

Создано: 21.08.2025 в 15:25

Обновлено: 06.12.2025 в 16:19

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Некрасова, 14**

**224 400 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Некрасова, 14

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Офис

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>



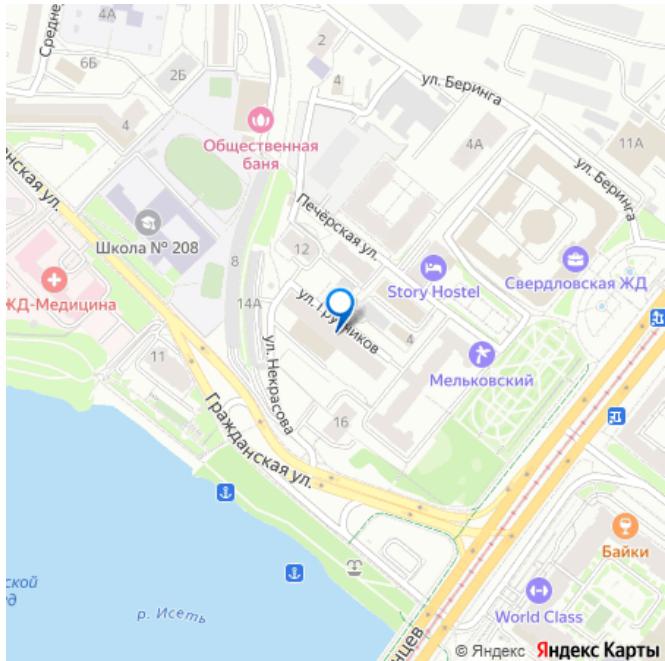
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 204 кв. м. Без комиссии для арендатора. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - расположено в центральной части города, вблизи делового квартала «Екатеринбург Сити» в жилом массиве рядом с ЖК «Квартал на Некрасова» и Макаровским мостом (5 мин пешком) - рядом расположены: Управление Свердловской железной дороги, управление РЖД, санаторий-профилакторий «Мельковский», ресторан «Свой манер», йога-клуб «Прана», стоматологическая клиника

