

Создано: 10.11.2025 в 13:53

Обновлено: 19.12.2025 в 14:13

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черняховского, 86к9/2**

**23 440 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,  
86к9/2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

## Офис

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>



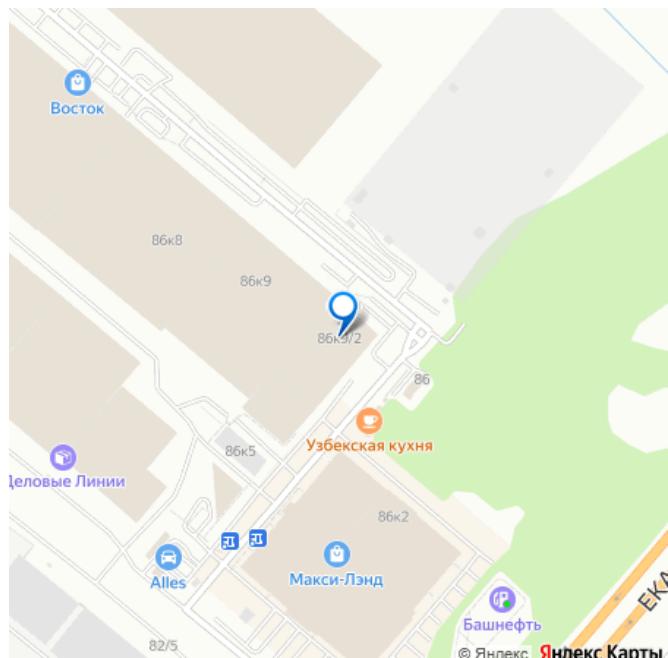
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 29,3 кв. м., расположенное на территории торгово-логистического комплекса Терминала «Чкаловский», в непосредственной близости к транспортным магистралям, кольцевой автомобильной дороги(ЕКАД), выездам на Тюмень, Челябинск; Без комиссии для арендаторов. -транспортная доступность: около здания расположена остановка общественного транспорта(автобус,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864755>

11

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок

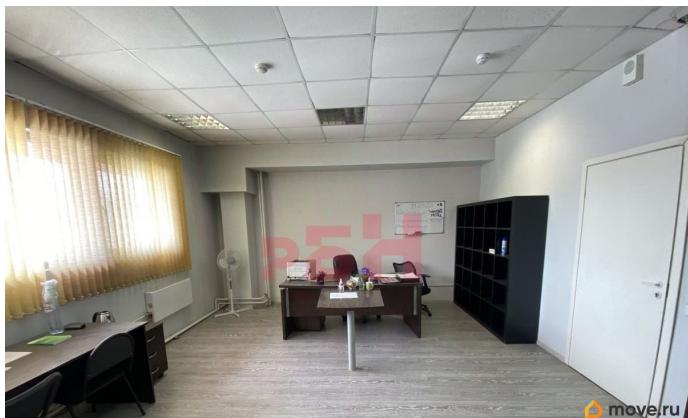
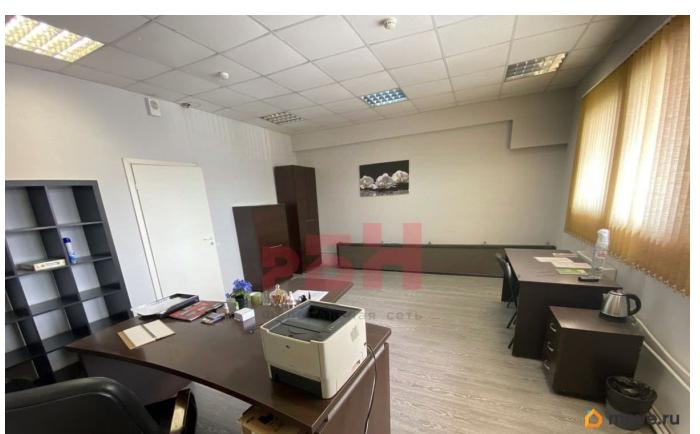
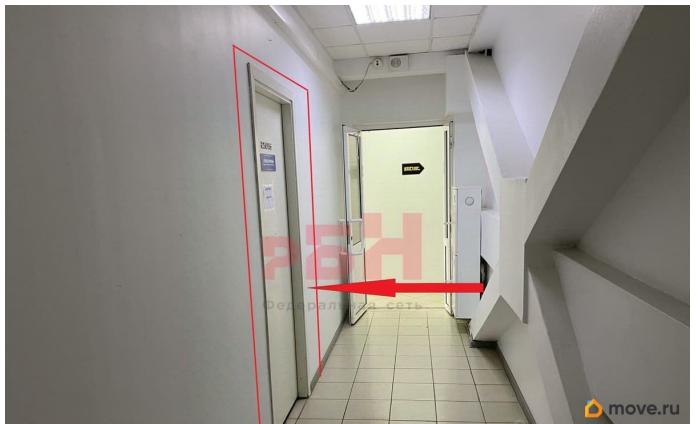
маршрутное такси) «Терминал Чкаловский»; - развитая инфраструктура, рядом располагаются огромное количество торговых, производственных, транспортных предприятий: Гипермаркет Сималенд, ТК «Деловые линии», Мегадетки, DNS, WILDBERRIES, OZON, ЯНДЕКС МАРКЕТ и др. ; - этаж 2 / общее количество этажей 9; - общая площадь 29, 3 кв. м - есть мебель; - помещение полностью готово к работе, выполнен ремонт: пол-коммерческий ленолиум, стены-обои под покраску, потолок-«Армстронг»; - наличие окна добавляет поступление естественного освещения и возможность дополнительного проветривания помещения; - высота потолков 2. 7 м; - мощность -5 кВт; - приточно-вытяжная вентиляция; - здание охраняется, установлена пожарная сигнализация, видеонаблюдение; - большое количество парковочных мест вокруг здания; Сдаваемое помещение подойдёт под: офис компании.

