

Создано: 15.12.2025 в 11:35

Обновлено: 15.12.2025 в 12:18

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 5**

**443 800 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 5

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

## Офис

Общая площадь

317 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

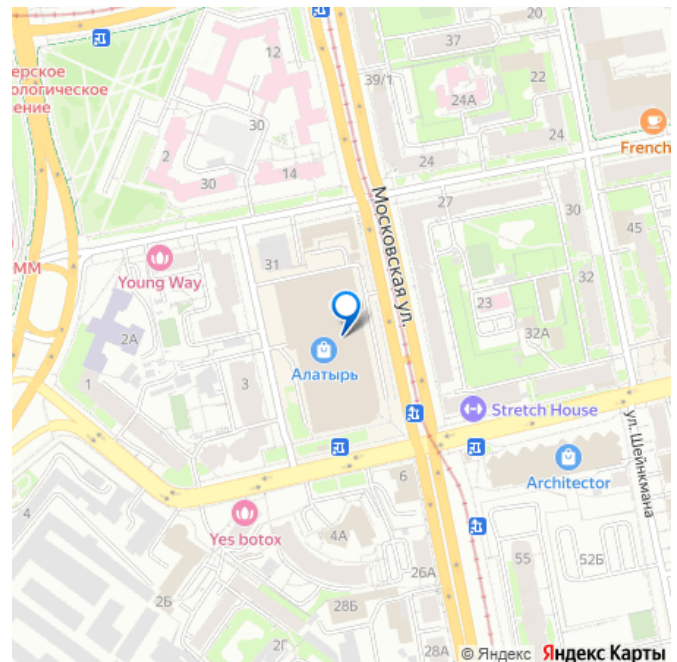
Предлагаем в аренду кабинетную систему в одном из самых посещаемых торгово-развлекательных центров города — Трц Алатырь. Трц расположен в самом сердце Екатеринбурга, рядом со стадионом Екатеринбург Арена, на пересечении одних из главных центральных улиц города Екатеринбург Малышева и Московская, в районе с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики Трц: Общая площадь: 73 405 м?. 9 этажей коммерческой недвижимости. Подземный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287442935>