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92843118>

90

**Анна Лаврук, Партнер Инвест**

**79126219079**

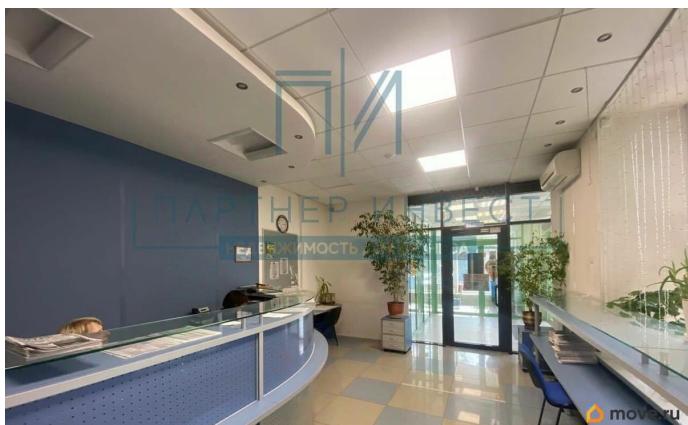
для заметок

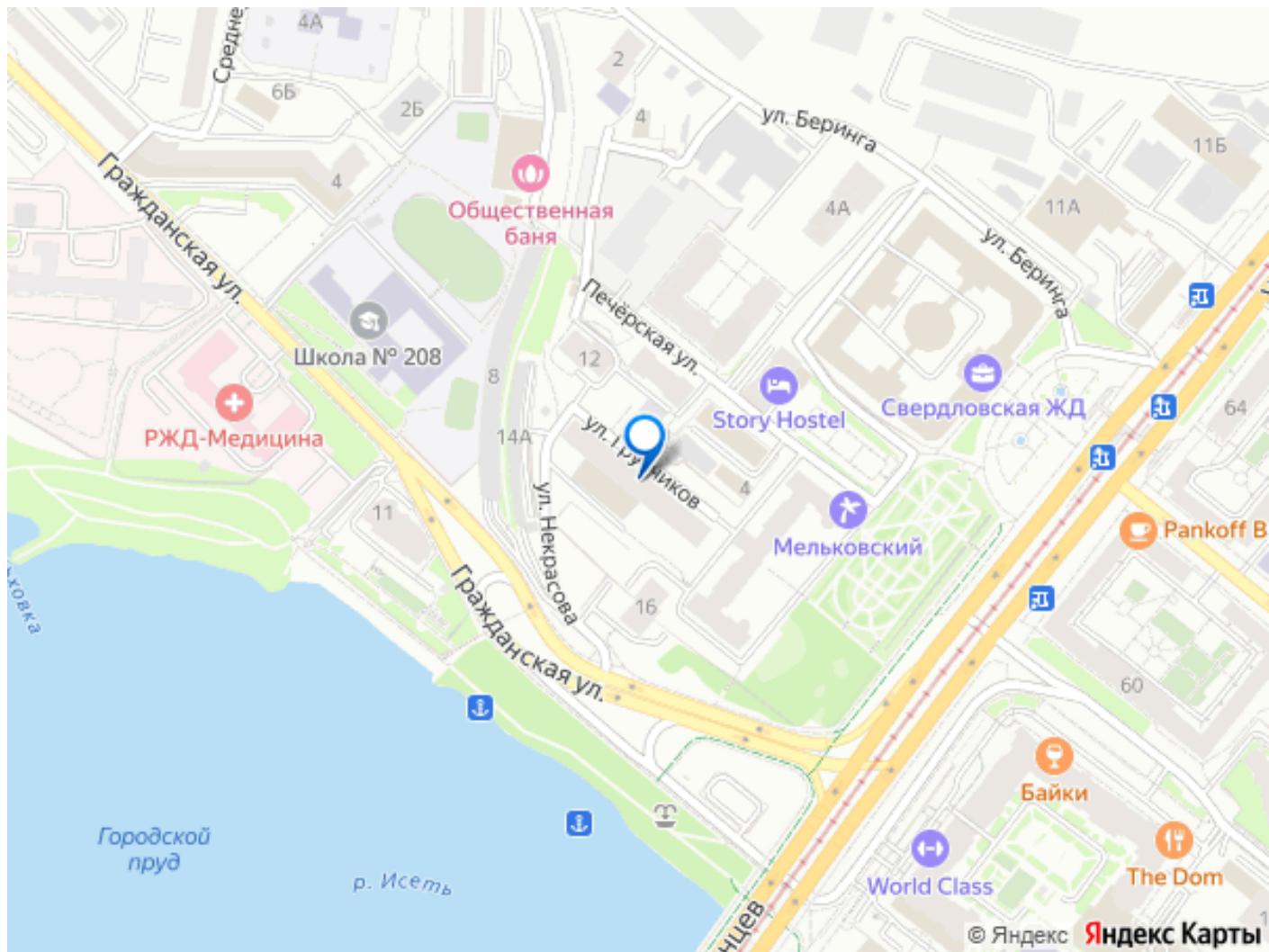
«OrtoArt», центр лечения боли «Motus»,  
учебный центр «Детская железная дорога», и  
др. Ост. общ. транспорта - 5 мин пешком М  
Уральская - 14 мин пешком М Динамо - 9 мин  
пешком ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -  
встроенно-пристроенное одноэтажное  
помещение к 9-этажному жилому дому -  
общая площадь 204 м. кв - год постройки  
1971г. - мощность 20 квт - центральные  
инженерные системы - пожарная и охранная  
сигнализация - высота потолков - 2, 75м -  
парковка у здания на 15-20 м/м - хороший  
пешеходный и автомобильный трафик

**НАЗНАЧЕНИЕ:** Сдаваемое помещение  
подойдет под офис компании для работы с  
клиентами, банковское отделение, интернет-  
магазин, пункт выдачи заказов, страхование,  
медицинские услуги, шоу-рум и выставочный  
центр, детский развивающий центр,  
досуговый центр, аптеку, зоомагазин.

**СТОИМОСТЬ:** Стоимость аренды: первые 3  
месяца - 1 100 руб. /м. кв, с 4 по 6 месяц  
аренды - 1300 руб/м. кв. , далее 1500руб/м.  
кв. Коммунальные платежи в стоимость  
аренды не включены и оплачиваются  
отдельно. -----  
-- Более подробную информацию уточняйте у  
наших менеджеров -----  
----- АН «Партнер Инвест»  
Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для арендатора







Move.ru - вся недвижимость России