

🕒 Создано: 17.12.2025 в 11:30

Обновлено: 17.12.2025 в 11:04

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 24/8**

30 940 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 24/8

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

23.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

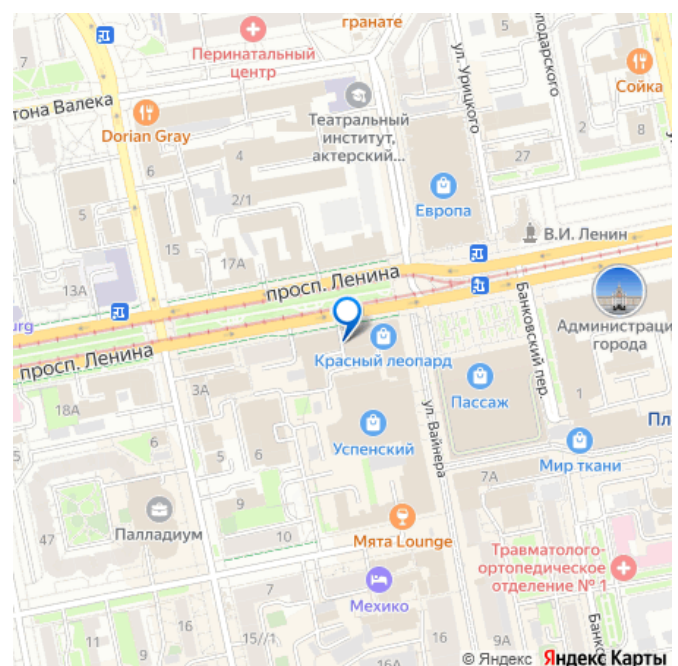
Сдается в аренду свободное офисное помещение площадью 23,8 м² на 5 этаже деловой части ТЦ «Красный Леопард» (ул. Ленина 24/8) - самый востребованный формат под аренду и собственное использование с минимальными затратами на аренду. О помещении Компактный офис правильной формы по доступным арендным ставкам. Преимущество именно этого офиса в его зонировании: есть входная группа, зона для склада/комнаты отдыха и основное помещение для комфортной работы с красивым видом на проспект Ленина и площадь 1905 года. Свежий ремонт не

