

Создано: 18.03.2025 в 11:02

Обновлено: 07.07.2025 в 10:50

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черепанова, 23**

350 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черепанова, 23

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Черепанова](#)

Офис

Общая площадь

279 м²



move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



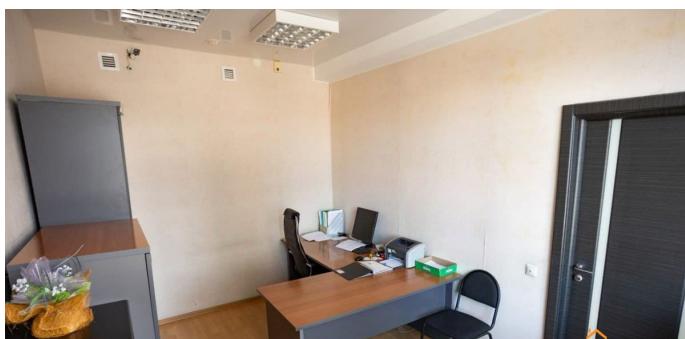
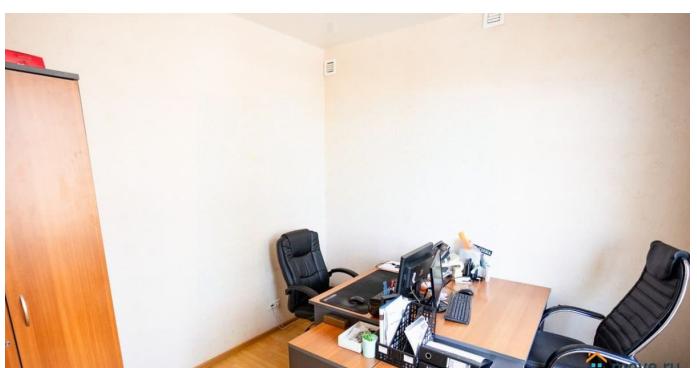
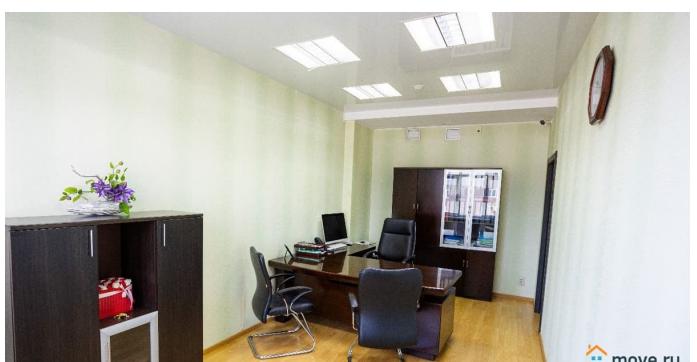
Описание

