

Создано: 20.11.2025 в 15:09

Обновлено: 05.01.2026 в 20:12

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 51**

**57 760 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 51

Улица

[улица Малышева](#)

## Офис

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

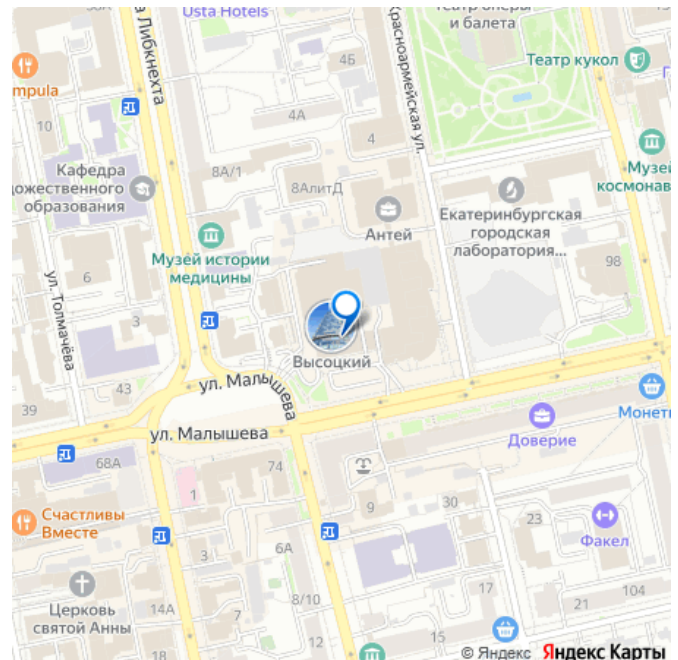
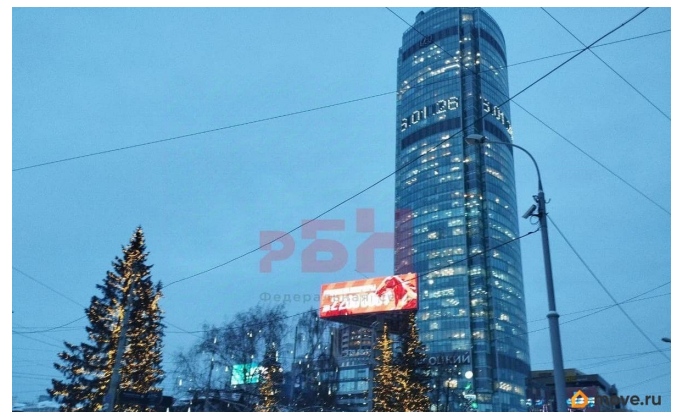
Сдам офисное помещение общей площадью 36, 1 кв. м. , в бизнес- центре класса «А» Без комиссии для арендаторов. - Офис расположен на 26 этаже БЦ «ВЫСОЦКИЙ», бизнес- центр класса «А», «Самый высокий multifunctional комплекс в Урало-Сибирском и Центрально-Азиатском регионах»; - В БЦ расположены рестораны, кафе, конференц-холл, гостиница, SPA, вертолетная и смотровая площадки, 8 уровней закрытой парковки; - Хорошая транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта «Гостиница Центральная», «Дом кино», «Библиотека

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286766730>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



Белинского»; - Общая площадь 36, 1 кв. м; -  
Пол плитка, потолок армстронг; -  
Панорамные окна; - 24 высокоскоростных  
лифа KONE с возможностью параллельной  
загрузки, электронные пропуска,  
обеспечивающие круглосуточный доступ в  
здание; - Видеонаблюдение на всех этажах в  
лифтовых холлах, коридорах и помещениях  
общественного пользования; -  
Автоматическая централизованная  
сплинкерная система пожаротушения и  
дымоудаления; - Звукоизоляция всех  
технических помещений; - Собственная  
трансформаторная подстанция; - Источник  
бесперебойного питания для работы лифтов  
в пожарном режиме Стоимость аренды 57  
760 рублей в месяц, 1600 руб/кв. м Отдельно  
оплачивается: коммунальные и  
эксплуатационные платежи, паркинг,  
интернет, клининг. Более подробную  
информацию уточняйте у наших  
специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии  
для арендаторов. Арт. 126128854

