

Создано: 29.08.2025 в 16:23

Обновлено: 18.12.2025 в 18:22

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 5**

6 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 5

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Офис

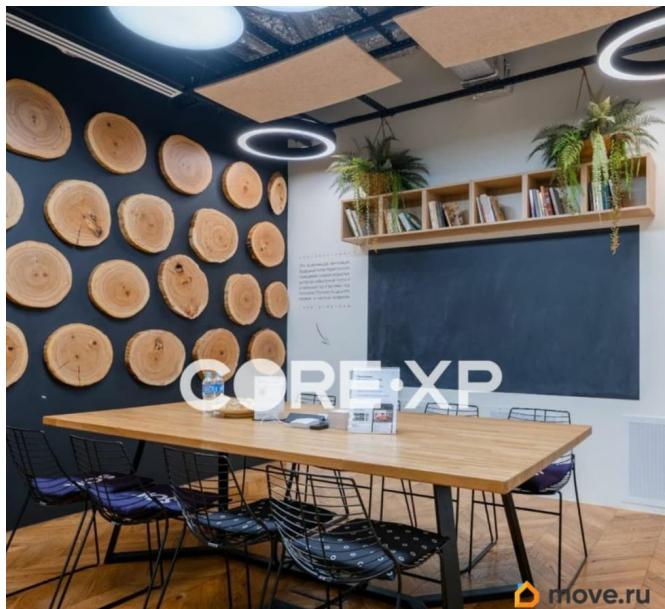
Общая площадь

3530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

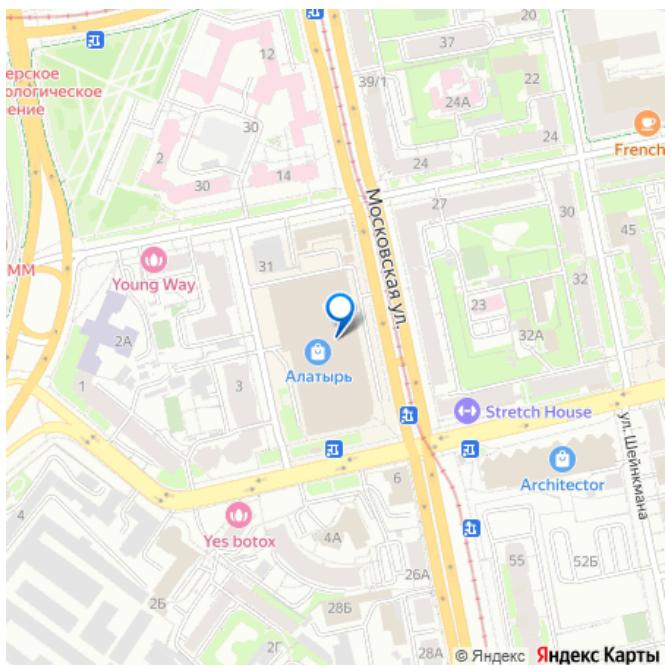


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

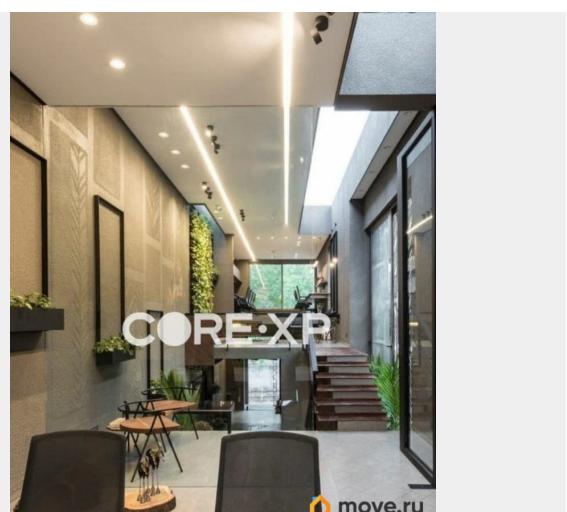
Аренда сервисного офиса (ко-воркинг) с качественной отделкой в БЦ Алатырь класса В+. ВАЖНО БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Стоимость одного рабочего места 30 500 руб/мес с НДС 200 рабочих мест (рабочие столы 1400 x 700 мм) Площадка будет готова в 1-м/2-м квартале 2026 года ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - Лучшее предложение в данной локации - Профессиональная управляющая компания - Панорамное остекление - Подземная

