

Создано: 26.12.2025 в 15:32

Обновлено: 05.01.2026 в 13:06

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щербакова, 2**

**316 350 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

**Офис**

Общая площадь

351.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 2

Характеристики помещения: Общая площадь 351,5 кв.м  
Высота потолков 2,8 м 2 входа (основной и эвакуационный) Эл.мощность 75 Квт (можно увеличить) Отопление - центральное  
Вентиляция приточно-вытяжная

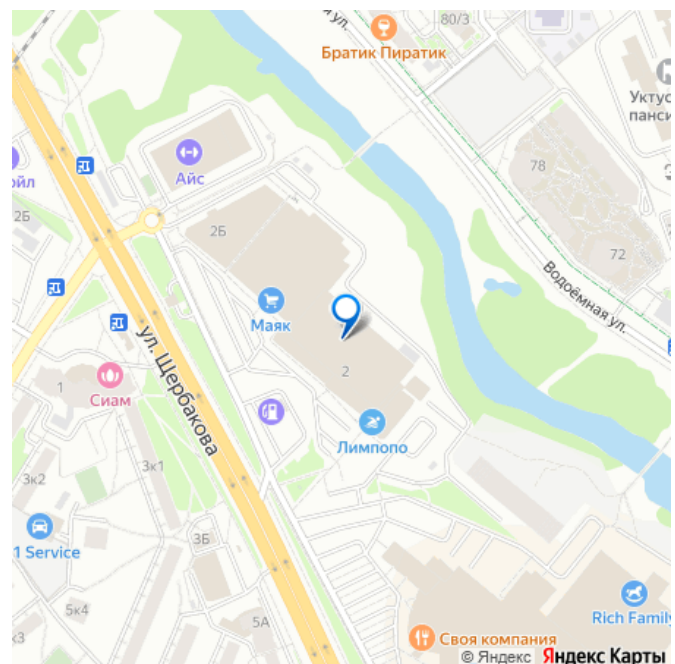
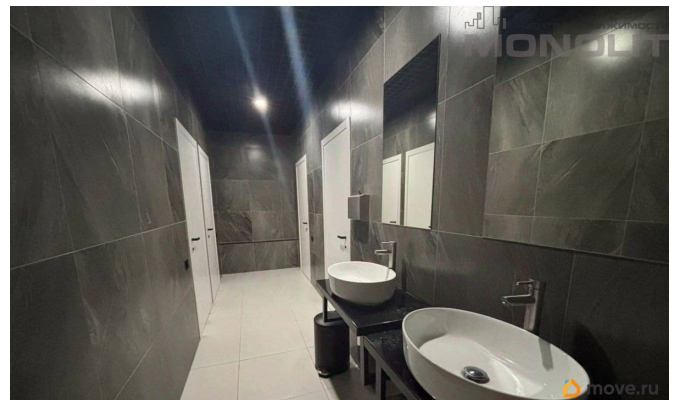
Инфраструктура: Помещение расположено на Уктусе в активной развлекательно-спортивной его части. Находится в одном здании с аквапарком «Лимпопо», рядом с ТЦ

