

Создано: 07.11.2025 в 17:00

Обновлено: 05.12.2025 в 08:41

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Вайнера, 40****380 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вайнера, 40

Улица

[улица Вайнера](#)**Офис**

Общая площадь

252 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

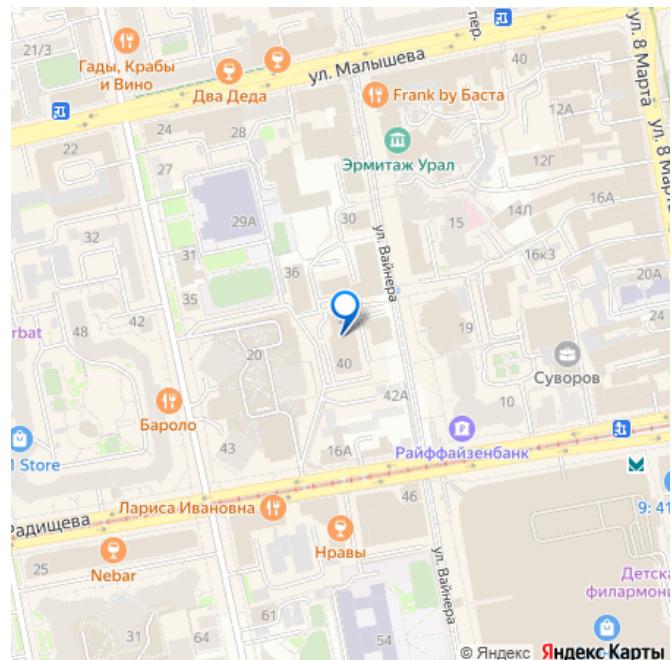
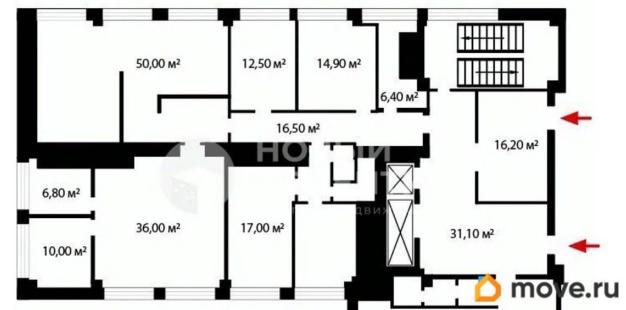
Сдается в аренду 2 помещения, можно взять по отдельности, но удобно для единого офиса, так как они расположены на одном этаже в 10 метрах друг от друга. Локация просто супер (БЕЗ КОММЕНТАРИЕВ. Туда надо прийти и увидеть)!!! С одной стороны самый центр, прогулочная зона Вайнера, с другой стороны есть подъезд на машине. Машины сотрудники и клиенты смогут оставлять на открытой бесплатной парковки Гринвича (БЕСПЛАТНО 5 часов, потом выехал, сразу заехал обратно и еще можно стоять 5 часов). У помещений один собственник, который идет при вашем желании на перепланировку

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864103>

11

**Ольга Александровна, Новый
ориентир****79945005068**

для заметок



и можно как еще больше разукрупнить, так и убрать стены и сделать открытое пространство (open space), так что возможно зонирование под любые задачи. Высота потолка 2,97 м, комфортно для работы команд и клиентов. Хорошая проветриваемость кабинетов. Вид из части окон на Гринвич арену, очень красиво! Ремонт свежий, заезжай и работай, есть все коммуникации и 2 раздельных санузла. Удобная локация: рядом метро, остановки транспорта, магазины и бизнес-центр. Все документы готовы, помещение юридически чисто, возможно долгосрочное сотрудничество. Отличный вариант для офиса, студии, образовательного центра или другого коммерческого бизнеса. Звоните, чтобы уточнить детали и записаться на просмотр. ID объекта в нашей базе: 11918

