

Создано: 21.01.2026 в 08:04

Обновлено: 21.01.2026 в 09:36

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288167556>

Агент

79873003778

**Свердловская область, Североуральск,
улица Каржавина, 18**

10 200 ₽

Свердловская область, Североуральск, улица Каржавина, 18

Улица

[улица Каржавина](#)

Офис

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

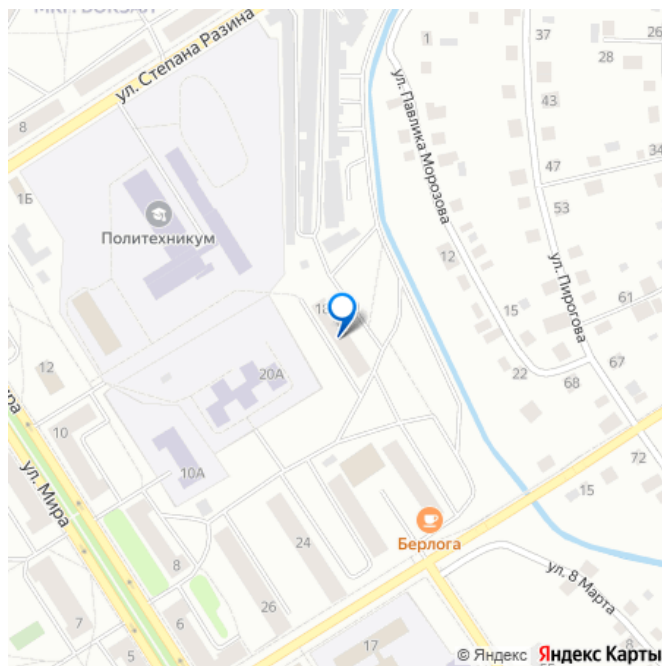
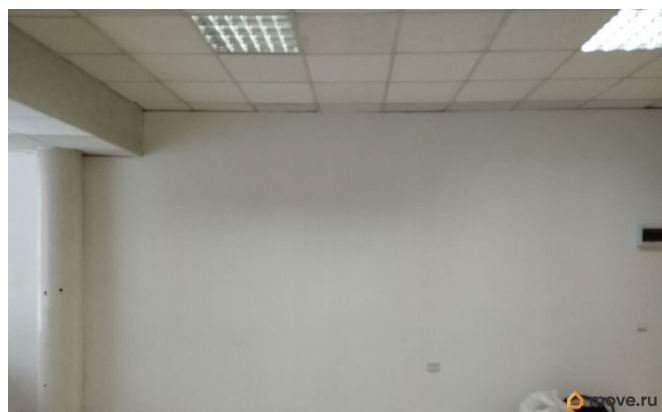
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Хотите открыть собственный бизнес в живом месте с постоянным трафиком? Сдаётся в аренду помещение от собственника, рядом с действующим федеральным арендатором Wildberries (WB). Уже сформирован трафик — WB работает в этом же помещении. Начните своё дело уже сегодня. Аренда коммерческого помещения под ваши цели с удобным расположением и комфортными условиями! Подойдёт под: маникюр / педикюр, брови / ресницы, мелкий ритейл, экспресс-услуги, страхование, ремонт техники, лаборатория, видеонаблюдение, выдача заказов и прочее. ТЕХНИЧЕСКИЕ

