

Создано: 20.11.2025 в 15:09

Обновлено: 05.01.2026 в 20:12

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 51****57 760 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 51

Улица

[улица Малышева](#)**Офис**

Общая площадь

36.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

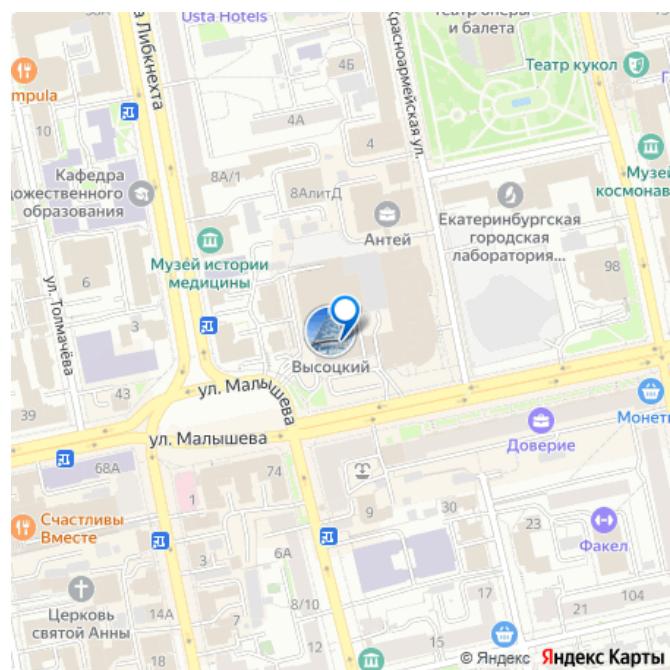
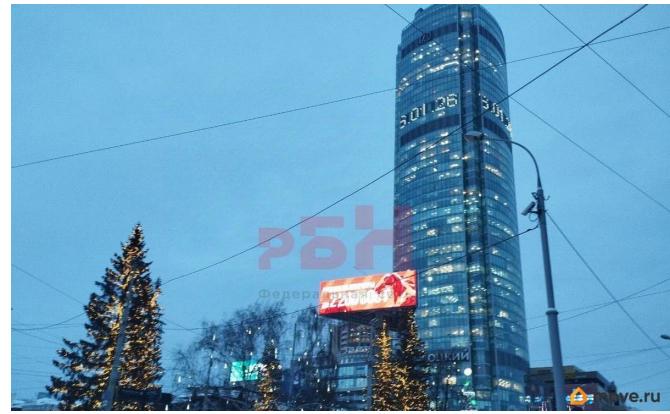
Сдам офисное помещение общей площадью 36, 1 кв. м. , в бизнес- центре класса «А» Без комиссии для арендаторов. - Офис расположен на 26 этаже БЦ «ВЫСОЦКИЙ», бизнес- центр класса «А», «Самый высокий многофункциональный комплекс в Урало-Сибирском и Центрально-Азиатском регионах»; - В БЦ расположены рестораны, кафе, конференц-холл, гостиница, SPA, вертолетная и смотровая площадки, 8 уровней закрытой парковки; - Хорошая транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта «Гостиница Центральная», «Дом кино», «Библиотека

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867667>

30

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость****79126627189**

для заметок



Белинского»; - Общая площадь 36, 1 кв. м; - Пол плитка, потолок армстронг; - Панорамные окна; - 24 высокоскоростных лифта KONE с возможностью параллельной загрузки, электронные пропуска, обеспечивающие круглосуточный доступ в здание; - Видеонаблюдение на всех этажах в лифтовых холлах, коридорах и помещениях общественного пользования; - Автоматическая централизованная сплинкерная система пожаротушения и дымоудаления; - Звукоизоляция всех технических помещений; - Собственная трансформаторная подстанция; - Источник бесперебойного питания для работы лифтов в пожарном режиме Стоимость аренды 57 760 рублей в месяц, 1600 руб/кв. м Отдельно оплачивается: коммунальные и эксплуатационные платежи, паркинг, интернет, клининг. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость. Без комиссии для арендаторов. Арт. 126128854