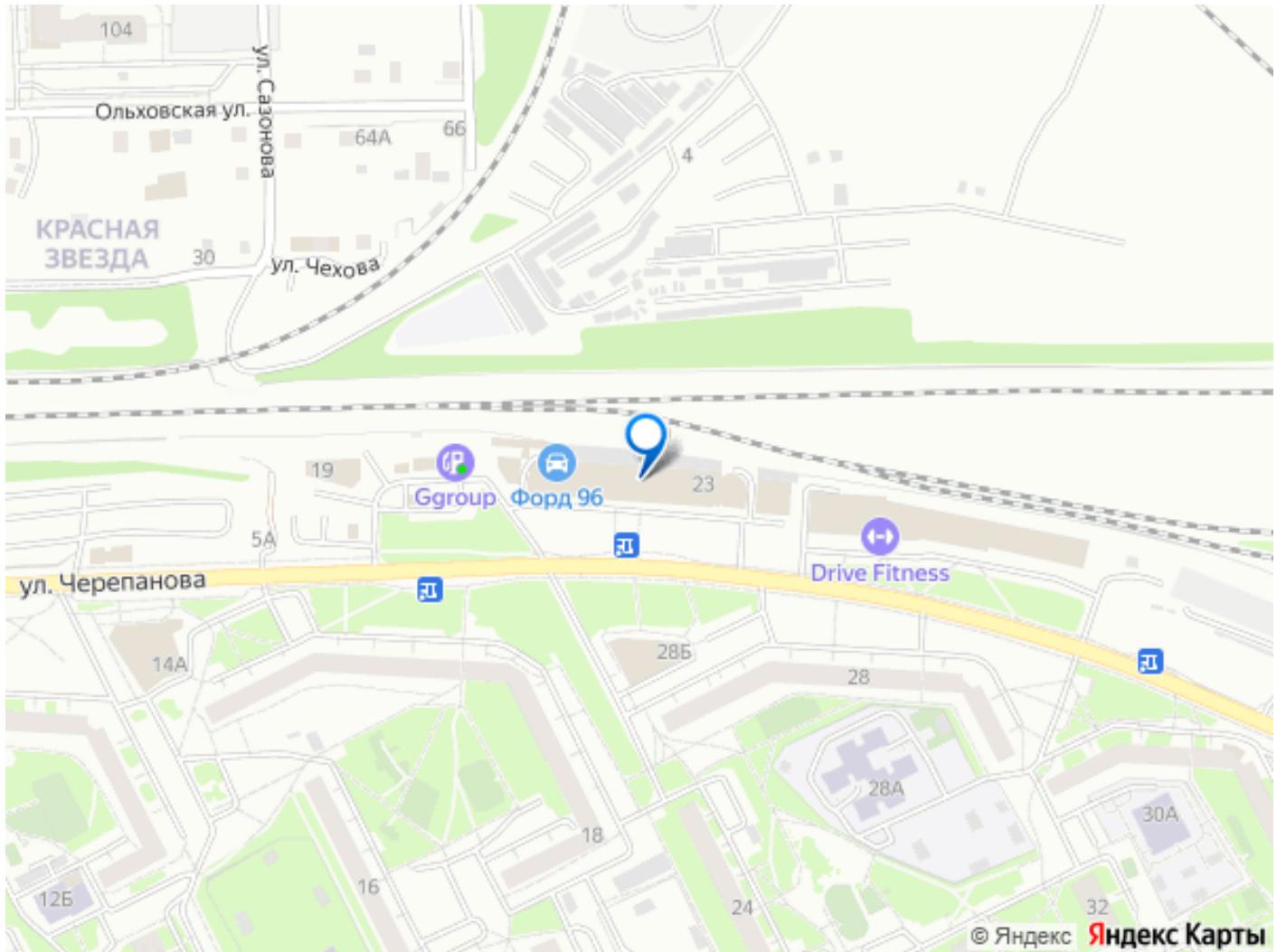
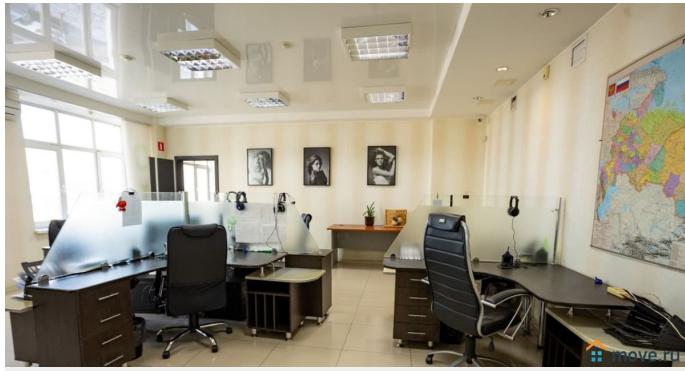
Сдам в долгосрочную аренду ОФИС+ СКАЛАД (ТЕПЛЫЙ) + ПОГРУЗОЧНАЯ ЗОНА, БОКС ДЛЯ АВТО общей площадью 279 м² от Собственника Основные характеристики и преимущества помещения: помещения расположены на втором этаже административного здания. Основные показатели: 1. Выгодное территориальное расположение (выезд на объездную, рядом есть филиалы всех основных транспортных компаний). 2. Наличие развитой инфраструктуры и удобной транспортной

развязки (до цента города 10 минут на автомобиле) 3. Многоэтажная жилая застройка говорит о высокой плотности населения квартала. Описание помещения: 1. Ввод в эксплуатацию здания 2008 г. 2. Число этажей административного здания-4 3. Мощность э/э 15 кВт, отдельный входящий кабель на помещение. Заключен прямой договор с Энергосбытом 4. Помещение состоит из 2- блоков: • офисной части: зона приема посетителей, шоу-рум, менеджерский зал на 7-20 рабочих мест), кабинет 1 (на 2-3 рабочих места), кабинет 2 (на 2-3 рабочих места), кабинет директора. Много естественного освещения.

Кондиционирование. Приточная вентиляция.
• складской блок (теплый склад со стеллажами для хранения (2 вида отопления: центральное + теплый пол), склад без отопления (t зимой +15 градусов) зона погрузо-разгрузочных работ и гараж для 1 автомобиля. 5. Офисная мебель и техника, компьютеры, сервер, видео наблюдение, стеллажи на складе, мини АТС укомплектовано. 6. Охрана в здании+ вневедомственная охрана в офисной и складской части. 7. Оптоволоконный скоростной интернет. 8. Видеонаблюдение всех помещений с возможностью просмотра из любой точки мира. 9. Система оповещения людей о пожаре. Первичные средства пожаротушения. Эвакуационные стены, схемы в каждом помещении. 10. Отдельный сан узел. 11. Парковка около здания бесплатная более 50 мест. 12. Возможна регистрация 1 юридического лица (услуга платная: сам юр. адрес стоит 50 000,00 - разово + депозит в размере 50 000,00 на весь срок аренды. В случае расторжения договора аренды и смены юр. адреса самостоятельно- депозит в размере 50 000,00 возвращается на

расчетный счет). 13. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются арендатором дополнительно. Подойдёт под: офис торговой компании со складом с мелкогабаритной продукции, чистое производство с офисом продаж, готовый оборудованный офис для представительства, филиала со складом. Посмотреть можно в рабочее дни с после 18-00. Собственник!!!





Move.ru - вся недвижимость России