

Создано: 26.12.2025 в 08:29

Обновлено: 26.12.2025 в 08:32

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 2**

232 200 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Офис

Общая площадь

258 м²



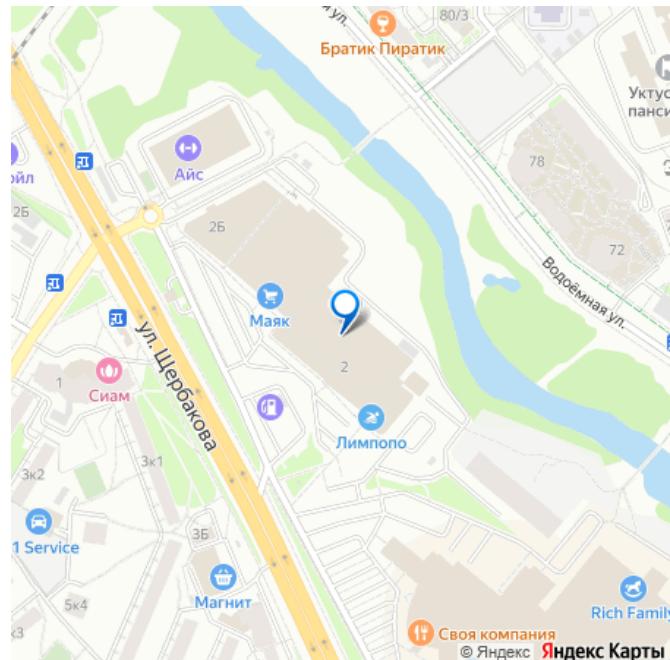
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СДАЁТСЯ офис в 10 минутах от м. Ботаническая. 5 минут от станции городской электрички. Площадью 258,5 квадратных метров, расположенный на третьем этаже. Новый ремонт. 45 рабочих мест по принципу открытого офиса. Отдельный кабинет руководителя. Кухня. 4 отдельных туалета. Коммуникации: отопление, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, локальная сеть. Преимущества офиса: парковка возле здания на 1 500 машин, вход через общий охраняемый холл,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92876701>

99

Собственник

79122334879

для заметок

доступ 24 на 7. Оснащённость офиса:
туалетные комнаты шумоизолированные со
встроенной аудиосистемой, потолок
зонированный грильято с точечным
освещением, стеклянные перегородки в
потолок, новая система пожаротушения,
оповещения, отдельная комната для приема
пищи со встроенной бытовой техникой, полы
керамогранит, зоны для отдыха сотрудников.
В шаговой доступности рестораны, кафе,
столовые для питания сотрудников.
Планировка и фото отделки прилагаются.
Ставка арендной платы 900 рублей/кв.м.
Коммунальные и эксплуатационные платежи
оплачиваются отдельно. Показы в любое
удобное время. Без комиссии.