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287500307>

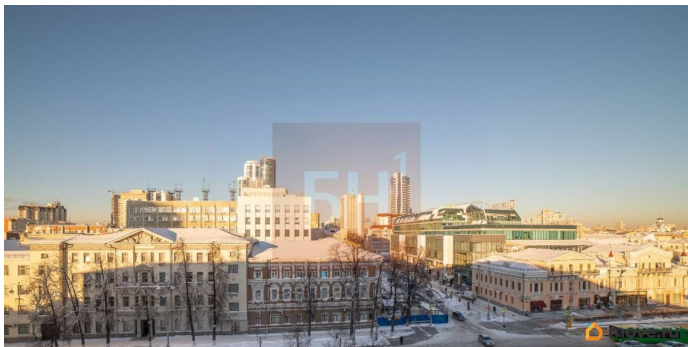
**Ирина Ложкина, Бюро недвижимости
1**

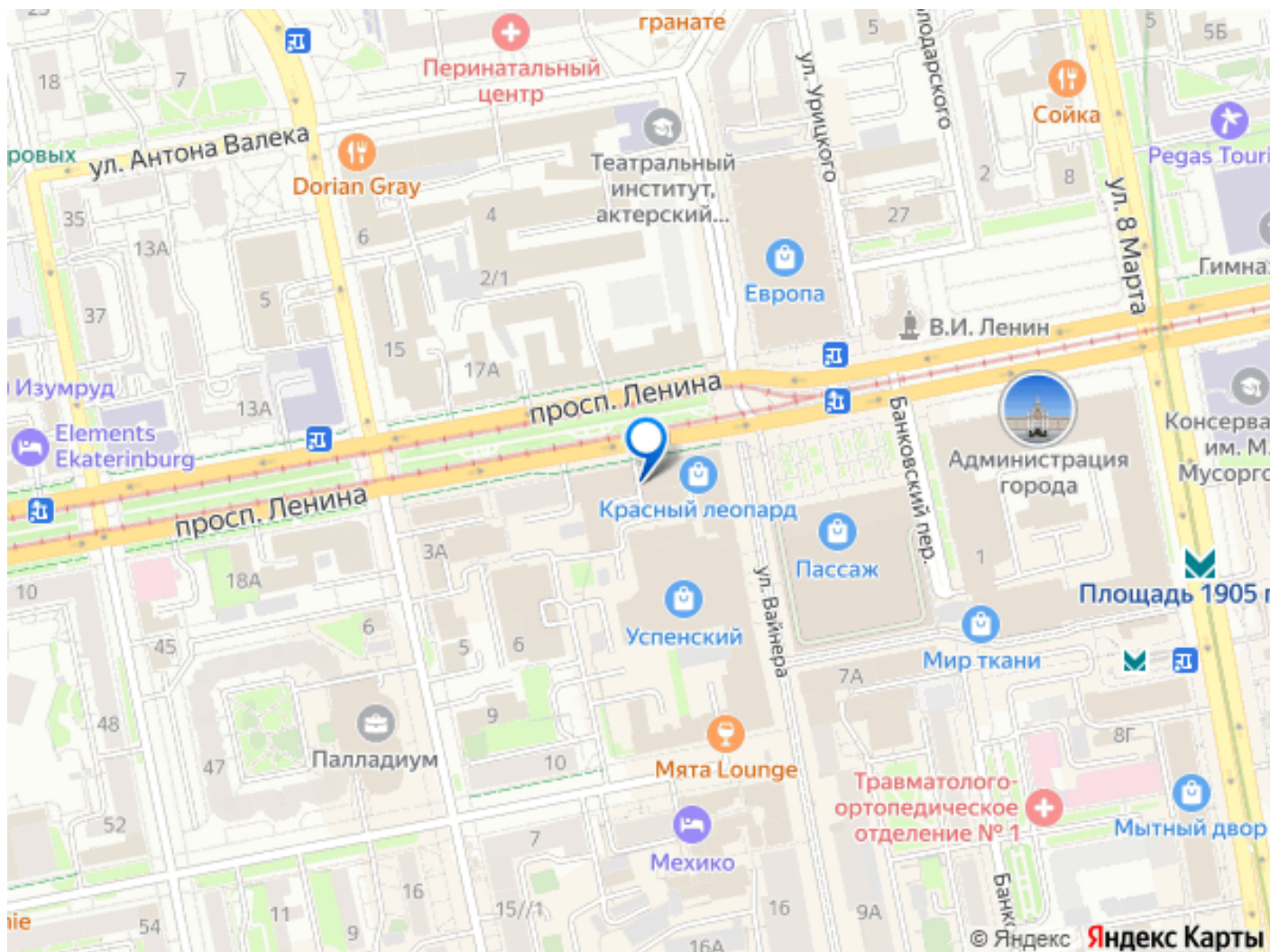
79828431991

для заметок



требует вложений перед стартом. Светлые однотонные стены и отсутствие визуального шум - для комфортной работы. Есть кондиционер. Офис без мебели — легко адаптировать под кушетку, зеркало, зону ожидания. Круглосуточная охрана здания и прилегающей территории. В здании пропускной режим, обеспечивающий безопасность вас и ваших сотрудников, клиентов. Рыночная ставка аренды — 1 300 ?/м? Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Отлично подойдёт для: - частной практики, в том числе: психолога / коуча / консультанта, - бьюти-мастеров, в том числе: визажистов, мастеров по бровям и ресницам, массажистов, - небольшого бизнеса, - консультационного кабинета. Локация = главный актив Самый центр города: в пешей доступности метро «Площадь 1905 года». Высокий пешеходный и деловой трафик. Кафе, рестораны, магазины, деловая инфраструктура вокруг. Парковки рядом, в том числе в ТЦ «Пассаж». Идеальный вариант для старта или переезда в центр. Так же сейчас есть другие помещения на этом же этаже площадью от 20,6 до 26 кв.м. Такие кабинеты редко бывают свободными и быстро находят своего арендатора или владельца. Звоните или пишите сейчас. С удовольствием покажу, расскажу детали и помогу выбрать подходящее помещение под задачи вашего бизнеса или частной практики. Арт. 127879890





Move.ru - вся недвижимость России