

Создано: 29.08.2025 в 16:23

Обновлено: 18.12.2025 в 18:22

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 5**

**6 100 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 5

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

## Офис

Общая площадь

3530 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

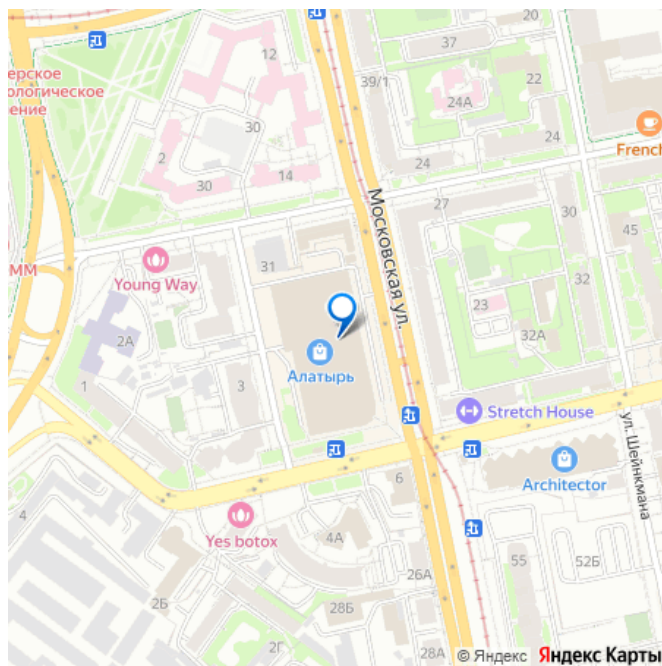
## Описание

Аренда сервисного офиса (ко-воркинг) с качественной отделкой в БЦ Алатырь класса В+. ВАЖНО БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Стоимость одного рабочего места 30 500 руб/мес с НДС 200 рабочих мест (рабочие столы 1400 x 700 мм) Площадка будет готова в 1-м/2-м квартале 2026 года  
ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - Лучшее предложение в данной локации -  
Профессиональная управляющая компания -  
Панорамное остекление - Подземная

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284530184>

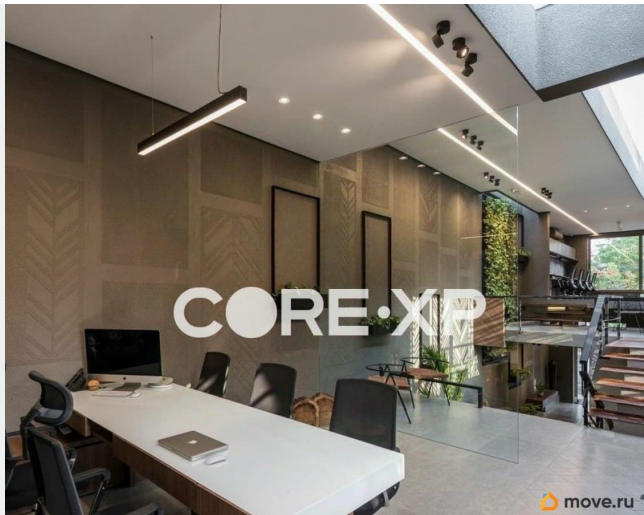
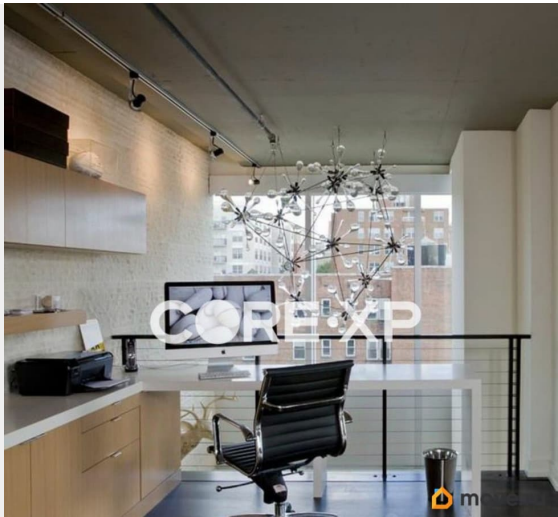
**Офисная Недвижимость, CORE.XP**  
**79864046398**

