

Создано: 19.09.2025 в 12:05

Обновлено: 05.12.2025 в 13:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ткачей, с27**

845 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ткачей, с27

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ткачей](#)

Офис

Общая площадь

336.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса класса А 336 м в Бизнес Центре Clever Park, Екатеринбург, Ткачей 27, 2 этаж - панорамные окна офиса с видом на набережную Исети! Без комиссии! Прямая аренда! Предлагается уникальное офисное помещение, выполненное в дизайнерском стиле с использованием натуральных материалов, меблированное мебелью. Планировка включает кабинеты для руководителей, комфортные рабочие зоны и кабинеты для сотрудников креслами и мебелью, переговорные комнаты, зона

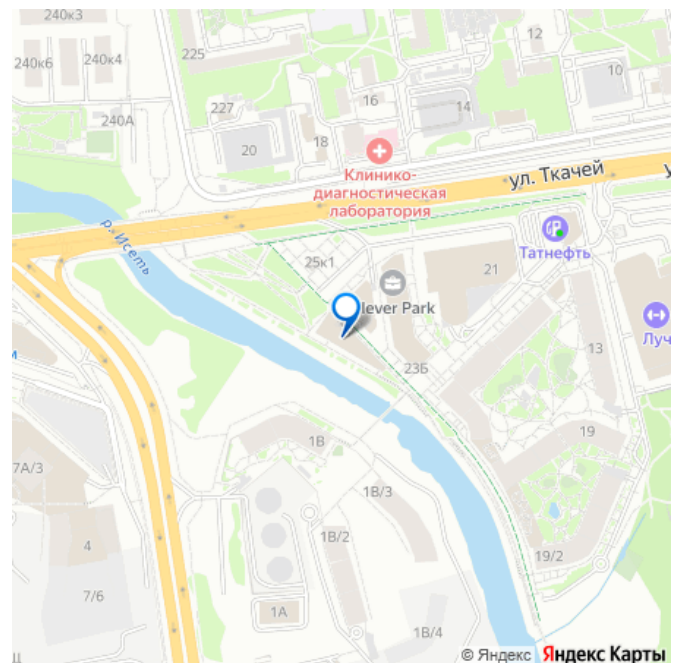
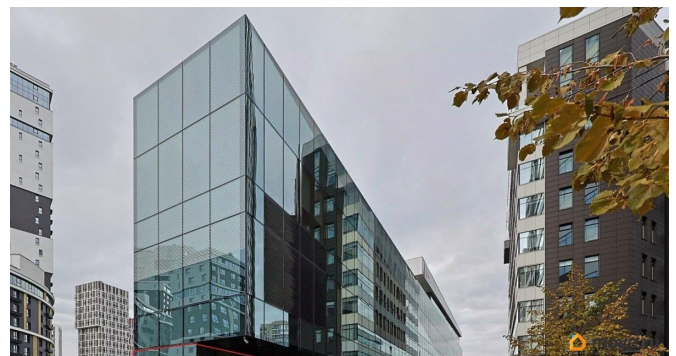
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285075726>

Дмитрий Угрюмов, МФЦ

Недвижимость

79827229830

для заметок



приема пищи, ресепшн для секретарей.

Варианты планировок размещения рабочих мест (35-43 мест) предоставляем по запросу.

Зонирование обеспечивает оптимальные условия для продуктивной работы и комфортного взаимодействия. Вход в офис через охрану Бизнес-центра и есть отдельный вход с улицы. Комфорт и безопасность для сотрудников и посетителей обеспечивают: - центральная система кондиционирования и вентиляции; - эргономичная мебель и продуманная планировка; - круглосуточная охрана и система контроля доступа; - видеонаблюдение по всей территории; - спринклерная система пожаротушения.

Инфраструктура комплекса Clever Park продумана для комфортной и продуктивной работы и отдыха. На территории расположено большое количество кафе и ресторанов, включая эксклюзивный ресторан на 24 этаже с панорамными видами. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, медицинские центры и необходимые сервисы. Для активного образа жизни и отдыха сотрудников доступен огромный фитнес-центр на четыре этажа с 25-метровым бассейном. Рядом - Центральный парк культуры и отдыха имени Маяковского, всего в пяти минутах ходьбы, предлагающий простор для прогулок и отдыха на природе. Удобное расположение - 20 минут до аэропорта Кольцово и 10 минут до центра города - обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников.

Парковка Clever Park включает несколько наземных уровней на 480 машиномест и подземный паркинг. Условия аренды

Долгосрочная аренда. Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц составляет 2500 руб. с УСН.

Оплата коммунальных услуг по фактическому

потреблению. Страховой депозит. Возможен льготный период по оплате аренды. В цену включены: Аренда нежилого помещения, оборудования, услуги управляющего/администратора офиса. Коммунальные платежи, интернет, клининг, эксплуатационные расходы, услуги Управляющей компании не включены. Предложение уникальное, идеальное для компаний, ценящих статус, комфорт и вдохновляющую рабочую атмосферу. Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! ID объекта в нашей базе: 1662