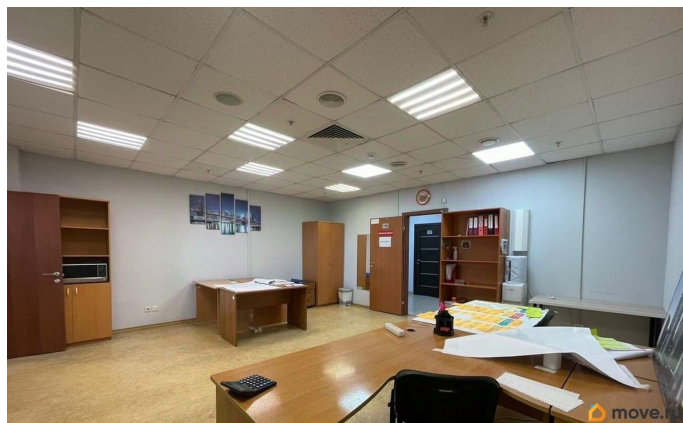
Агент

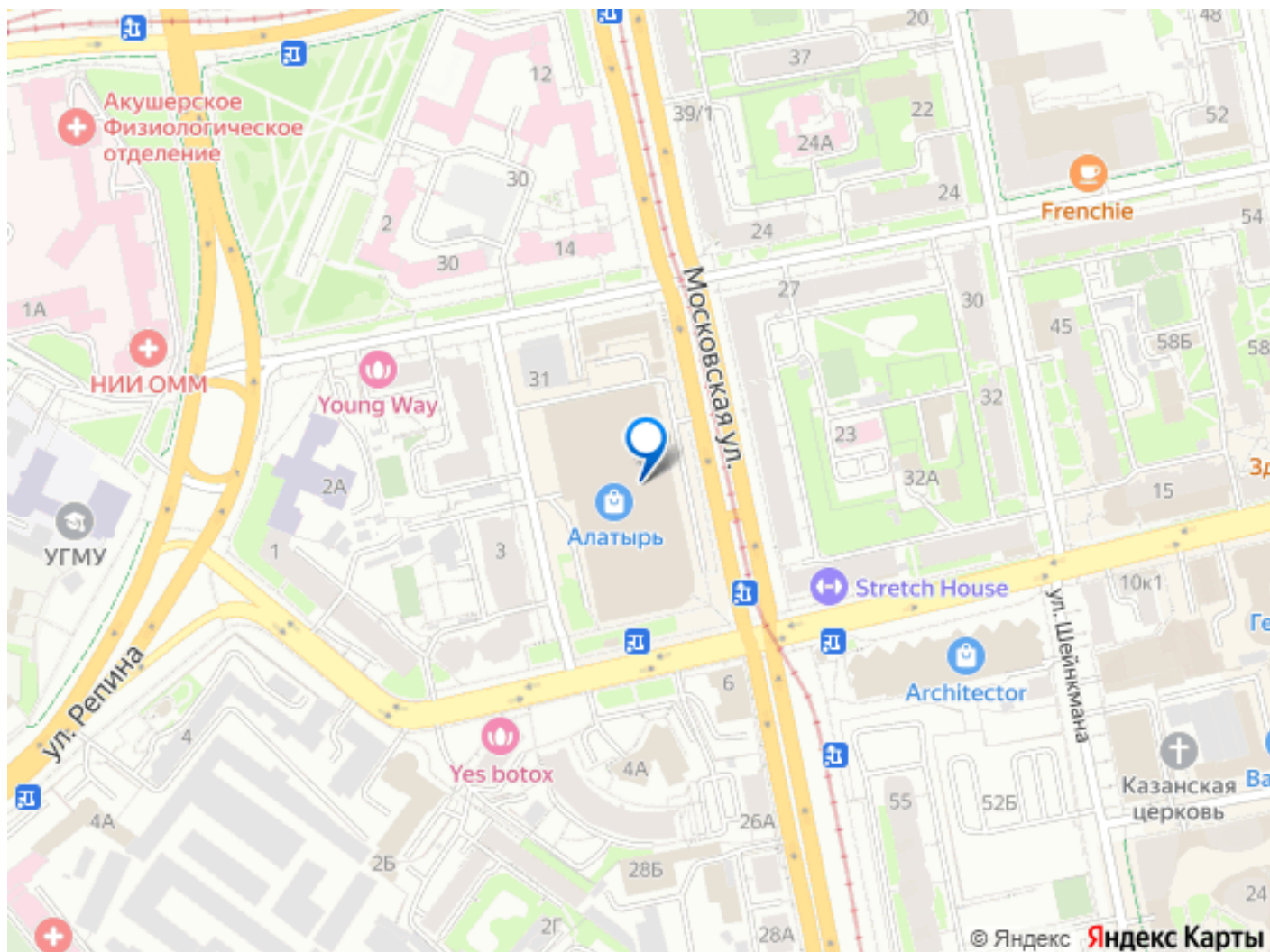
**79827308161**

для заметок



паркинг — 370 машино-мест. Надземный паркинг — 120 машино-мест. Заполняемость центра — 98% Доступность: Отличная транспортная развязка. В шаговой доступности остановки трамваев, автобусов, троллейбусов Якорные Арендаторы: Детский мир, фитнес-клуб премиум-сегмента Extreme Fitness Athletics, Спортивный центр Разгон, VR-клуб Warpoint, магазин М. Видео и др. Федеральные сети: Zolla, Stolnik, Kari Kids, Син, Фамилия и др. Офисы расположены на 7 этаже. Офис сдаётся без мебели. НДС включён в арендную ставку. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Круглосуточный доступ в помещение и на подземный паркинг. Аренда от собственника. Гибкие условия — подберём решение под ваш бизнес. Звоните, чтобы уточнить доступные помещения и назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России