

Создано: 10.06.2025 в 18:34

Обновлено: 06.12.2025 в 16:56

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Красный, 8А**

**306 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Красный, 8А

Улица

[Красный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

360.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ОФИС-СКЛАД общей площадью 360,6 кв. м. Без комиссии для арендаторов. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - расположено в центральной части города в историческом и деловом центре Екатеринбурга напротив ЖК Макаровский, рядом с Олимпийской набережной - развитая инфраструктура, рядом расположены: Дворец игровых видов спорта (ДИВС), ККТ «Космос», Клиника микрохирургии глаз им. академика Федорова, салон оптики, магазин «Жизньмарт», гостиница «Апарт-отель на Никонова», супермаркет «Верный», клиника косметологии, ресторан «Большой

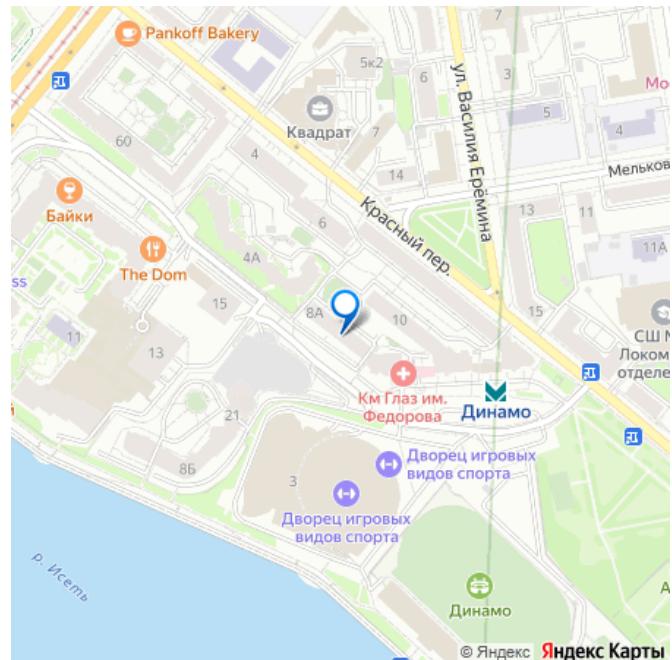
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92810726>

67

**Анна Лаврук, Партнер Инвест**

**79126219079**

для заметок



грузинский» и др. - хорошая транспортная доступность, сквозной выезд на Макаровский мост и на ул. Николая Никонова М Динамо - 2 мин пешком М Уральская - 14 мин пешком ост. Управление дороги - 4 мин пешком

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - помещение находится в цоколе 5-ти этажного жилого дома - общая площадь 360,6 м. кв. - имеет отдельную входную группу со стороны двора - высота потолков 2,6-3,9м - мощность - 15 квт - смешанная планировка помещений

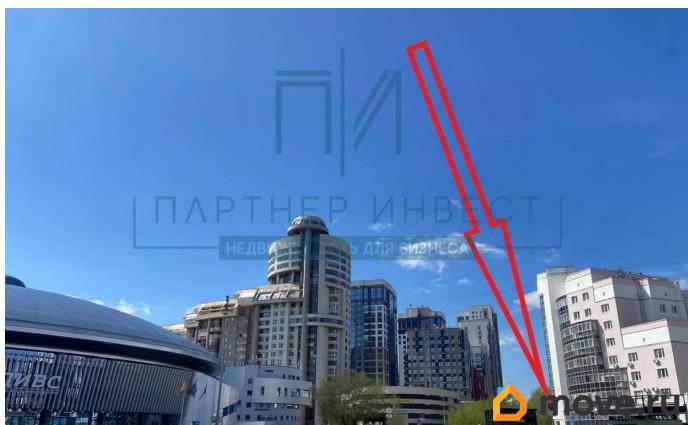
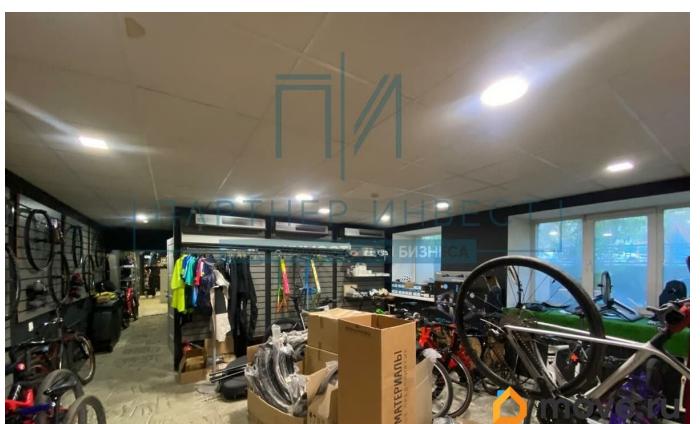
**НАЗНАЧЕНИЕ:** Сдаваемое помещение подойдет под офис-склад, офис торговой компании, интернет-магазин, квэсты, складирование и хранение, сервисный центр, центр бытовых услуг, досуговый центр.

