

Создано: 14.01.2025 в 15:13

Обновлено: 26.01.2026 в 17:37

Свердловская область, Первоуральск,
улица Коммуны, 3

225 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Коммуны, 3

Улица

[улица Коммуны](#)

Офис

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ общей площадью 300 кв. м, Без комиссии для арендатора. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Отдельно-стоящее здание расположено вблизи жилых массивов в г. Первоуральск, на берегу пруда (Нижне-Шайтанское водохранилище) - Рядом расположены: кафе «Хитрый лис», сеть пивоварен «Косулинская пивоварня», недалеко расположен парк «Дома новой культуры», «Инновационный культурный центр с кинозалом и конференц-залом, с и др. - хорошая транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 2 мин ходьбы ОСНОВНЫЕ

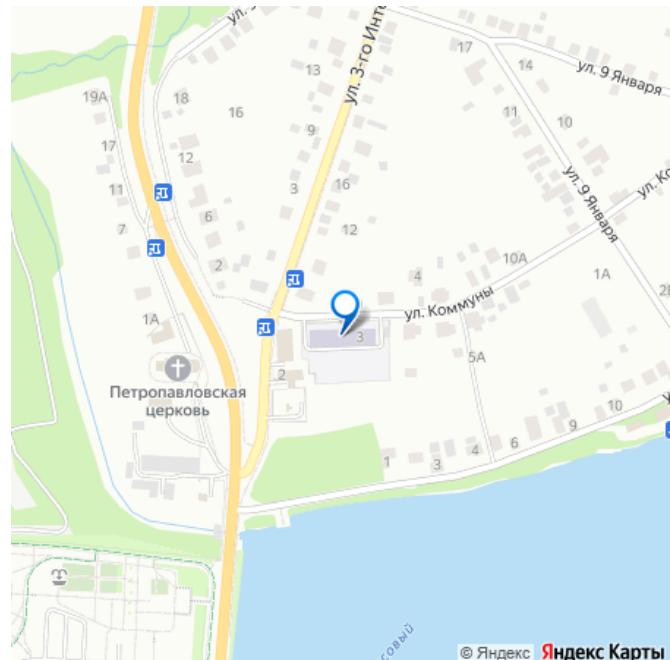
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92850919>

88

Анна Лаврук, Партнер Инвест

79126219079

для заметок



ХАРАКТЕРИСТИКИ: - находится на 1м этаже в
отдельно стоящее 4-этажное
административное здание - общая площадь
здания 2732, 2 м. кв, можно выделить любую
площадь от 300м. кв - количество этажей:
4-1, в т. ч. подвал: 1-0. Площадь этажа - 700м.
кв - высота потолков в подвале 2, 3м, на 1 и 2
этажах - 3м, мансарда 3м-1, 9м - год
постройки 1975г. - 130 квт - центральные
инженерные системы - собственная парковка
на участке у здания (35м/м) - на территории
расположены: мастерские (80м. кв) и склад
845, 7 м. кв. - приточно-вытяжная вентиляция

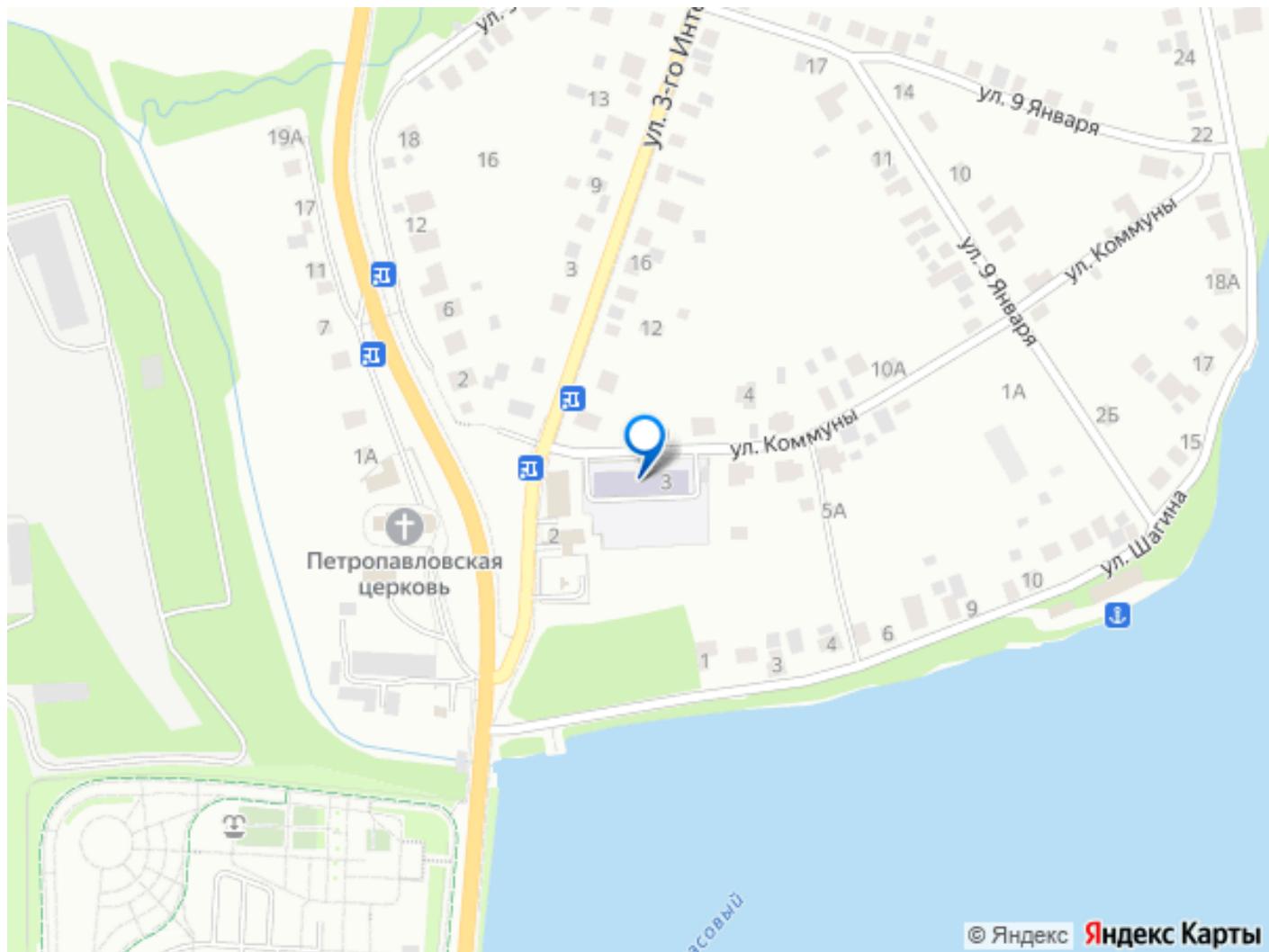
НАЗНАЧЕНИЕ: Подойдет для медицинского
центра, образовательного, детского центра,
офиса крупной компании, колл-центра, и др.
Ранее располагался частный детский сад.

СТОИМОСТЬ: Стоимость аренды: 225 000 руб.
/месяц Коммунальные платежи в стоимость
аренды не включены и оплачиваются
отдельно Более подробную информацию
уточняйте у наших специалистов -----

----- ----- АН Партнер Инвест
Коммерческая недвижимость Без комиссии
для арендатора







Move.ru - вся недвижимость России