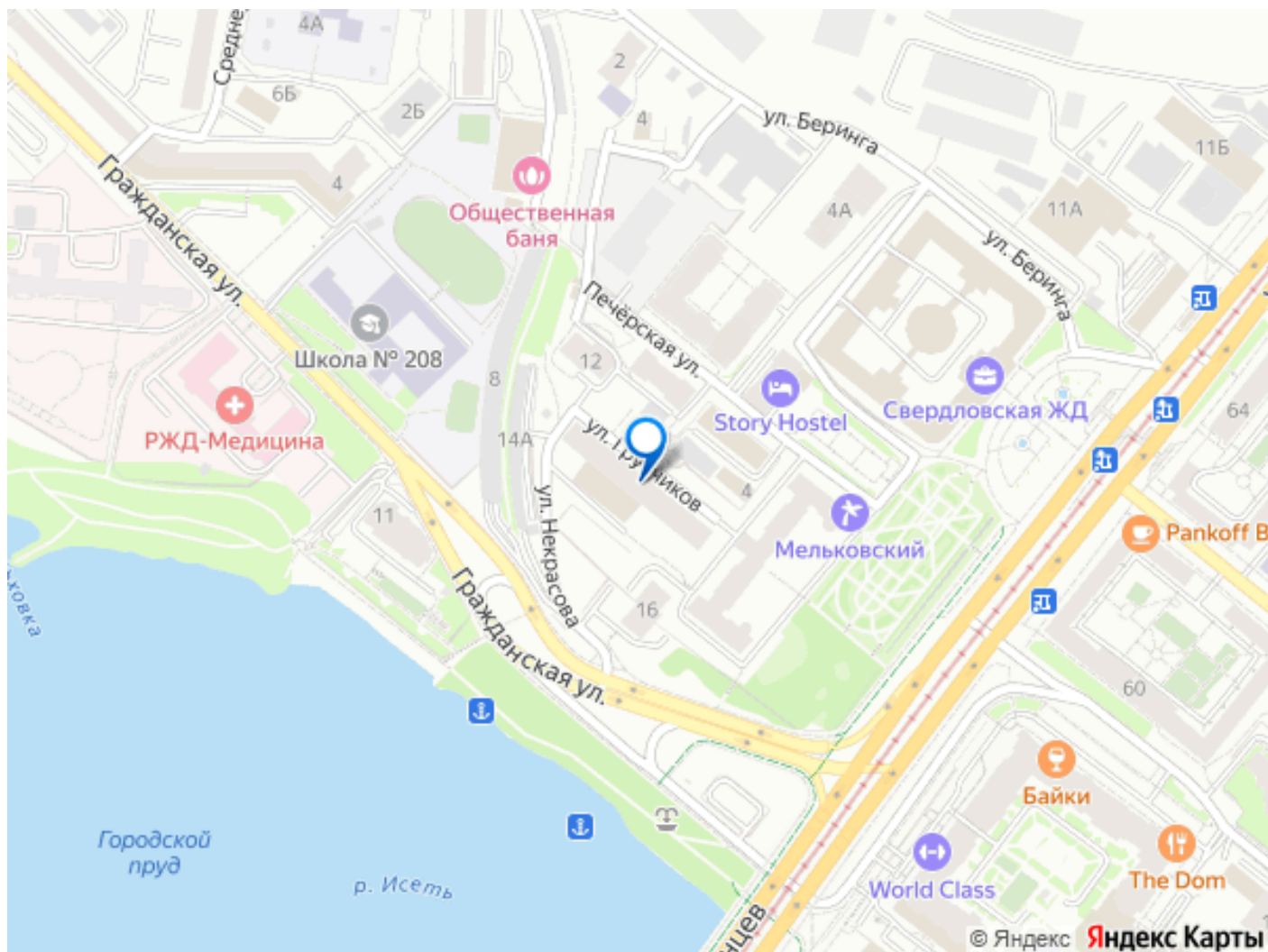
-- Более подробную информацию уточняйте у
наших менеджеров -----

----- АН «Партнер Инвест»

Коммерческая недвижимость Без комиссии
для арендатора







Move.ru - вся недвижимость России