

Создано: 25.09.2025 в 14:14

Обновлено: 21.11.2025 в 13:16

**Свердловская область, Екатеринбург,  
тракт Сибирский, 12с8**

**525 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, тракт Сибирский, 12с8

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

## Офис

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Пространство для эффективной работы и роста вашего бизнеса! Предлагаем в аренду светлое офисное помещение с готовым ремонтом и с отдельным входом со стороны улицы в современном бизнес-парке.

Характеристики офиса: — Площадь: 350 м<sup>2</sup> — Отдельный вход в офис. — Планировка: удобное зонирование по кабинетам. 2 собственный санузла и мокрая точка.

Кухонная зона с готовыми коммуникациями.

Серверная комната. Оборудованная переговорная комната. Подсобное помещение с отдельным входом на улицу. — Ремонт: современная офисная отделка.

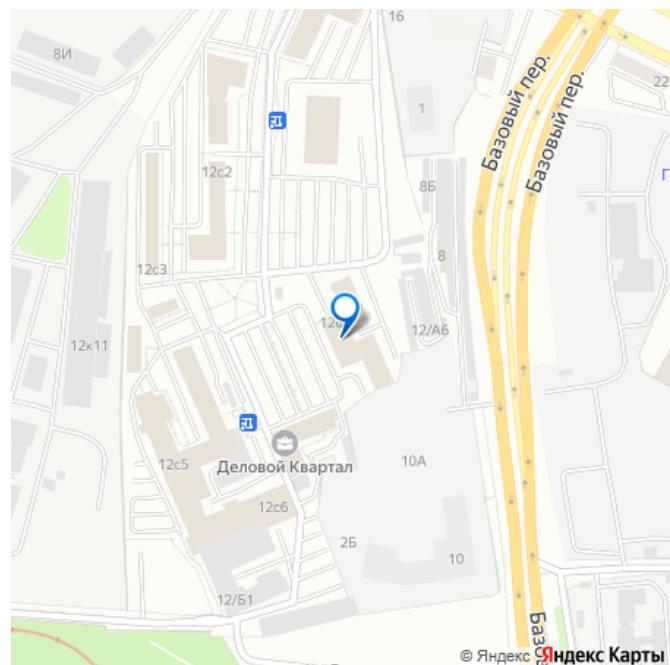
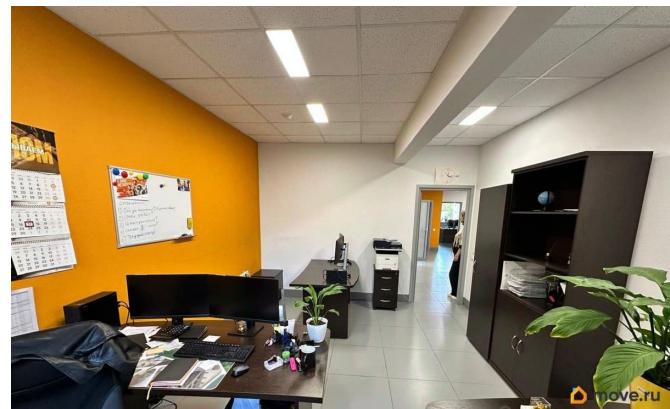
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867871>

22

**ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ, ДЕЛОВОЙ  
КВАРТАЛ**

**79126133147**

для заметок



Потолок подвесной тип Амстронг. Пол - керамогранит. Стены: ГКЛ обои под покраску.

Пластиковые стеклопакеты. —

Коммуникации: Готовая СКС Система кондиционирования. Система охранно-пожарной сигнализации. Система контроля доступа. Возможно подключение к высокоскоростному интернету от провайдера Деловой Квартал с гарантированной бесперебойной связью. \_\_\_\_\_ В

стоимость арендной ставки включено: отопление, эксплуатационные услуги по обслуживанию здания и территории.

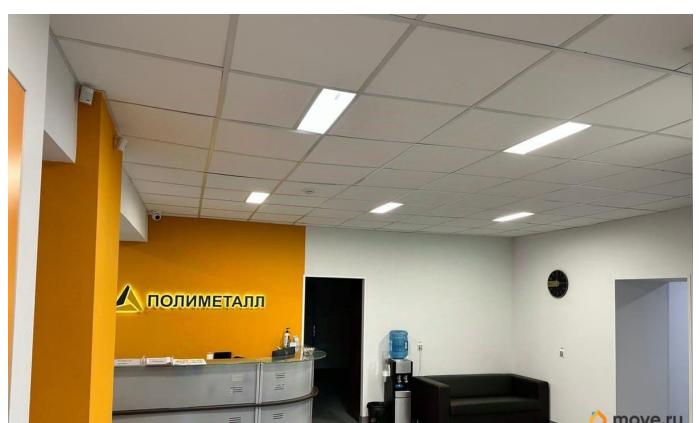
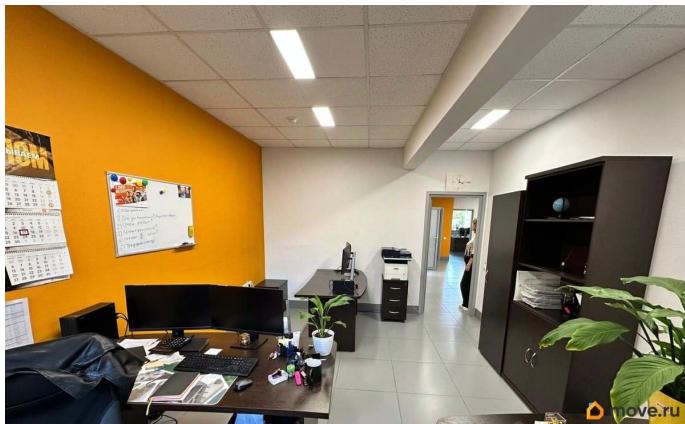
Бесплатная парковка \_\_\_\_\_

