

Создано: 02.12.2025 в 12:00

Обновлено: 02.12.2025 в 13:15

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бебеля, 17**

**17 990 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бебеля, 17

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Бебеля](#)

## Офис

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Пожалуйста, прочтите объявление полностью  
прежде чем задать вопрос! ----- ----- -----

Если объявление активно, значит офис ещё  
сдаётся/продаётся. ----- ----- -----

Объявление от собственника, посредников  
прошу беспокоить только при наличии  
реальных арендаторов. Сдам офис только на  
длительный срок от 1 года или продам  
(аренда в приоритете) небольшой уютный  
офис (20 кв.м., 3 x 7 м.) с красивым  
урбанистическим видом (особенно вечером)  
на оживлённую улицу, недалеко от центра в

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870986>

45

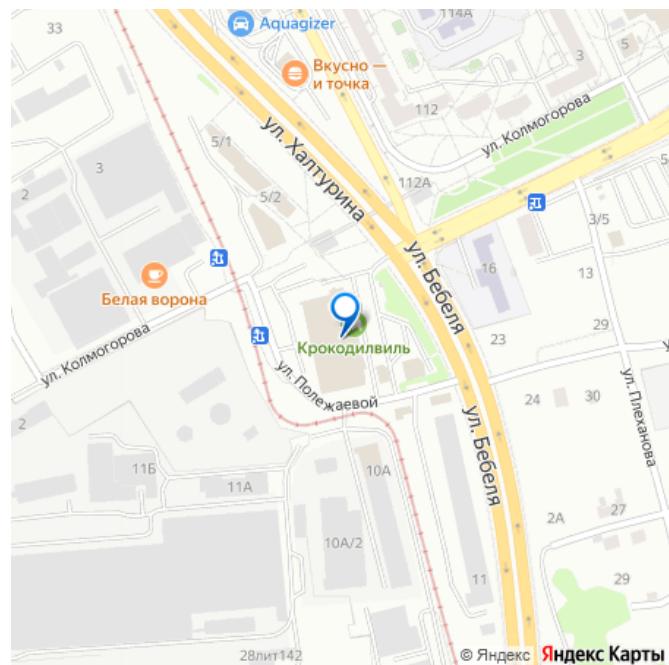
**Собственник**

**79826536690**

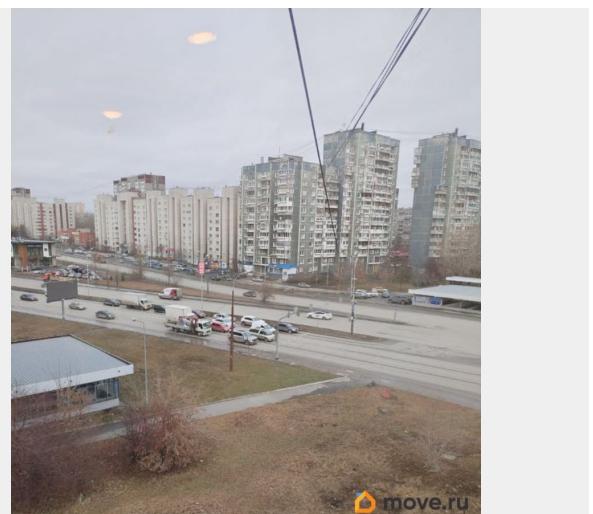
для заметок

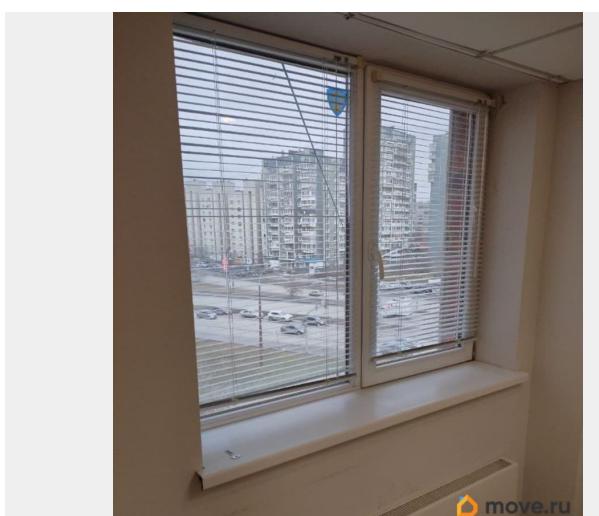
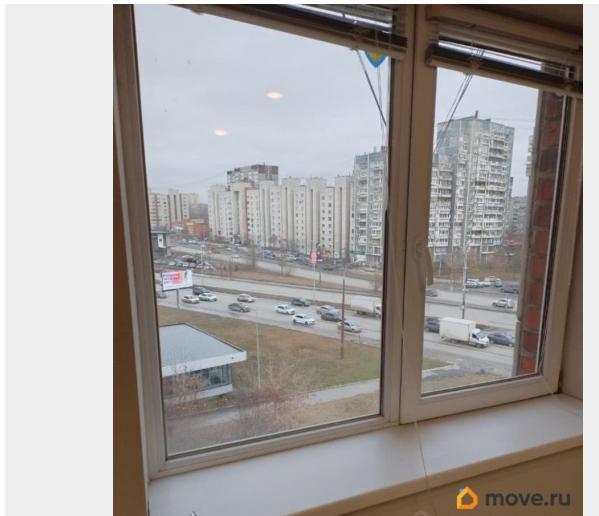