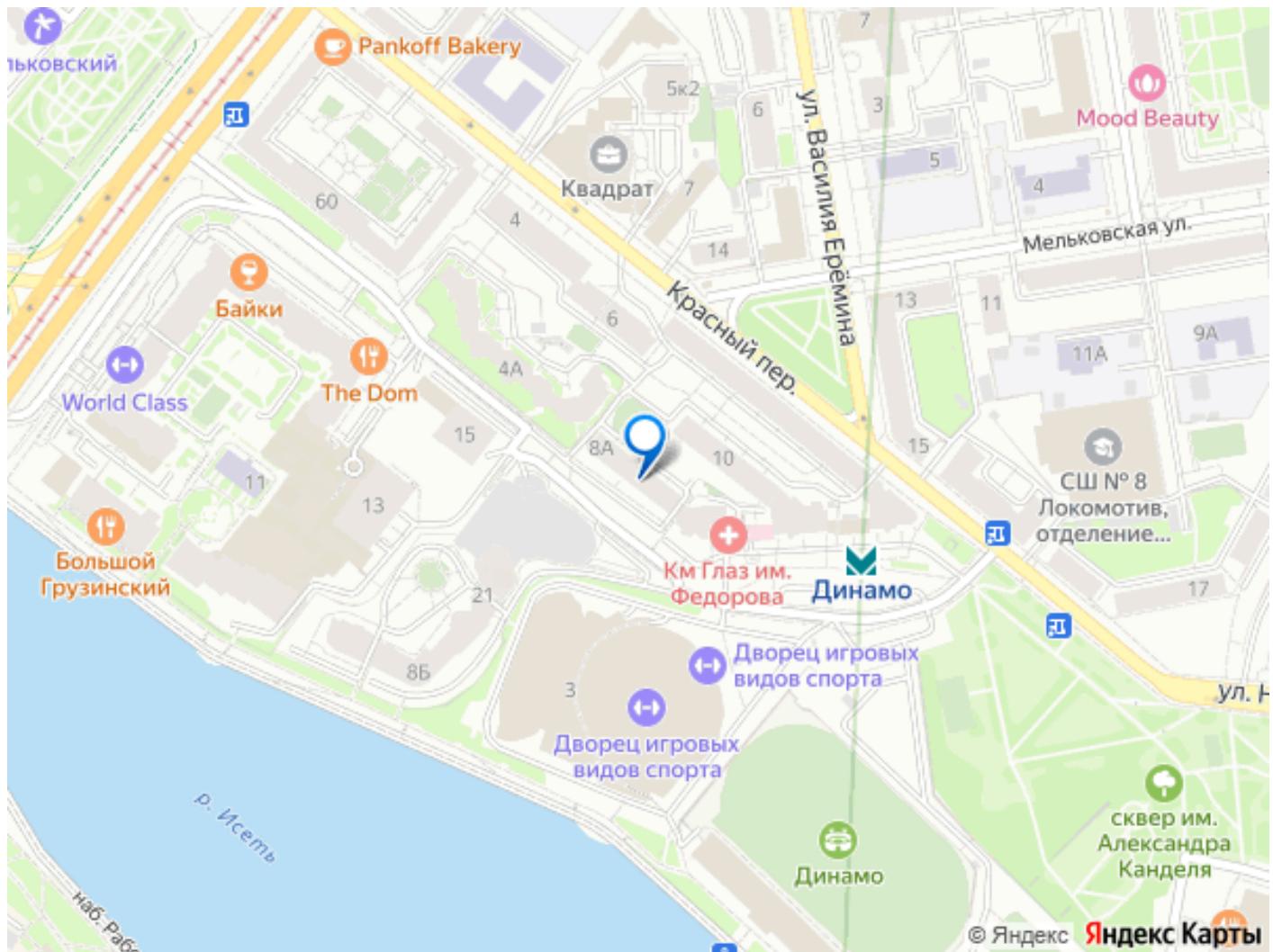
**СТОИМОСТЬ:** Стоимость аренды: на первые 3 месяца - 850 руб/м.кв., далее 950руб/м.кв

Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены. -----

----- АН «ПАРТНЕР ИНВЕСТ» Без комиссии для арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России