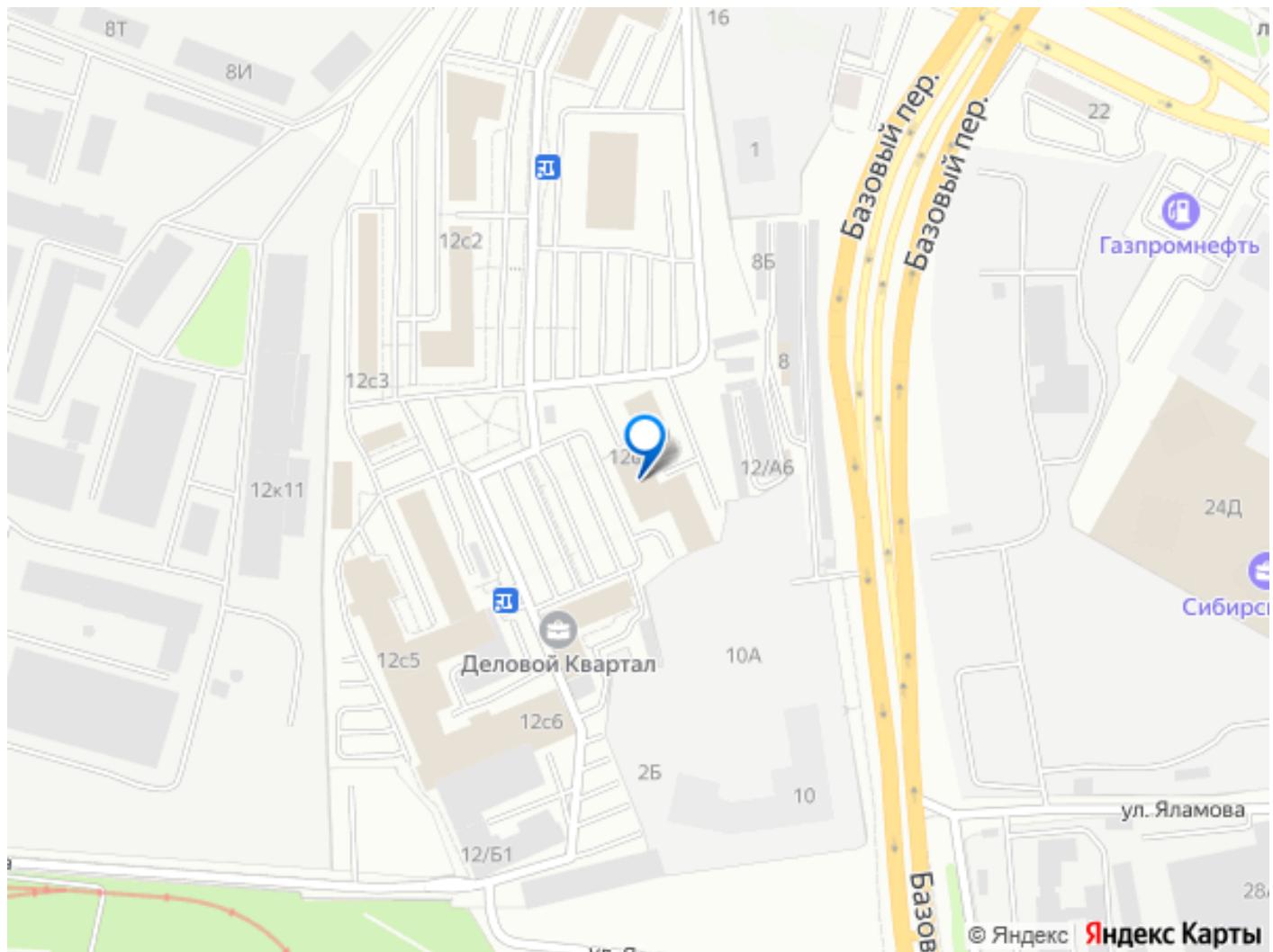
Безопасность и инфраструктура:

Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Бесплатная парковка:

2500 мест для вас, ваших сотрудников и гостей. Есть VIP-зона для руководства. Всё под рукой: На территории работают 2 кафе, 5 лобби-баров, 2 мини-маркета, 2 конференц-зала и переговорные комнаты. Европейский ландшафтный дизайн для отдыха и неформальных встреч. \_\_\_\_\_

Преимущества локации: \* Отличная транспортная доступность: 4 въезда и выезда в разные районы города. \* Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. \* Бесплатные корпоративные шаттлы для сотрудников. \* Деловое сообщество: Возможности для networking и развития бизнес-контактов. Пишите и звоните, организуем оперативный показ и ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России