

Создано: 17.11.2025 в 17:00

Обновлено: 22.01.2026 в 18:21

Свердловская область, Первоуральск,  
улица Коммуны, 3

**171 150 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Коммуны, 3

Улица

[улица Коммуны](#)

**Офис**

Общая площадь

244.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду часть первого этажа отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: г. Первоуральск, улица Коммуны, 3. Характеристики помещения: Общая площадь - 244,5 м.кв. Первый этаж.

Отдельный вход. Высокие потолки ( 3,34 м).

Окна со всех сторон. Свободная планировка.

Участок 60 соток в собственности. Своя парковка. Можно арендовать также второй и мансардный этаж, а также подвал. Здание в отличном состоянии. Ранее в нем располагался частный детский сад. Идеально под размещение офиса, медицинского центра и др. Инфраструктура: Первоуральск-

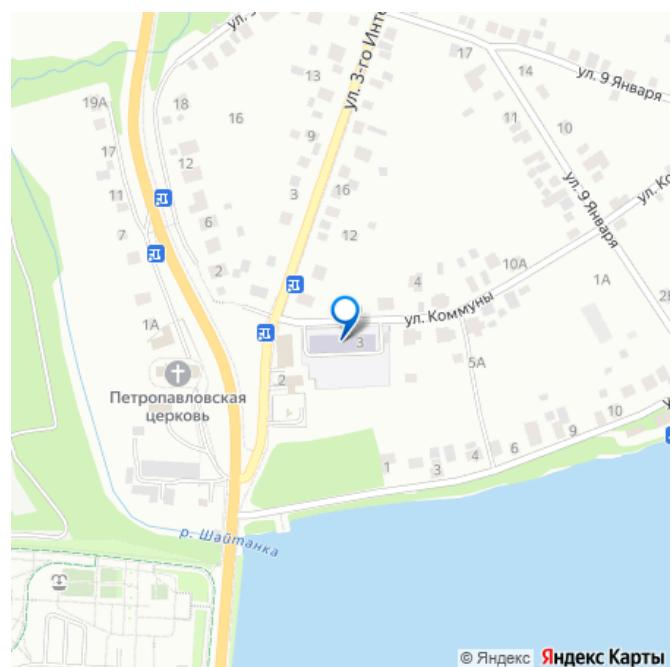
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866705>

65

**Монолит, Монолит**

**79810787150**

для заметок



четвёртый по численности населения город в области после Екатеринбурга, Нижнего Тагила и Каменска-Уральского. Здание расположено в центре города, на берегу пруда. Из окон открывается красивый вид. Место тихое. Удобно добираться. До Екатеринбурга - 40 км. Финансовые условия: Стоимость аренды - 171 150 рублей в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Возможны арендные каникулы на проведение ремонтных и отделочных работ. Предпочтительны длительные договорные отношения. Без комиссии с арендатора! Номер объекта: #1/546534/43



