

Анна Лаврук, Партнер Инвест
79126219079

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Коммуны, 3**

225 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Коммуны, 3

Улица

[улица Коммуны](#)

Офис

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

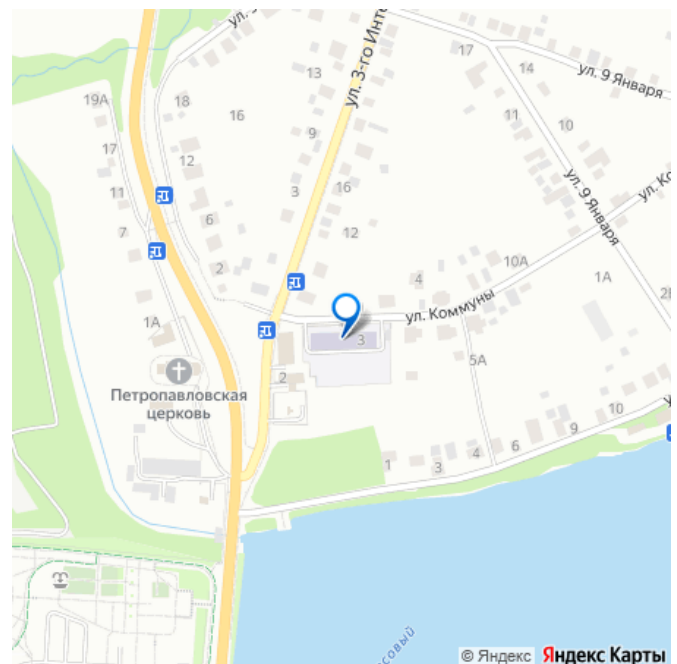
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ общей площадью 300 кв. м, Без комиссии для арендатора. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Отдельно-стоящее здание расположено вблизи жилых массивов в г. Первоуральск, на берегу пруда (Нижне-Шайтанское водохранилище) - Рядом расположены: кафе «Хитрый лис», сеть пивоварен «Косулинская пивоварня», недалеко расположен парк «Дома новой культуры», «Инновационный культурный центр с кинозалом и конференц-залом, с и др. - хорошая транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 2 мин ходьбы

ОСНОВНЫЕ

для заметок



ХАРАКТЕРИСТИКИ: - находится на 1м этаже в отдельно стоящем 4-этажном административном здании - общая площадь здания 2732, 2 м. кв, можно выделить любую площадь от 300м. кв - количество этажей: 4-1, в т. ч. подвал: 1-0. Площадь этажа - 700м. кв - высота потолков в подвале 2, 3м, на 1 и 2 этажах - 3м, мансарда 3м-1, 9м - год постройки 1975г. - 130 квт - центральные инженерные системы - собственная парковка на участке у здания (35м/м) - на территории расположены: мастерские (80м. кв) и склад 845, 7 м. кв. - приточно-вытяжная вентиляция

НАЗНАЧЕНИЕ: Подойдет для медицинского центра, образовательного, детского центра, офиса крупной компании, колл-центра, и др. Ранее располагался частный детский сад.

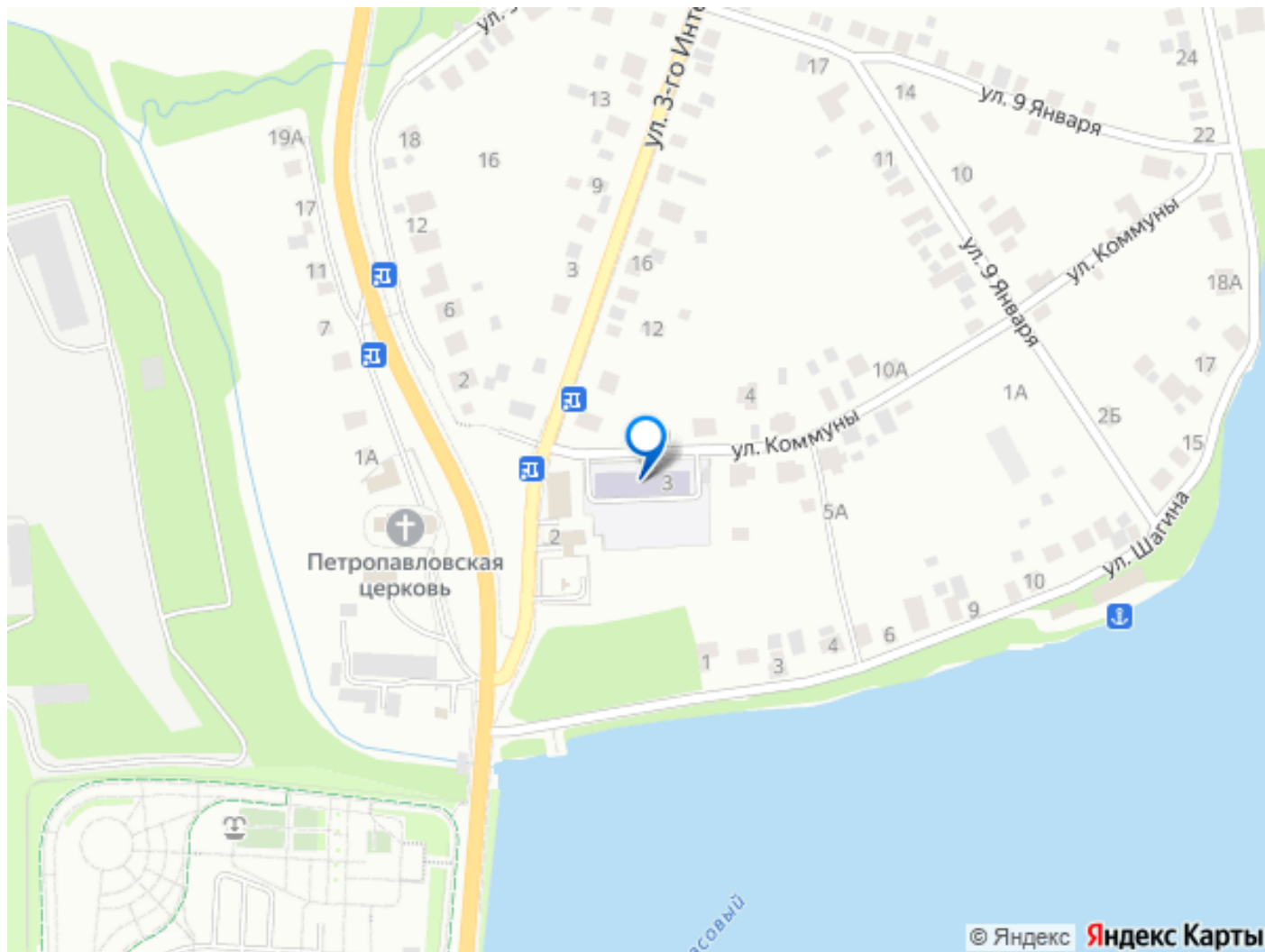
СТОИМОСТЬ: Стоимость аренды: 225 000 руб. /месяц Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены и оплачиваются отдельно Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов -----

----- АН Партнер Инвест

Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендатора







Move.ru - вся недвижимость России