

Создано: 21.01.2026 в 08:04

Обновлено: 21.01.2026 в 09:36

**Свердловская область, Североуральск,
улица Каржавина, 18**

10 200 ₽

Свердловская область, Североуральск, улица Каржавина, 18

Улица

[улица Каржавина](#)

Офис

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Хотите открыть собственный бизнес в живом месте с постоянным трафиком? Сдаётся в аренду помещение от собственника, рядом с действующим федеральным арендатором Wildberries (WB). Уже сформирован трафик — WB работает в этом же помещении. Начните своё дело уже сегодня. Аренда коммерческого помещения под ваши цели с удобным расположением и комфортными условиями! Подойдёт под: маникюр / педикюр, брови / ресницы, мелкий ритейл, экспресс-услуги, страхование, ремонт техники, лаборатория, видеонаблюдение, выдача заказов и прочее. ТЕХНИЧЕСКИЕ

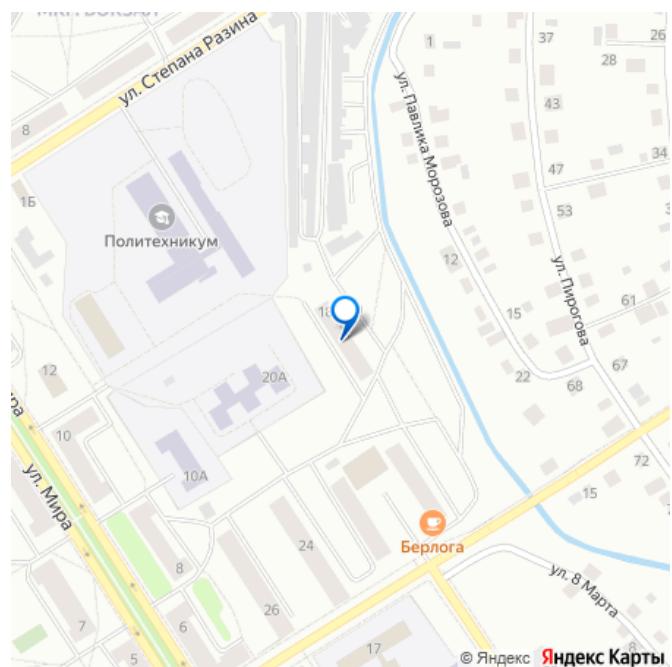
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92881675>

56

Агент

79873003778

для заметок



УСЛОВИЯ: Этаж: 1 Площадь: 12 до 34м?

Состояние: рабочее, чистое, есть свет,
отопление, вода Коммуникации: подключены
2 входа, есть возможность разместить
вывеску Возможность подключения
интернета, охраны,

сигнализацииКОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Ставка: от 300?/м?, обсуждается

