

Создано: 26.11.2025 в 14:38

Обновлено: 04.12.2025 в 06:52

Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 8

66 528 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 8

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

35.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисные помещения в аренду, в наличии 35,2 кв.м., освобождается 1 июля. Открытая планировка, в офисе 35,2 кв. м. имеется небольшое помещение для хранения архивов или для верхней одежды. От собственника. Без комиссии. УСЛОВИЯ: Аренда - 1890руб. за 1 кв м (НДС 5% включен); + 120 руб/кв.м. тех обслуживание и эксплуатация здания; + клининг 65 р за 1 кв.м. Здание расположено на перекрестке улиц Ленина-Шейнкмана, что обеспечит отличную транспортную развязку и пешеходный трафик. Отделка: пол - плитка, стены - ГВЛ, окна-стеклопакеты, светодиодные-светильники , приточно-

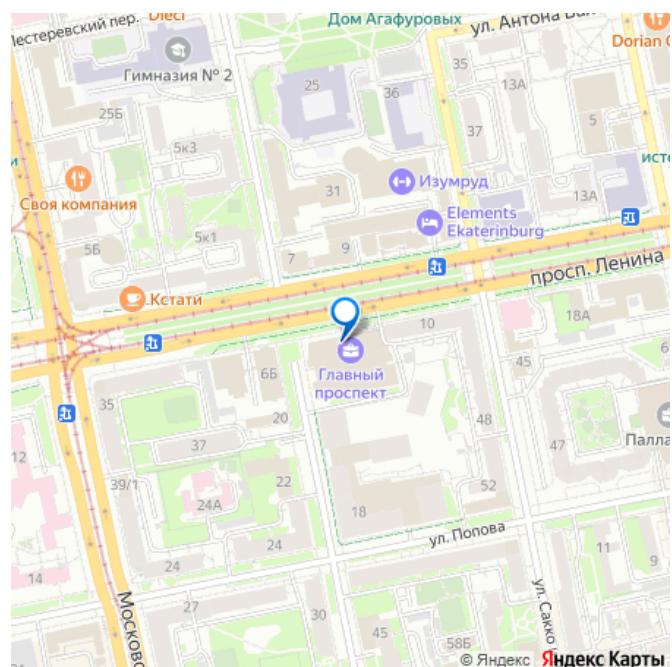
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869213>

54

Без Границ, Без Границ

79826727878

для заметок



вытяжная вентиляция разведена во все кабинеты, пожарная сигнализация .
Окружение : галерея искусств, кафе, офисы компаний, коворкинг, нотариус - деловой центр города . На 1 этаже проходят музыкальные вечера, выставки, презентации. Живая музыка в исполнении лучших музыкантов. На 2 этаже есть кафе, в котором можно вкусно пообедать, выпить чашечку кофе или провести встречу. Приглашаю Вас на просмотр!!!