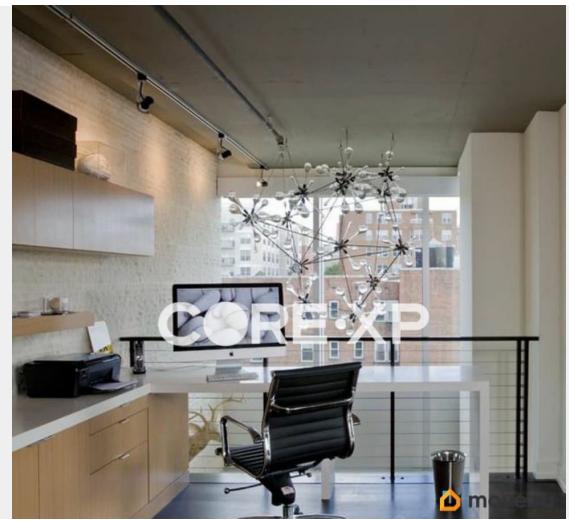


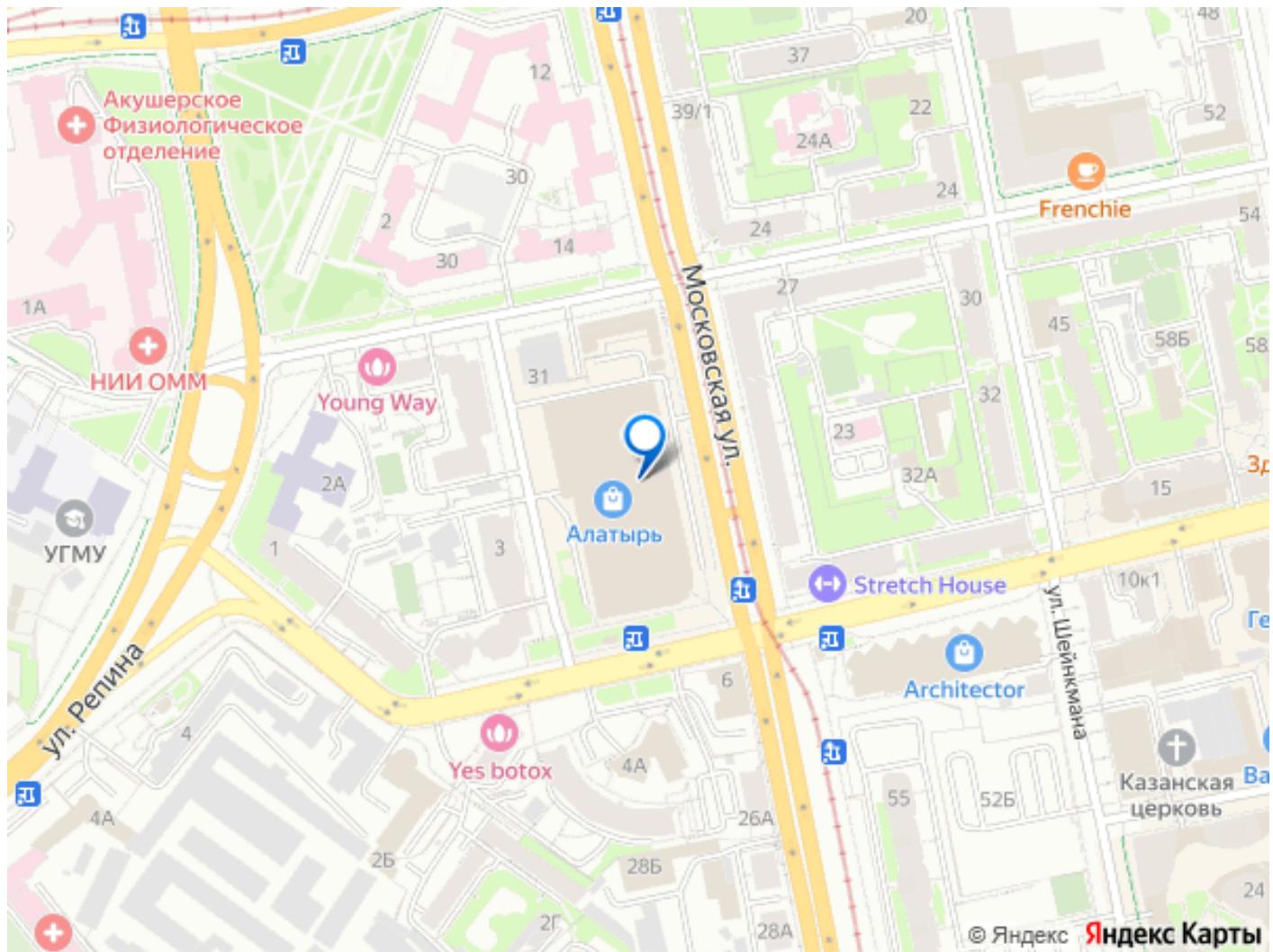
© Яндекс Карты

парковка - Развитая инфраструктура -
Коэффициент площади на человека 5,84 кв. м
- Ресепшн с зоной ожидания - 11
переговорных комнат - 2 общие зоны с
кухней и посадочными местами - 2 кофе-
пойнта и кухня - Кроссовые - Санузлы -
Душевая - Телефонные кабины - Принтерные
зоны - Гардеробные - Мягкие зоны - ПУИ -
Склады **ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ:** - Расположен в
городе Екатеринбурге - 15 минут от метро
Площадь 1905 года - Удобный доступ на
машине **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ** - 12
этажное стоящее здание с подземным
паркингом - Современные инженерные
системы - Системы вентиляции и
кондиционирования - Развитая
инфраструктура Почему стоит обратиться к
нам? - Самая большая и актуальная база
недвижимости: проанализируем рынок и
поможем с выбором идеально подходящего
офиса именно для вашей компании - Окажем
консультацию и содействие на всех этапах:
от подбора офиса до подготовки документов
и официального оформления сделки -
Проводим показы в удобное для вас время,
можем организовать виртуальный тур
Звоните и мы оперативно организуем показ и
ответим на все интересующие Вас вопросы!

Номер объекта: #1/538471/20317







Move.ru - вся недвижимость России