для заметок

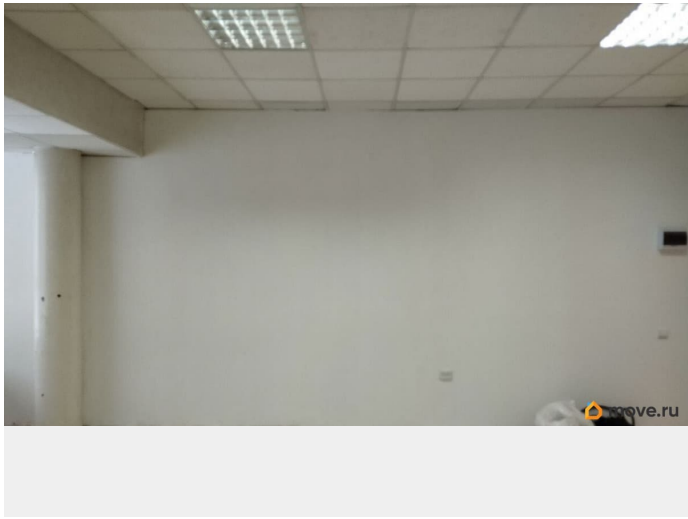


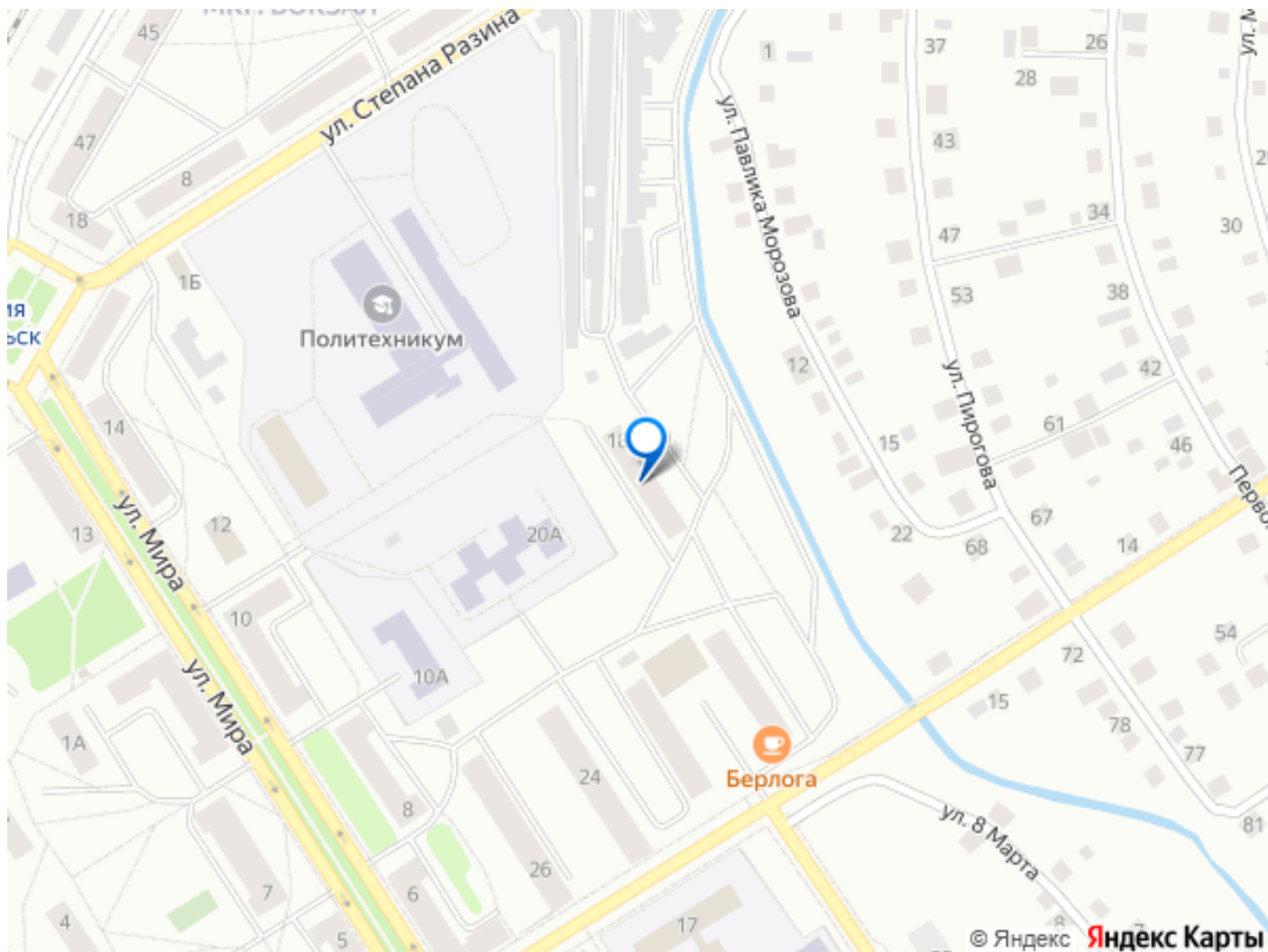
УСЛОВИЯ: Этаж: 1 Площадь: 12 до 34м?

Состояние: рабочее, чистое, есть свет,
отопление, вода Коммуникации: подключены
2 входа, есть возможность разместить
вывеску Возможность подключения
интернета, охраны,
сигнализации

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Ставка: от 300?/м?, обсуждается
индивидуально Долгосрочный договор от
собственника Без комиссии, без посредников
Быстрый заезд возможен — помещение
свободно Почему это выгодно: WB уже сдан —
значит, локация проверена федеральной
сетью Заходите на трафик — не ищите поток,
он уже создан Минимальные вложения:
заходите и работаете Помещения формата
1050 м? — самые востребованные в малом
бизнесе Можно сдать в субаренду, открыть
сервис или экспресс-услугу Кому подойдёт?
Бьюти-мастерам (брови, маникюр,
парикмахерская) Зоотоварам, точкам выдачи
заказов Ремонтникам (техника, ключи, обувь)
Страховым агентам, брокерам
Видеонаблюдение, фото на документы Тем,
кто хочет начать бизнес с низким стартом
Для получения дополнительной информации
свяжитесь с нами. Звоните, организуем
просмотр в удобное Вам время, а так же
имеются другие нежилые объекты в
собственности для продажи и аренды! Есть
помещения с арендаторами и без
арендаторов. В разных локациях
России. Добавьте объявление в Избранное,
чтобы не потерять! Напишите в сообщениях
ваш номер телефона и мы пришлем вам
каталог наших собственных объектов с
окупаемостью от 5 лет! Рассмотрим к покупке
или продаже Ваше помещение





Move.ru - вся недвижимость России