

🕒 Создано: 11.09.2025 в 09:21

Обновлено: 05.12.2025 в 15:25

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 29**

**53 130 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 29

Улица

[улица Малышева](#)

## Офис

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 25,3 кв м

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:

помещение расположено в самом центре  
туристического и культурного маршрута  
Екатеринбурга, на углу улиц Малышева и  
Вайнера с высоким пешеходным и  
автомобильным трафиком развитая  
инфраструктура, рядом находятся

рестораны, кафе, магазины продуктов, ЦУМ и  
пр. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

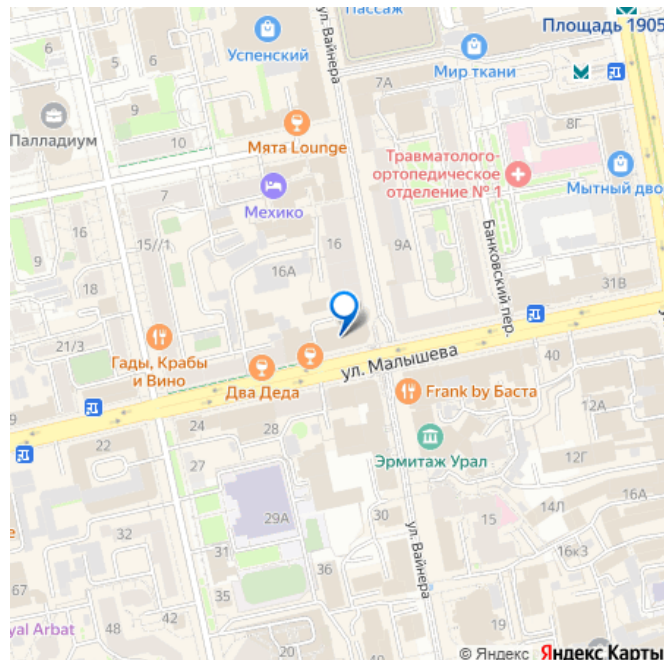
ПОМЕЩЕНИЕ: помещение находится на 4-м  
этаже отдельно стоящего 5-ти этажного  
административного здания центральный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284876300>

**Светлана Истратук Партнер Инвест,  
Партнер Инвест**

**79126219079**

для заметок



вход на первой линии с ул. Малышева общая  
площадь 25,3 кв м, возможна площадь 23.8  
кв м с видом на ул. Малышева  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение  
помещение в отличном состоянии кабинетная  
планировка приточно-вытяжная вентиляция в  
каждом кабинете кондиционер хорошая  
транспортная доступность, остановки  
общественного транспорта, станция Метро  
«Площадь 1905 года» в шаговой доступности  
НАЗНАЧЕНИЕ: Помещение подойдет под офис  
компании, шоу рум, мед.кабинет и др.  
СТОИМОСТЬ: Стоимость аренды - 53 130  
рублей (2 100руб/кв м) Коммунальные услуги  
в стоимость аренды не включены и  
оплачиваются отдельно. АН «Партнёр  
Инвест» Недвижимость для бизнеса Без  
комиссии для арендаторов





