

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Ленина, 8**

**64 638 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 8

Улица

[проспект Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

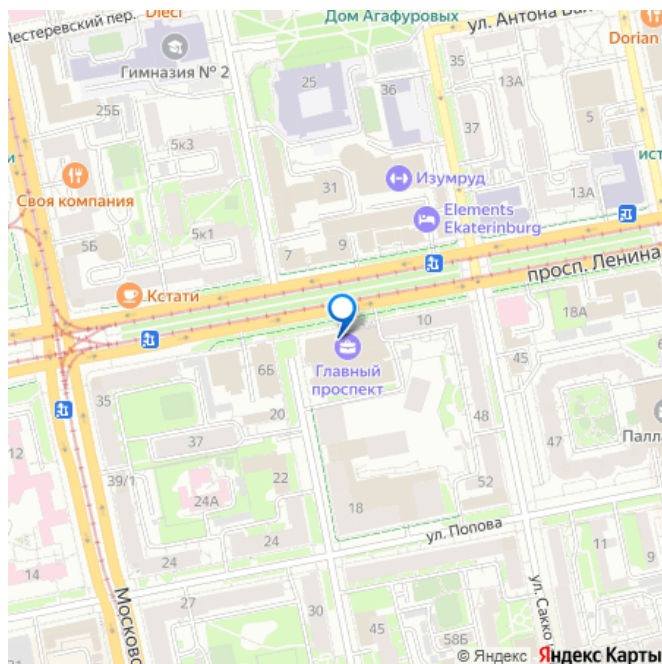
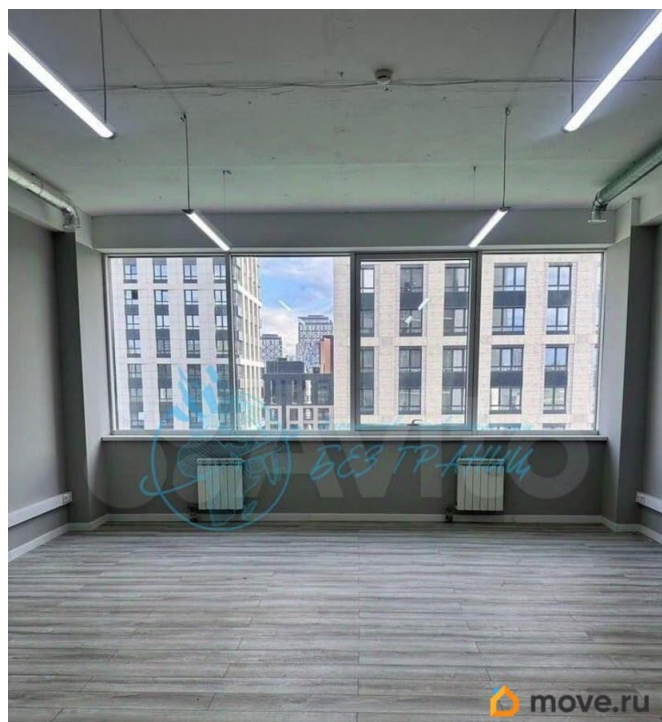
Офисное помещение в аренду 37 кв.м. на Ленина 8, в Галерее Главный Проспект От собственника. Без комиссии. УСЛОВИЯ: Аренда - 1890 руб. за 1 кв.м. ( НДС 5% включен); + 120 руб/кв.м. тех обслуживание и эксплуатация здания; + клининг 65 р за 1 кв.м. Помещение правильной формы, план на фото. На данный момент имеется зонирование, выделен кабинет, при необходимости, можно оставить . Здание расположено на перекрестке улиц Ленина-Шейнкмана, что обеспечит отличную транспортную развязку и пешеходный трафик. Отделка: пол -ламинат, стены -ГВЛ,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286921353>

**Без Границ, Без Границ**

**79826727878**

для заметок



окна-стеклопакеты, светодиодные-  
светильники , приточно-вытяжная  
вентиляция (кондиционер устанавливаете  
самостоятельно, выводы имеются), пожарная  
сигнализация . Окружение : галерея  
искусств, кафе, офисы компаний, коворкинг,  
нотариус - деловой центр города . На 1 этаже  
проходят музыкальные вечера, выставки,  
презентации. Живая музыка в исполнении  
лучших музыкантов. На 2 этаже есть кафе, в  
котором можно вкусно пообедать, выпить  
чашечку кофе или провести встречу. ( )  
Приглашаю Вас на просмотр!!!

