

Создано: 26.11.2025 в 14:03

Обновлено: 04.12.2025 в 06:44

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Ленина, 8**

**64 638 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 8

Улица

[проспект Ленина](#)

**Офис**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офисное помещение в аренду 37 кв.м. на Ленина 8, в Галерее Главный Проспект От собственника. Без комиссии. УСЛОВИЯ: Аренда - 1890 руб. за 1 кв.м. ( НДС 5% включен); + 120 руб/кв.м. тех обслуживание и эксплуатация здания; + клининг 65 р за 1 кв.м. Помещение правильной формы, план на фото. На данный момент имеется зонирование, выделен кабинет, при необходимости, можно оставить . Здание расположено на перекрестке улиц Ленина-Шейнкмана, что обеспечит отличную транспортную развязку и пешеходный трафик. Отделка: пол -ламинат, стены -ГВЛ,

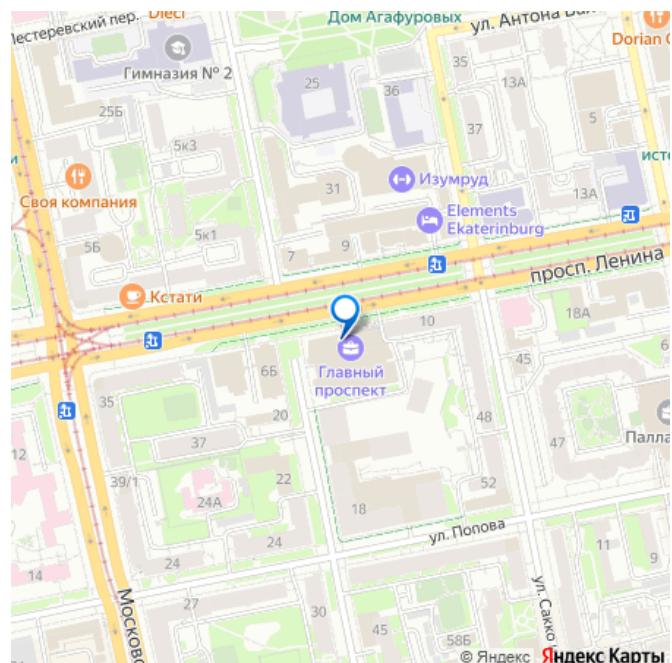
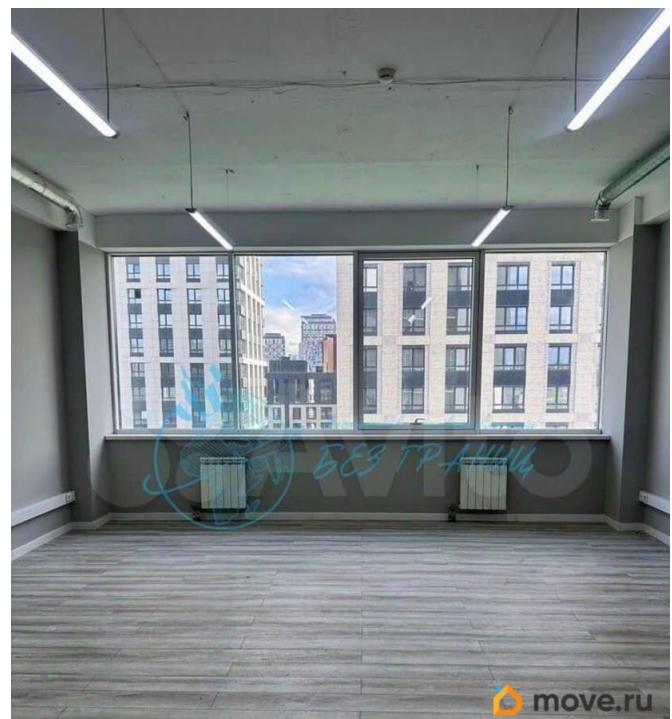
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869213>

53

**Без Границ, Без Границ**

**79826727878**

для заметок



окна-стеклопакеты, светодиодные- светильники , приточно-вытяжная вентиляция (кондиционер устанавливаете самостоятельно, выводы имеюся), пожарная сигнализация . Окружение : галерея искусств, кафе, офисы компаний, коворкинг, нотариус - деловой центр города . На 1 этаже проходят музыкальные вечера, выставки, презентации. Живая музыка в исполнении лучших музыкантов. На 2 этаже есть кафе, в котором можно вкусно пообедать, выпить чашечку кофе или провести встречу. ( )

Приглашаю Вас на просмотр!!!

