

Создано: 26.12.2025 в 15:32

Обновлено: 05.01.2026 в 13:06

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 2**

316 350 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Офис

Общая площадь

351.5 м²



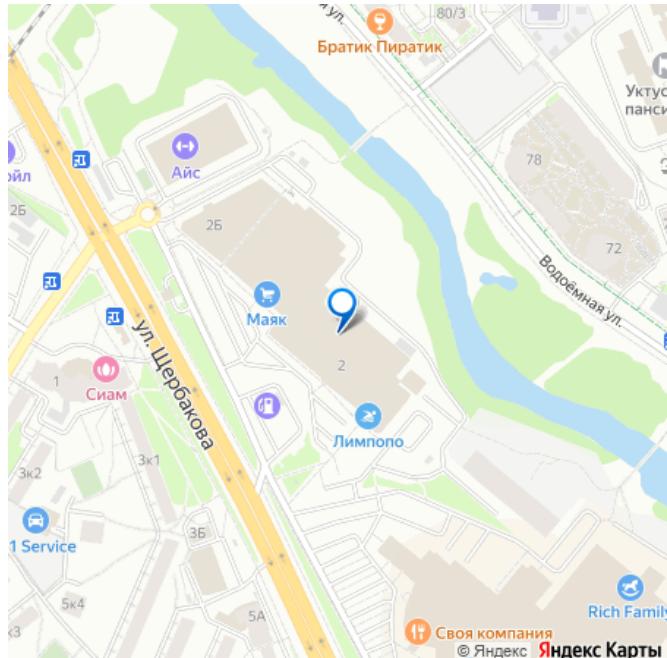
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 2 Характеристики

помещения: Общая площадь 351,5 кв.м

Высота потолков 2,8 м 2 входа (основной и эвакуационный) Эл. мощность 75 Квт (можно увеличить) Отопление - центральное

Вентиляция приточно-вытяжная

Инфраструктура: Помещение расположено на Уктусе в активной развлекательно-спортивной его части. Находится в одном здании с аквапарком «Лимпопо», рядом с ТЦ

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92876893>

62

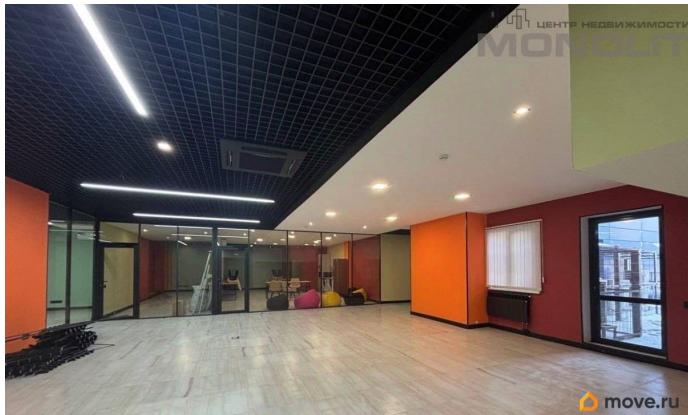
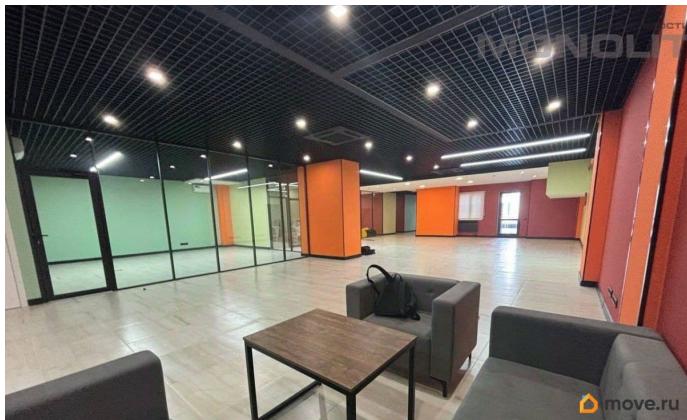
Монолит, Монолит