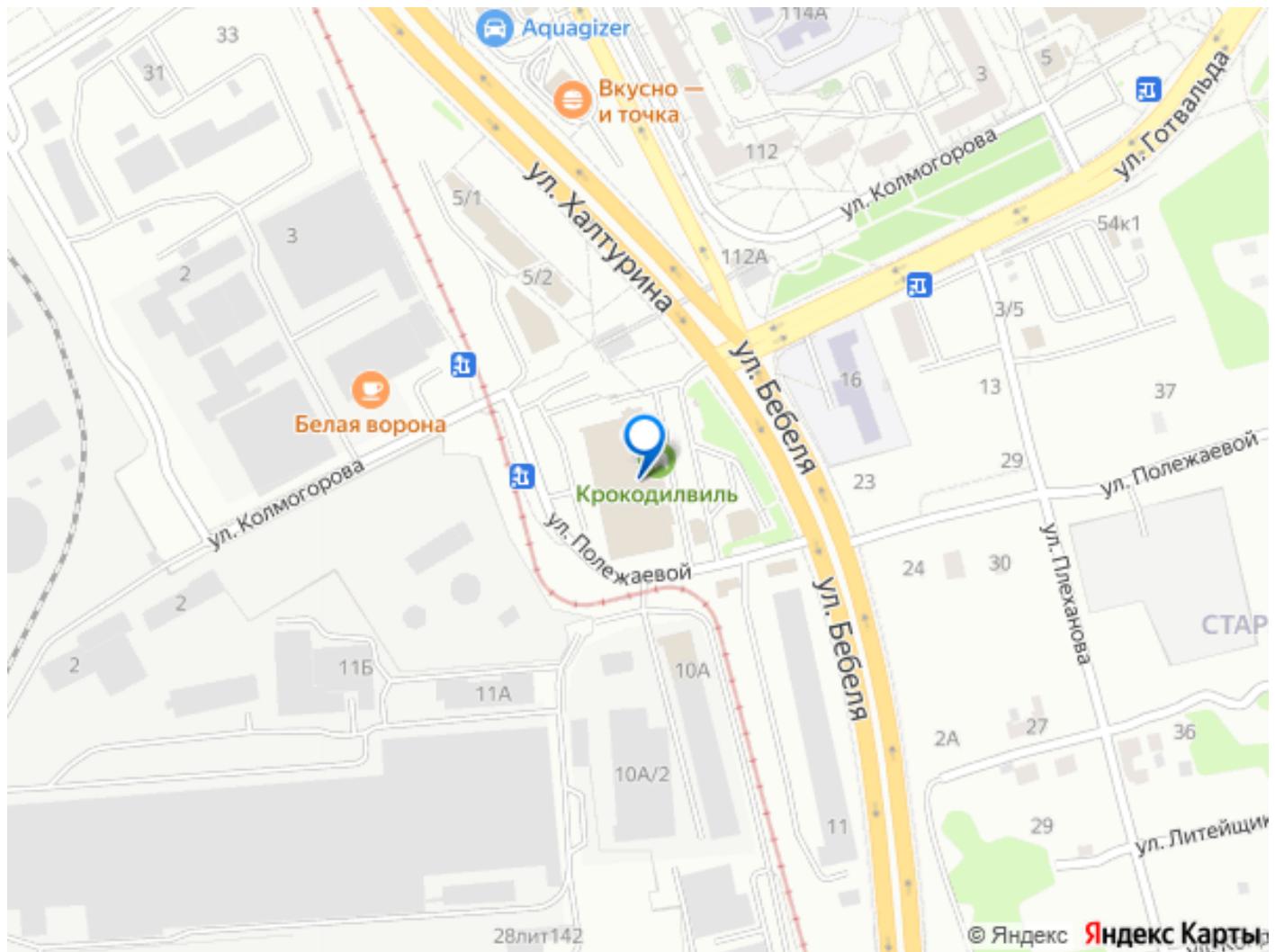
 move.ru



торгово-офисном здании (6 эт. в 7-и эт.  
здании), с ремонтом и минимальной мебелью.  
Лифт, туалет на этаже, потолок подвесной,  
пол кер. плитка, пласт. окно (вид на ул.  
Бебеля), жалюзи, стол, стул, встроенный  
шкаф, зеркало. Хорошая транспортная  
доступность, трамвай (ост. Колмогорова),  
автобус (ост. Готвальда), 2-е большие  
парковки (свободные). В здании есть кафе с  
бизнес-ланчем. ----- Свободный  
доступ в здание с 08:00 до 22:00, раньше или  
позже по договорённостям с охраной. -----  
----- Обеспечительный платёж в размере  
двух месяцев аренды, возвращается при  
съезде. Дополнительно к арендной плате  
оплачивается электричество по счётчику 6,33  
руб./кВт. и также на этаже скидываются  
уборщице за уборку туалета. Оплата на  
р/счёт ИП, упрощёнка, без налога НДС.  
Юридический адрес предоставляю после  
года аренды или предоплате за год вперёд. --  
----- К сожалению, по телефону  
говорить нет времени из-за занятости, но  
обязательно как смогу отвечу на все вопросы  
в чате Авито. Время просмотра нужно  
согласовать заранее. -----  
Обратите, пожалуйста, внимание, что уже  
есть потенциальный претендент на аренду,  
поэтому возможно объявление провесит  
всего несколько дней.







Move.ru - вся недвижимость России