

🕒 Создано: 28.10.2025 в 15:17

Обновлено: 28.10.2025 в 14:56

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286131093>

Собственник

79126720541

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 21/1**

35 760 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 21/1

Улица

[улица Малышева](#)

Офис

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

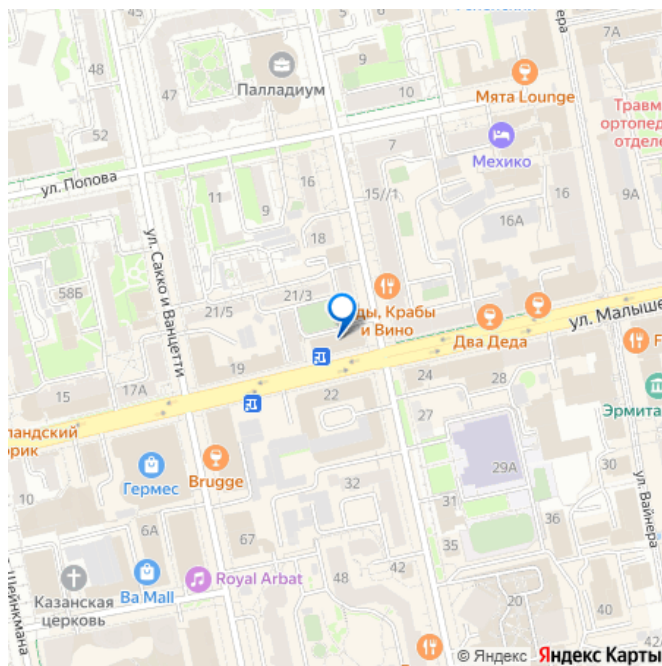
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК! Предлагаю в аренду офисные помещения площадью 30 кв. м. Помещения находятся в здании, построенном в стиле конструктивизма, расположенном в историческом центре города, на пересечении улиц Малышева и Хохрякова (ул. Малышева 21/1). Вход в офисные помещения расположен с улицы Хохрякова, при этом есть доступ в закрытый озелененный двор с бесплатной парковкой. Предлагаемые офисные помещения расположены на 2, 3 и 4 этажах здания имеют уникальную планировку в разных уровнях, со светлым коридором, ориентированным на солнечную

для заметок



сторону. Кабинеты светлые, часть кабинетов имеют второй свет, окна выходят на обе стороны здания. Высота потолков до 3,4 метра. Свежий ремонт (2025 г.). При необходимости предоставляю мебель. Договор аренды заключается с собственником помещений, без субаренды и комиссий. Срок аренды 11 месяцев, возможно заключение на более длительный срок с регистрацией в ЕГРН. Коммунальные и эксплуатационные расходы рассчитываются дополнительно. Обеспечительный платеж составляет месячную арендную плату.