для заметок

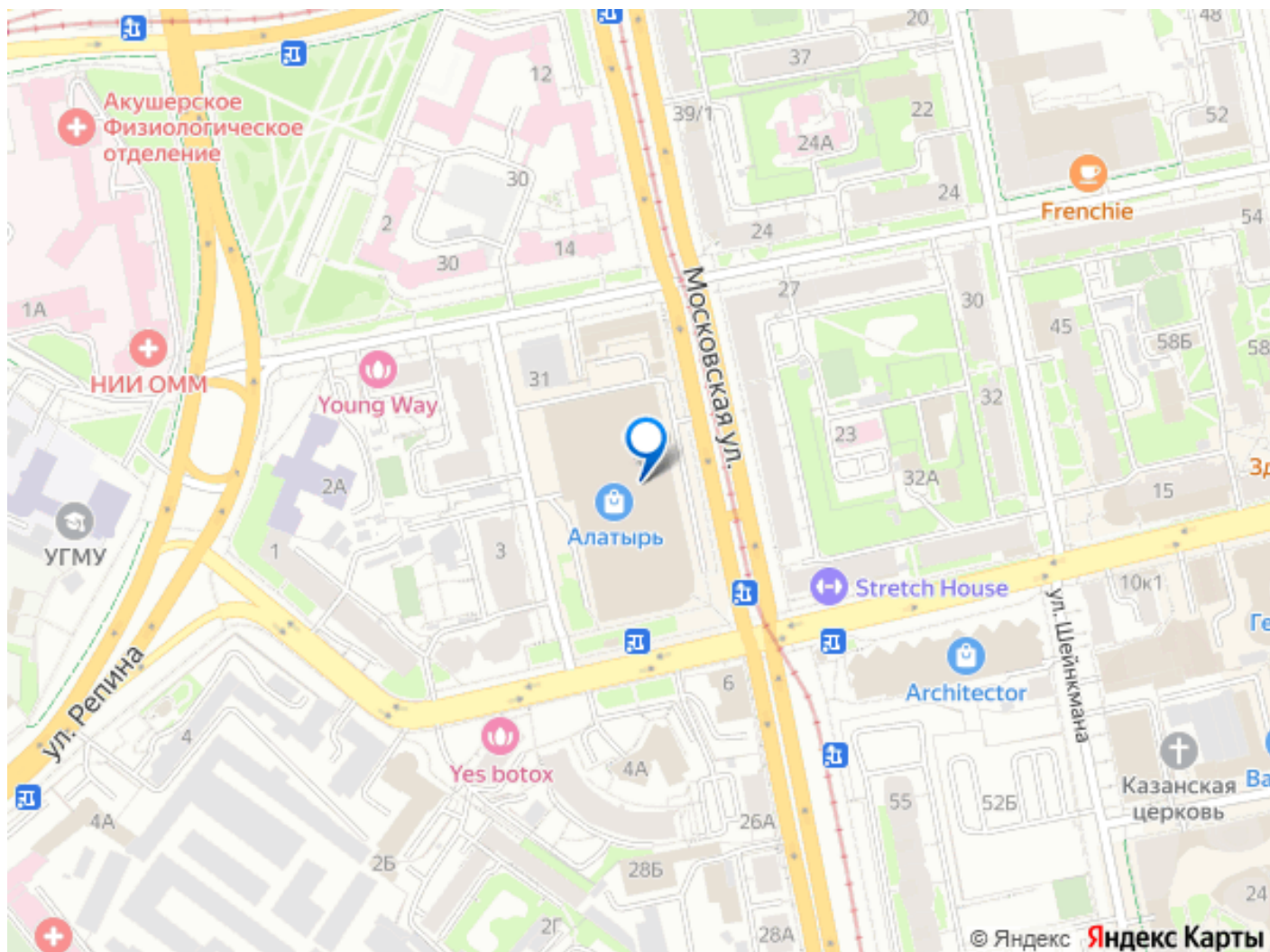


парковка - Развитая инфраструктура -  
Коэффициент площади на человека 5,84 кв. м  
- Ресепшн с зоной ожидания - 11  
переговорных комнат - 2 общие зоны с  
кухней и посадочными местами - 2 кофе-  
пойнта и кухня - Кроссовые - Санузлы -  
Душевая - Телефонные кабины - Принтерные  
зоны - Гардеробные - Мягкие зоны - ПУИ -  
Склады ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: - Расположен в  
городе Екатеринбурге - 15 минут от метро  
Площадь 1905 года - Удобный доступ на  
машине ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ - 12  
этажное стоящее здание с подземным  
паркингом - Современные инженерные  
системы - Системы вентиляции и  
кондиционирования - Развитая  
инфраструктура Почему стоит обратиться к  
нам? - Самая большая и актуальная база  
недвижимости: проанализируем рынок и  
поможем с выбором идеально подходящего  
офиса именно для вашей компании - Окажем  
консультацию и содействие на всех этапах:  
от подбора офиса до подготовки документов  
и официального оформления сделки -  
Проводим показы в удобное для вас время,  
можем организовать виртуальный тур  
Звоните и мы оперативно организуем показ и  
ответим на все интересующие Вас вопросы!  
Номер объекта: #1/538471/20317









Move.ru - вся недвижимость России