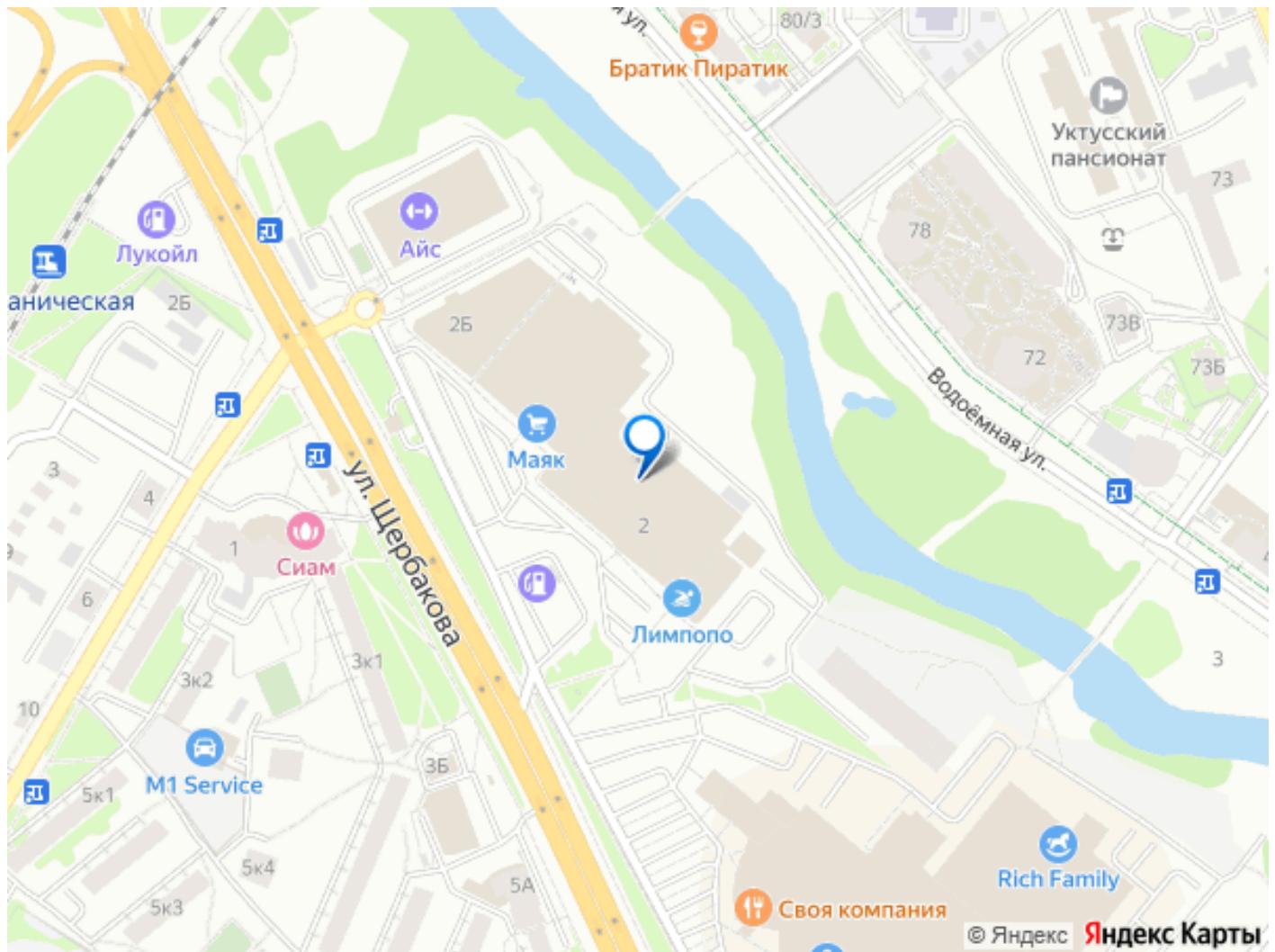
79666698156

для заметок

«Глобус», батутным парком «Отрыв»,
«Океанариумом», фитнес клубом и др.
Максимально удобное расположение
помещения, вблизи метро «Ботаническая»,
будущего автовокзала «Золотой», в шаговом
доступе остановки троллейбуса, автобуса,
маршруток и городской электрички, позволит
легко добраться из любой точки города.
Удобная планировка формата open space.
Выполнен современный ремонт с зоной
рессепши и домофоном, 2 переговорных
комнаты, 2 отдельных кабинета, с
просторной кухней со встроенной техникой,
комната для клининга, 4 санузла с
качественной шумоизоляцией, система
видеонаблюдения и пожаротушения, выход
на собственную террасу. Вход через
охраняемый холл. Доступ 24/7 Перед
помещением огромная открытая парковка на
1500 мест. Финансовые условия: Стоимость
аренды кв.м - 900 рублей (316 350 рублей за
все помещение). Коммунальные услуги
оплачивается отдельно. Предусмотрен
обеспечительный платеж. ! Возможно
арендовать половину помещения. Если вы
ищете хорошее место для успешного бизнеса
то это оно! Звоните, мы обязательно
договоримся! Номер объекта: #1/546613/43







Move.ru - вся недвижимость России