

Создано: 11.07.2025 в 08:30

Обновлено: 02.12.2025 в 08:13

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Проходной, 1**

**331 075 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Проходной, 1

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[Проходной переулок](#)

## Офис

Общая площадь

348.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 348, 5 кв. м. Без комиссии для арендатора - Отдельно стоящее здание расположено на пересечении улиц Пехотинцев/пер. Проходной, в окружении новой квартальной застройки: Квартал ДЕПО, ЖК «Rauta», ЖК «Астон. Движение»; - Ближайшая остановка общественного транспорта «Пехотинцев»; - Общая площадь здания - 1 128 кв. м., предлагаем в аренду Зий этаж 348, 5 кв. м.; - Высота потолков 2, 8-2, 97 метра; - Мощность

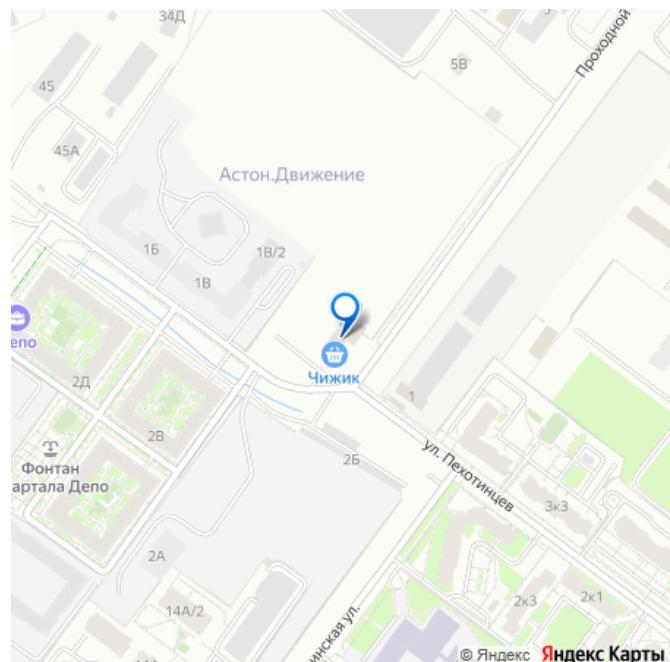
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92827027>

61

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



120 кВт; - Состояние: хорошее; - Доступ в помещение: круглосуточно; - Парковка: наземная, свободная, 30 машиномест  
Помещение подойдёт под: офис, сфера услуг.  
Стоимость аренды: 331 075 руб/мес (950 руб/кв. м.) с НДС 5% Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для арендаторов. Арт. 110415037



