

Создано: 26.11.2025 в 13:09

Обновлено: 04.12.2025 в 06:18

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869213>

59

Без Границ, Без Границ

79826727878



**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 8**

72 002 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 8

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

37 м²



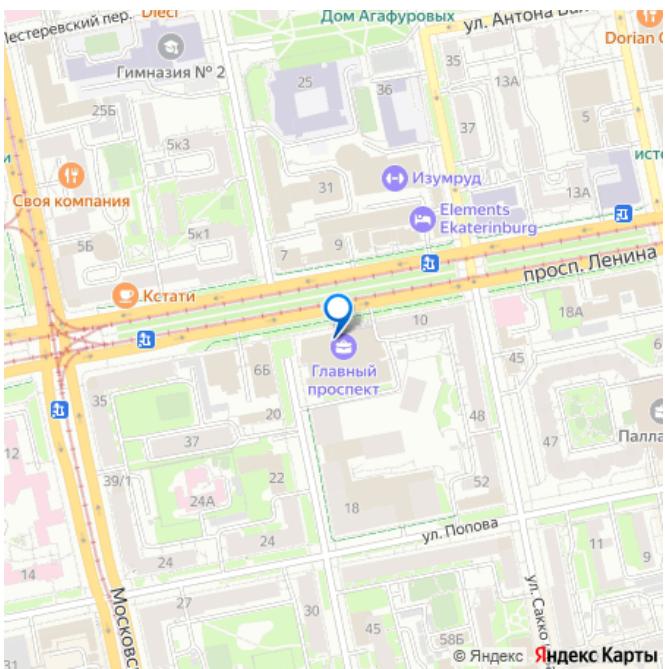
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



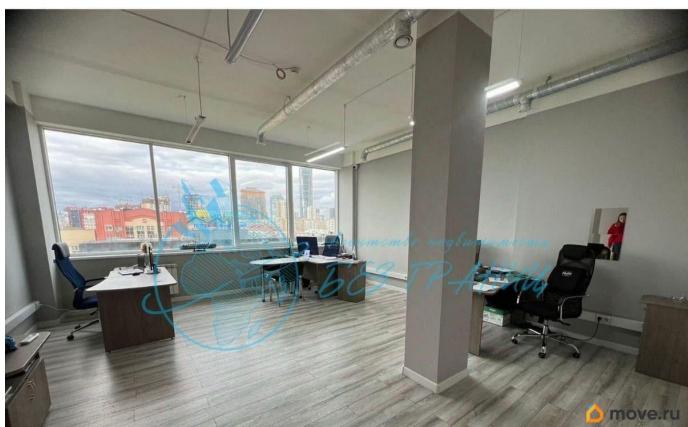
Описание

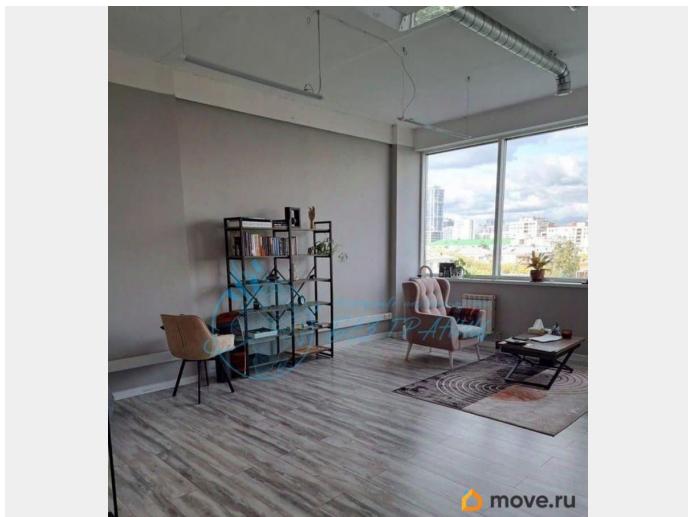
Офисное помещение в аренду 37 кв.м. на Ленина 8, в Галерее Главный Проспект . От собственника. Без комиссии. Помещение правильной формы, план на фото, открытая планировка, имеется ниша, можно посмотреть на плане. Фото другого офиса, для демонстрации отделки. Окна по периметру офиса (светлый), выходят в сторону просп. Ленина, красивый вид.

