

Создано: 14.01.2025 в 15:13

Обновлено: 26.01.2026 в 17:37

Свердловская область, Первоуральск,  
улица Коммуны, 3

**225 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Коммуны, 3

Улица

[улица Коммуны](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ общей площадью 300 кв. м, Без комиссии для арендатора. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Отдельно-стоящее здание расположено вблизи жилых массивов в г. Первоуральск, на берегу пруда (Нижне-Шайтанское водохранилище) - Рядом расположены: кафе «Хитрый лис», сеть пивоварен «Косулинская пивоварня», недалеко расположен парк «Дома новой культуры», «Инновационный культурный центр с кинозалом и конференц-залом, с и др. - хорошая транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 2 мин ходьбы ОСНОВНЫЕ

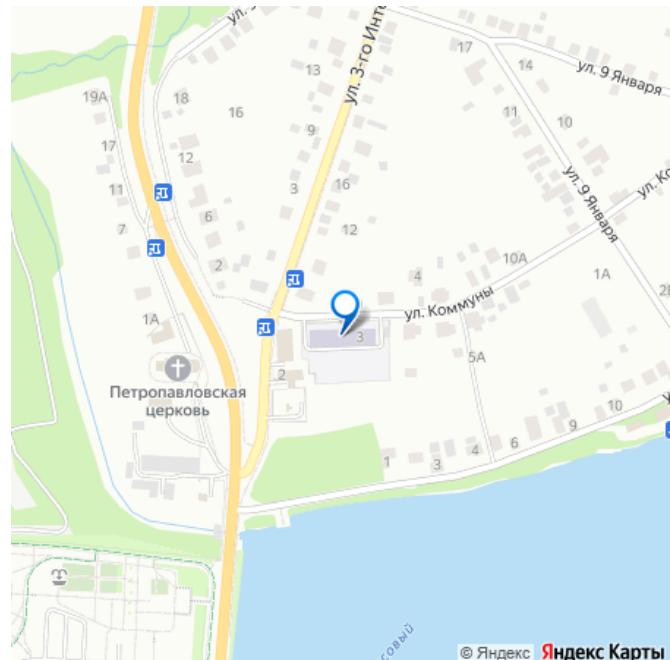
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92850919>

88

Анна Лаврук, Партнер Инвест

**79126219079**

для заметок



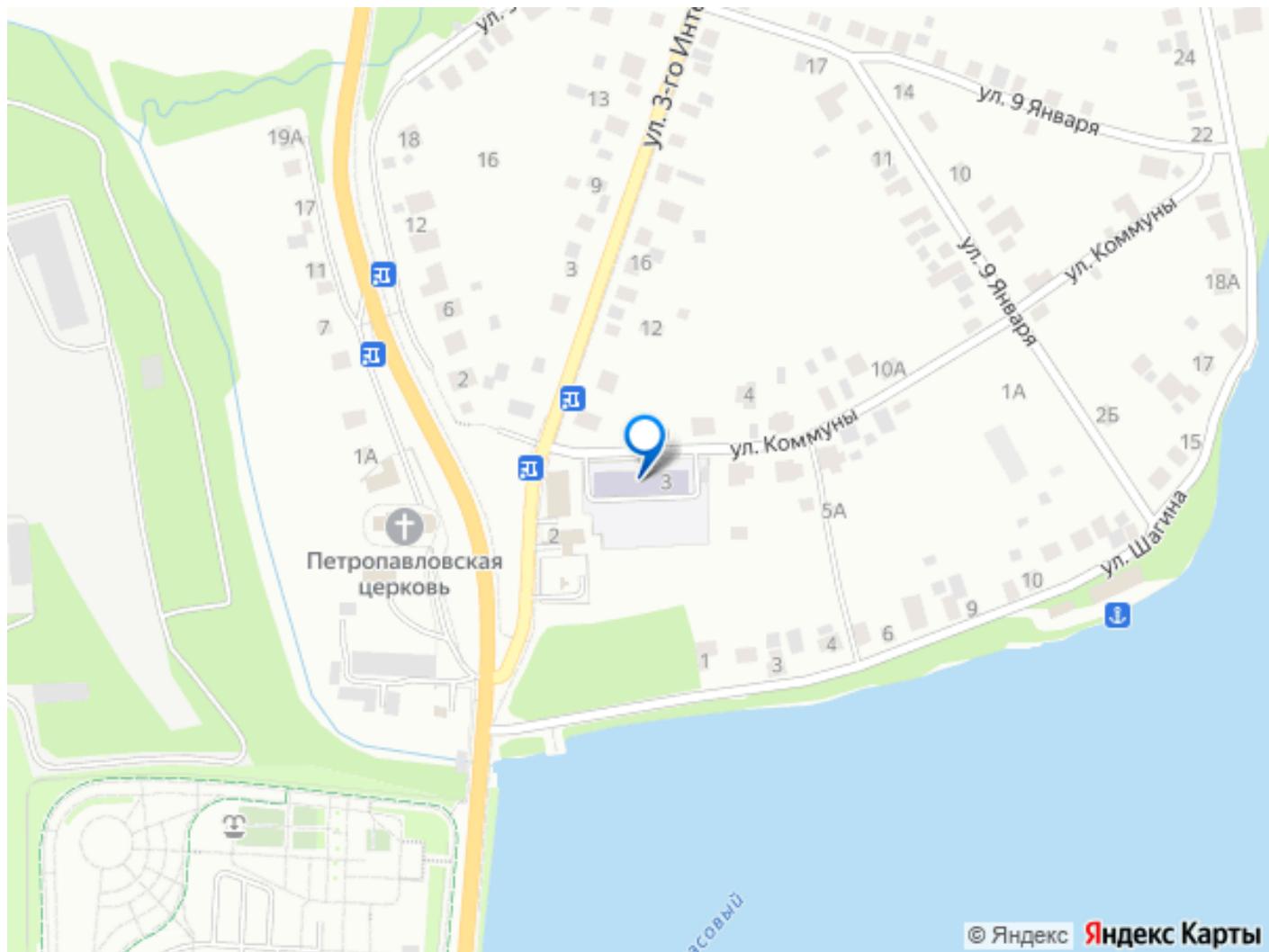
**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - находится на 1м этаже в  
отдельно стоящее 4-этажное  
административное здание - общая площадь  
здания 2732, 2 м. кв, можно выделить любую  
площадь от 300м. кв - количество этажей:  
4-1, в т. ч. подвал: 1-0. Площадь этажа - 700м.  
кв - высота потолков в подвале 2, 3м, на 1 и 2  
этажах - 3м, мансарда 3м-1, 9м - год  
постройки 1975г. - 130 квт - центральные  
инженерные системы - собственная парковка  
на участке у здания (35м/м) - на территории  
расположены: мастерские (80м. кв) и склад  
845, 7 м. кв. - приточно-вытяжная вентиляция

**НАЗНАЧЕНИЕ:** Подойдет для медицинского  
центра, образовательного, детского центра,  
офиса крупной компании, колл-центра, и др.  
Ранее располагался частный детский сад.

**СТОИМОСТЬ:** Стоимость аренды: 225 000 руб.  
/месяц Коммунальные платежи в стоимость  
аренды не включены и оплачиваются  
отдельно Более подробную информацию  
уточняйте у наших специалистов -----  
----- ----- АН Партнер Инвест  
Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для арендатора







Move.ru - вся недвижимость России