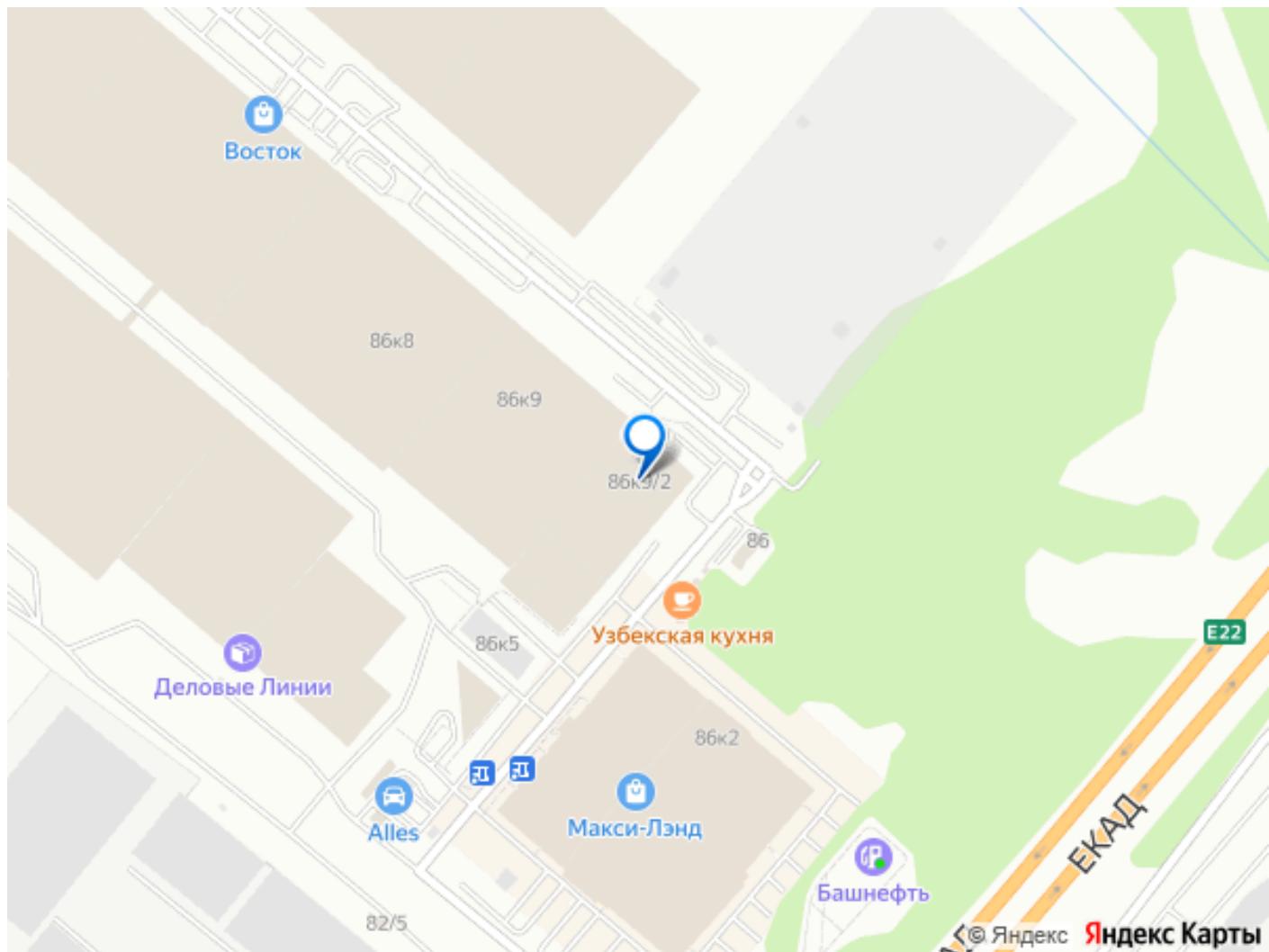
Стоимость аренды: 23 440 руб/мес (800 руб/кв. м) Коммунальные платежи включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- --- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов. Арт. 125177607







Move.ru - вся недвижимость России