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287689362>

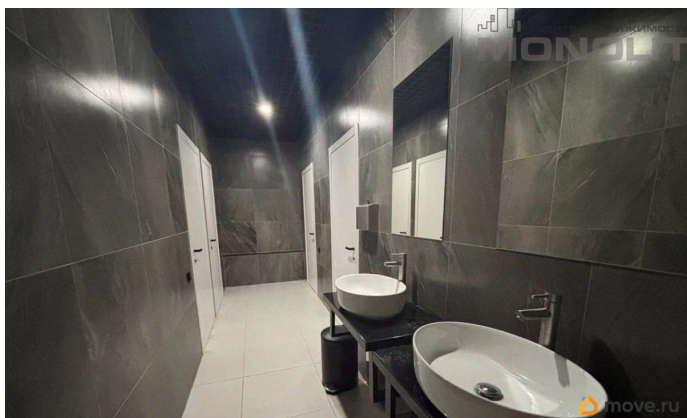
**Монолит, Монолит**

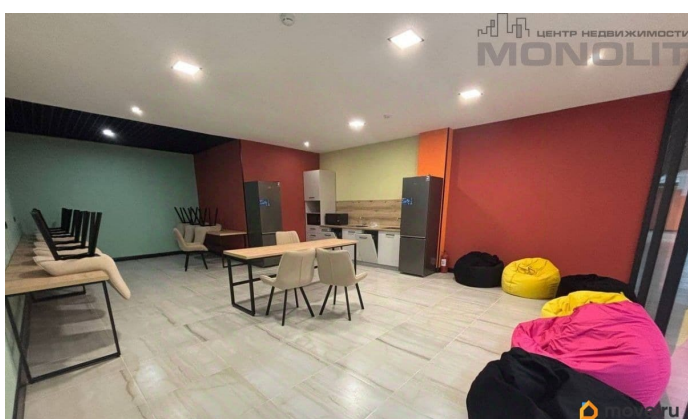
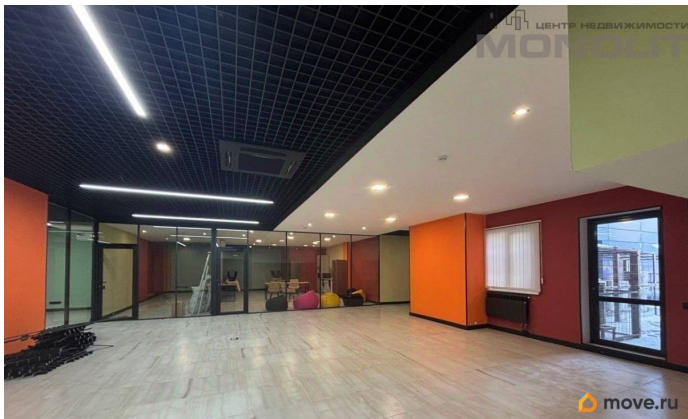
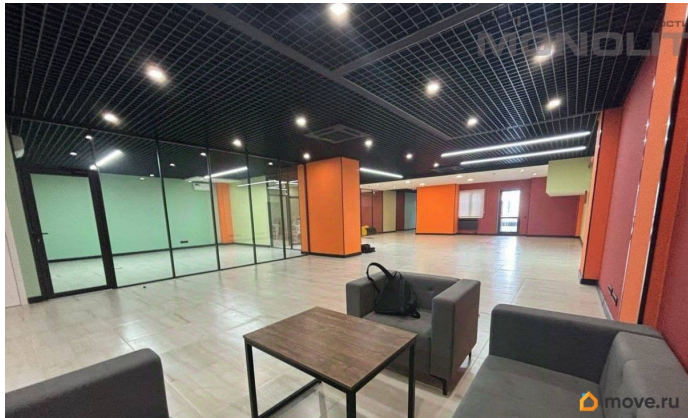
**79666698156**