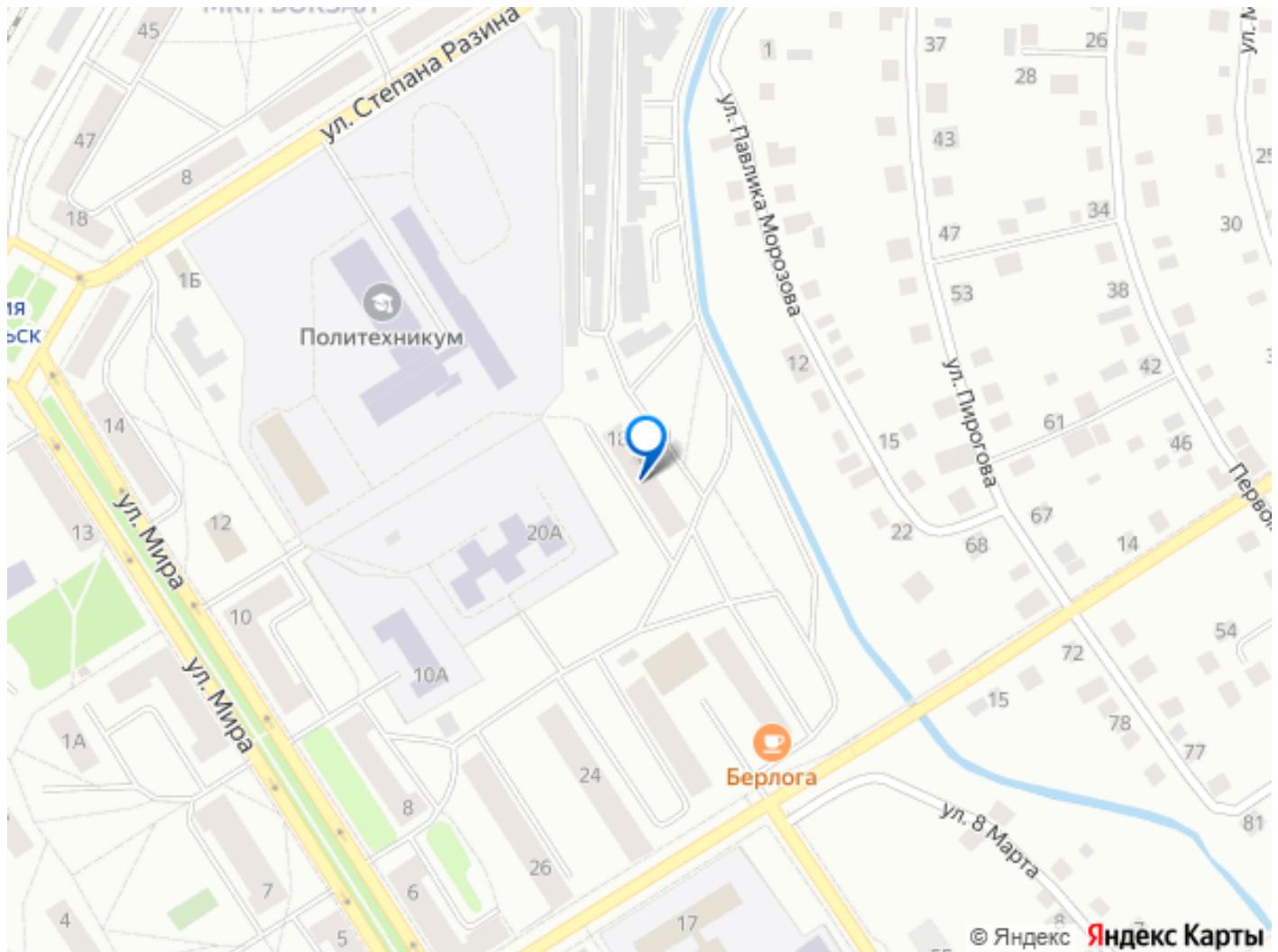
индивидуально Долгосрочный договор от
собственника Без комиссии, без посредников
Быстрый заезд возможен — помещение
свободноПочему это выгодно: WB уже сдан —
значит, локация проверена федеральной
сетью Заходите на трафик — не ищете поток,
он уже создан Минимальные вложения:

заходите и работаете Помещения формата
1050 м? — самые востребованные в малом
бизнесе Можно сдать в субаренду, открыть
сервис или экспресс-услугуКому подойдёт?
Бьюти-мастерам (брови, маникюр,
парикмахерская) Зоотоварам, точкам выдачи
заказов Ремонтникам (техника, ключи, обувь)

Страховым агентам, брокерам
Видеонаблюдение, фото на документы Тем,
кто хочет начать бизнес с низким стартом
Для получения дополнительной информации
свяжитесь с нами.Звоните, организуем
просмотр в удобное Вам время, а так же
имеются другие нежилые объекты в
собственности для продажи и аренды! Есть
помещения с арендаторами и без
арендаторов. В разных локациях

России.Добавьте объявление в Избранное,
чтобы не потерять!Напишите в сообщениях
ваш номер телефона и мы пришлем вам
каталог наших собственных объектов с
окупаемостью от 5 лет!Рассмотрим к покупке
или продаже Ваше помещение





Move.ru - вся недвижимость России