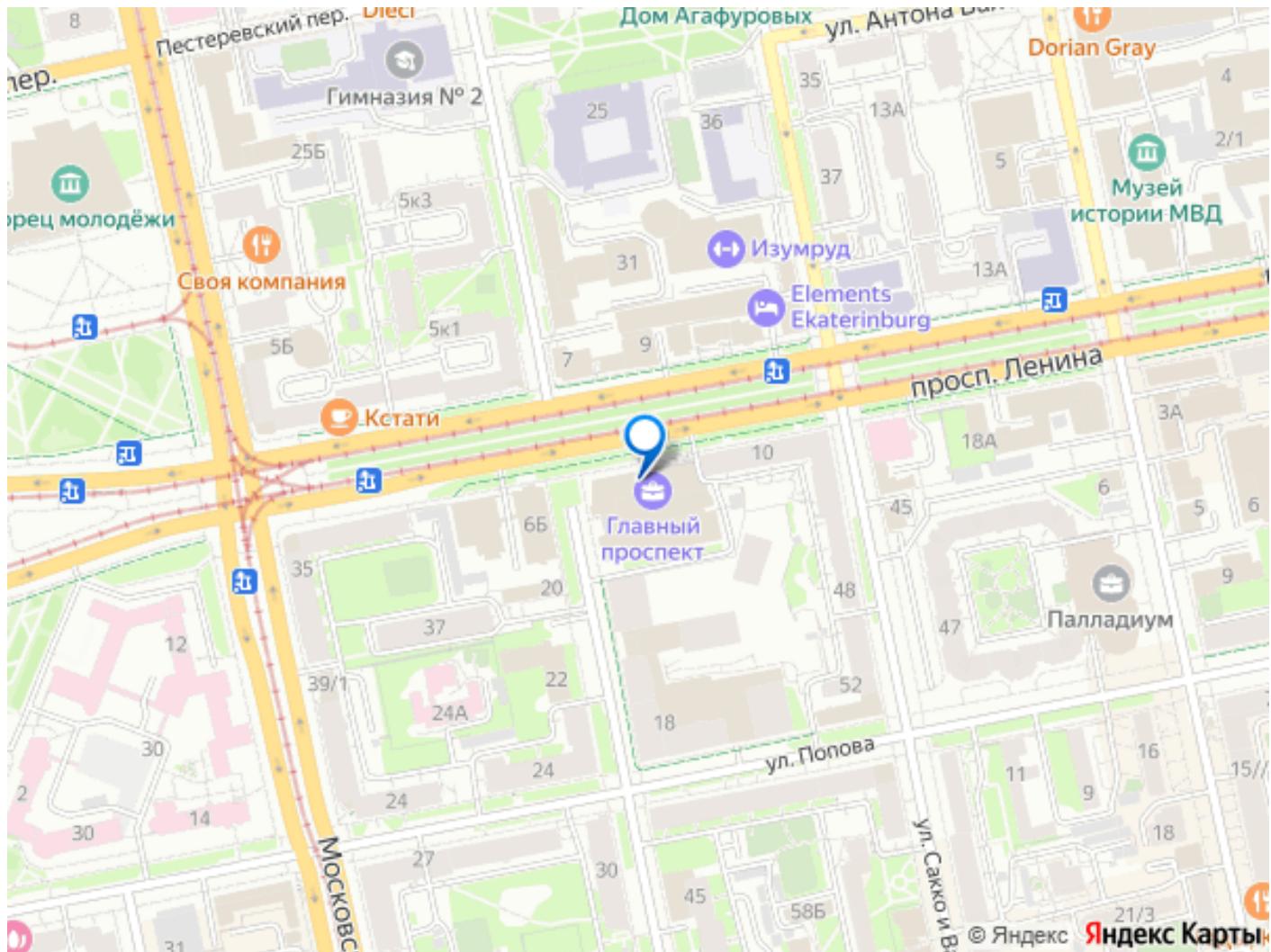
УСЛОВИЯ: Аренда - 1890 руб. за 1 кв.м. (НДС 5% включен); + 120 руб/кв.м. тех обслуживание и эксплуатация здания; + клининг 65 р за 1 кв.м. Итого 2075 за 1 кв м. Помещение правильной формы, план на

фото. На данный момент имеется зонирование, выделен кабинет, при необходимости, можно оставить . Здание расположено на перекрестке улиц Ленина-Шейнкмана, что обеспечит отличную транспортную развязку и пешеходный трафик. Отделка: пол -ламинат, стены -ГВЛ, окна-стеклопакеты, светодиодные- светильники , приточно-вытяжная вентиляция (кондиционер устанавливается самостоятельно, выводы имеются), пожарная сигнализация . Окружение : галерея искусств, кафе, офисы компаний, коворкинг, нотариус - деловой центр города . На 1 этаже проходят музыкальные вечера, выставки, презентации. Живая музыка в исполнении лучших музыкантов. На 2 этаже есть кафе, в котором можно вкусно пообедать, выпить чашечку кофе или провести встречу.

Офисные помещения площадью от 33 до 117 кв м. Периодически появляются разные площади, на данный момент свободны помещения 37 кв. м. и 116 кв. м. Приглашаю Вас на просмотр!!!







Move.ru - вся недвижимость России