

Создано: 05.03.2025 в 14:24

Обновлено: 03.12.2025 в 14:45

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Студенческая, 11**

**38 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Студенческая,  
11

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

## Офис

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

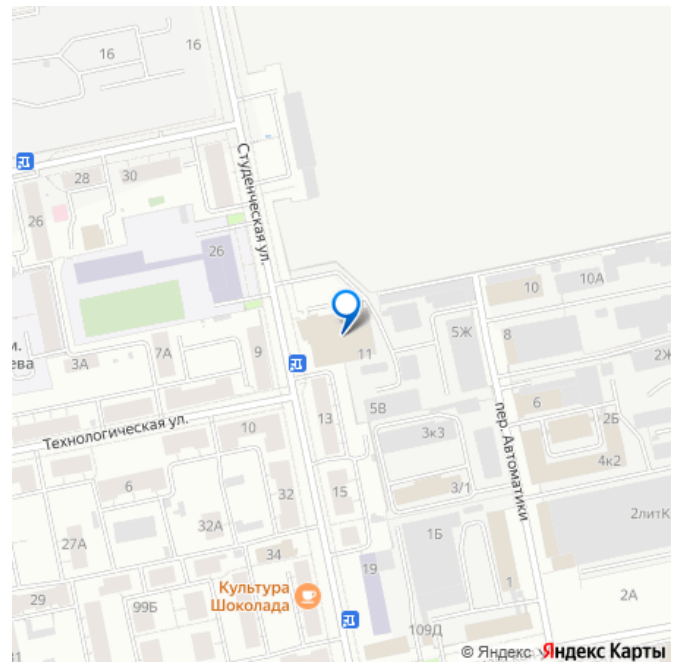
Арт. 35376746 Офисное помещение в т.г.»  
Галерея 11» Этаж 4 Арендная плата  
включает все коммунальные платежи. Кухня  
для сотрудников на этаже. Офис открытой  
планировки, четыре инт.провайдера. Для  
удобства арендатора и организации работы:

- Охраняемая наземная парковка на 120 автомобилей
- Склады 160 кв.м., подсобные помещения и кухни для персонала
- 2 панорамных пассажирских лифта
- 2 грузовых лифта
- 2 эскалатора

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9273980838>

**Илья И, Ориентир. Недвижимость**  
**79120323578**

для заметок



Высококачественная отделка и модный дизайн офисов • Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование • Европейские системы освещения • Ввод оптического канала связи • Постоянное видеонаблюдение внутри здания и на прилегающей территории Абсолютно комфортная инфраструктура: общественные пространства, кухни для персонала, конференц-залы, лаунж-зоны Всего 15 минут от центра города в безпробочном направлении Более 100 парковочных мест для персонала и посетителей на бесплатном охраняемом паркинге 6 этажей салонов мебели, предметов интерьера, дизайнерских бюро и художественных галерей. ID объекта в нашей базе: 7732