для заметок

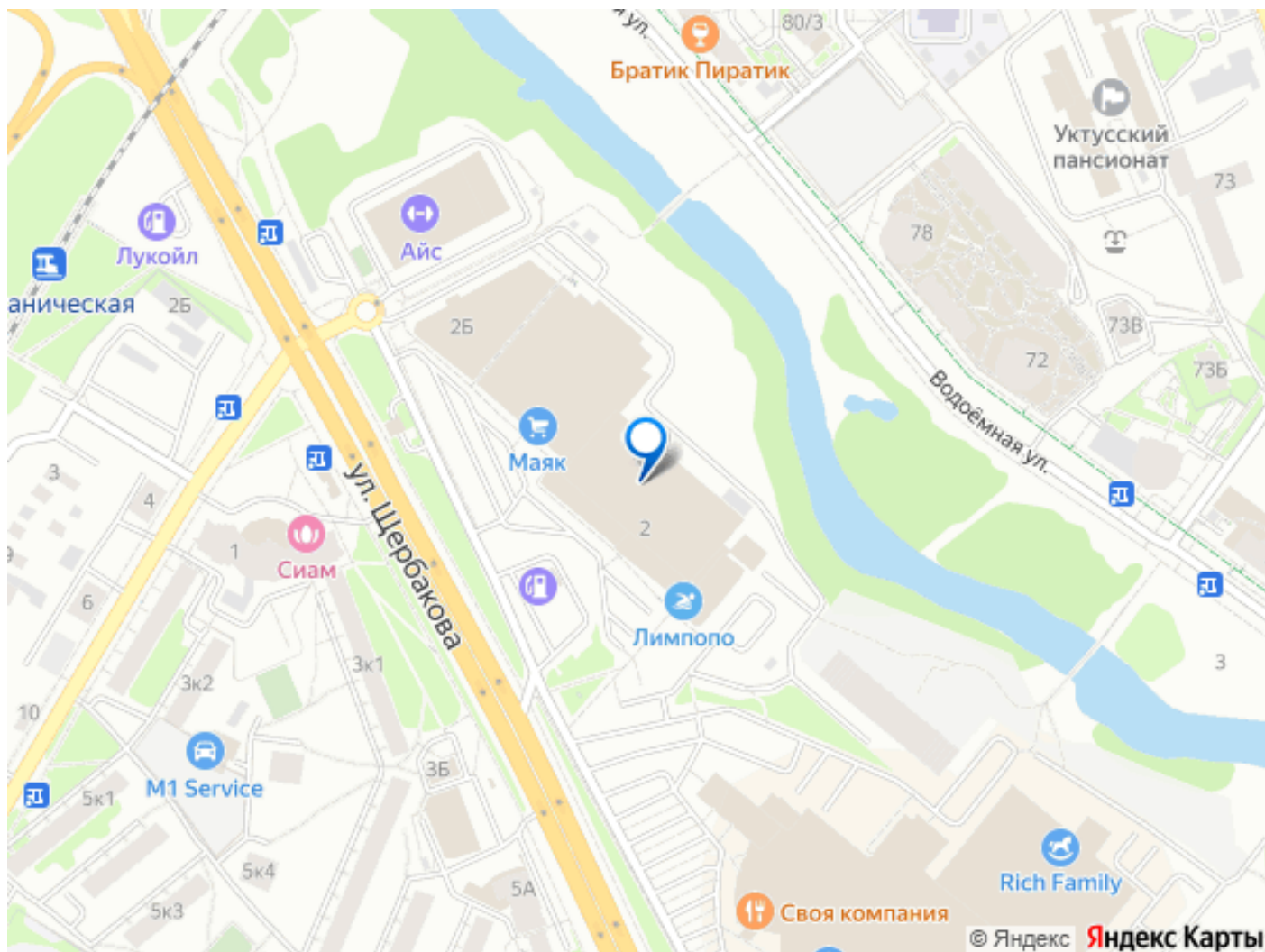


«Глобус», батутным парком «Отрыв», «Океанариумом», фитнес клубом и др. Максимально удобное расположение помещения, вблизи метро «Ботаническая», будущего автовокзала «Золотой», в шаговом доступе остановки троллейбуса, автобуса, маршруток и городской электрички, позволит легко добраться из любой точки города. Удобная планировка формата open space. Выполнен современный ремонт с зоной ресепшн и домофоном, 2 переговорных комнаты, 2 отдельных кабинета, с просторной кухней со встроенной техникой, комната для клининга, 4 санузла с качественной шумоизоляцией, система видеонаблюдения и пожаротушения, выход на собственную террасу. Вход через охраняемый холл. Доступ 24/7 Перед помещением огромная открытая парковка на 1500 мест. Финансовые условия: Стоимость аренды кв.м - 900 рублей (316 350 рублей за все помещение). Коммунальные услуги оплачивается отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж. ! Возможно арендовать половину помещения. Если вы ищете хорошее место для успешного бизнеса то это оно! Звоните, мы обязательно договоримся! Номер объекта: #1/546613/43









Move.ru - вся недвижимость России