

Создано: 17.10.2025 в 19:20

Обновлено: 05.12.2025 в 07:44

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Сулимова, 46**

3 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Сулимова, 46

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Сулимова](#)

Офис

Общая площадь

4124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду офисные площади - 4 124 м² на 1-2-3м этажах в здании БЦ Актив Парк по ул. Сулимова, 46. Отличное помещение для организации офиса в великолепном состоянии какое еще нужно поискать.

Готовые к использованию помещения. Только что сделан косметический ремонт.

Современный дизайн. Гибкая функциональная планировка. На втором и третьем этажах есть группы кабинетов, открытые пространства и зоны для переговорных. На первом этаже с отдельным

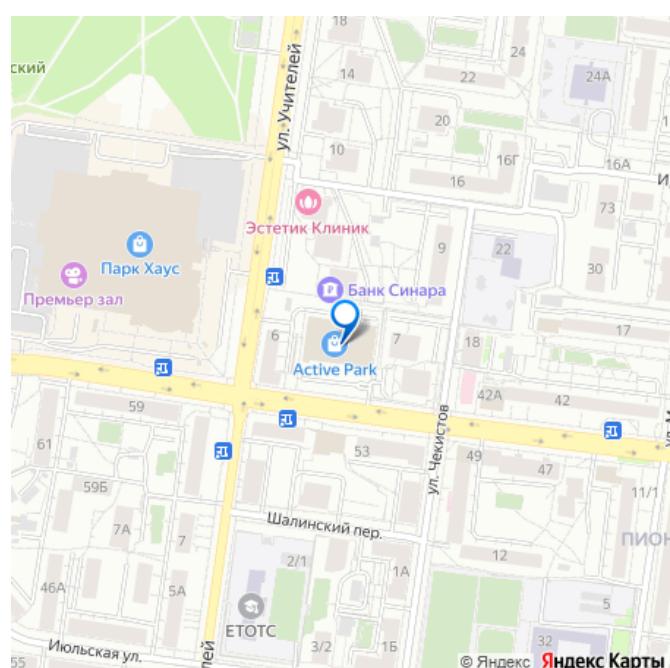
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858679>

29

Сергей Анатольевич, МАН

79126930605

для заметок



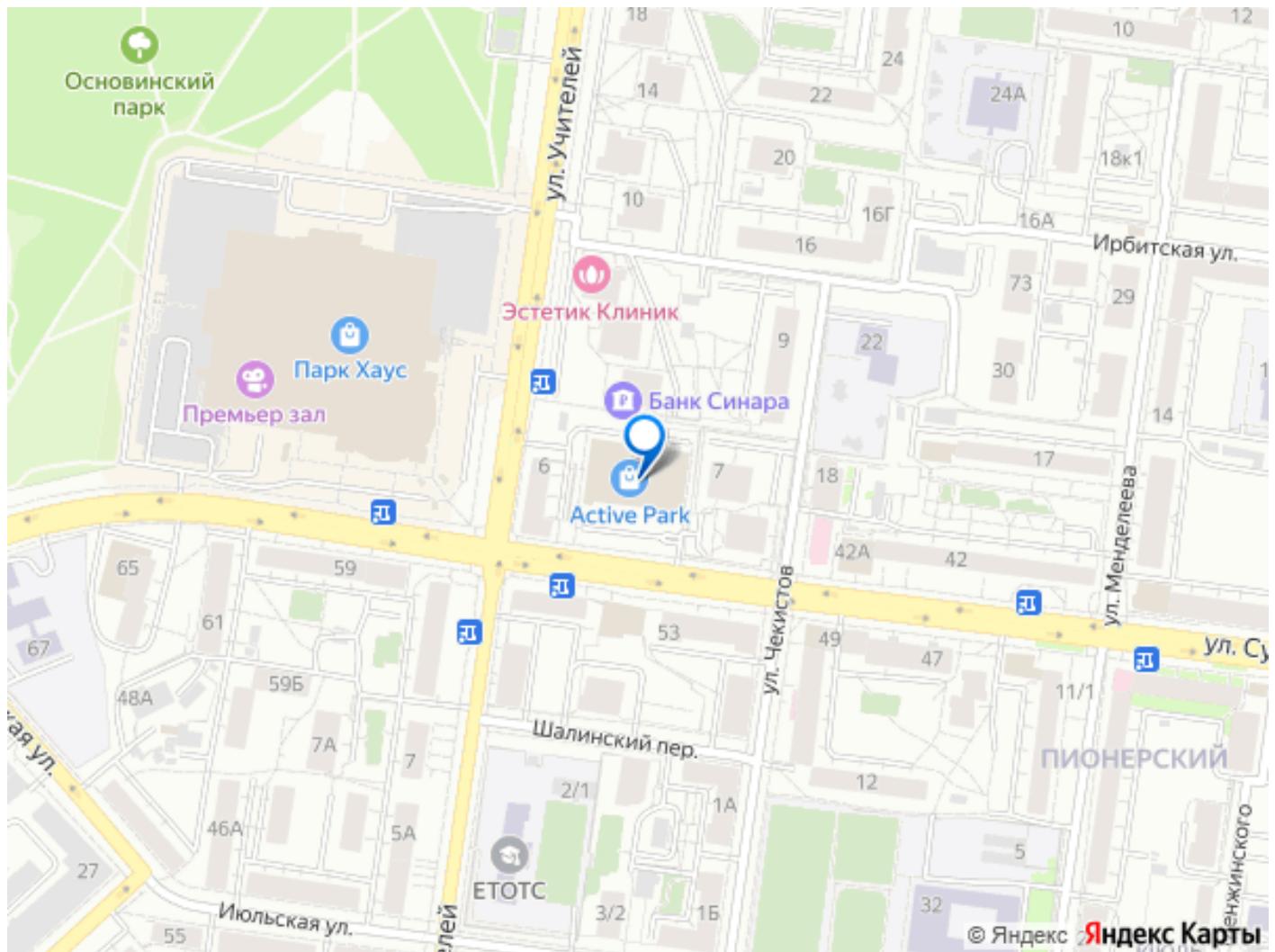
входом с фасада большой зал клиентский или шоурум 362м2 плюс вспомогательные помещения и санузлы. Все в отличном состоянии. Возможно организовать до четырех входов для персонала или клиентов.

В том числе и с первого этажа с фасада. И очень разумные коммунальные платежи. БЦ Актив Парк введен в эксплуатацию в 2011 году. Оснащен всей современной инженерией. Управляется квалифицированной управляющей компанией. Хорошая локация рядом с ТЦ Парк Хаус. Вблизи остановки автобуса и троллейбуса. Близко в 5-7 мин на авто до жд вокзала и центра. 1-й этаж - торговые площади м-ны Магнит, Магнит Косметик 2-3-й этаж - административные площади

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДЕЙ В АРЕНДУ -

1-2-3й этаж - только что после косметического ремонта - общая площадь помещений в аренду - 4 124м2 - 1 этаж - 525м2; 2 этаж - 2016м2; 3 этаж - 1583м2 - эл-во - 200 кВт - 4 входа включая отдельный с первого этажа - высота потолков чистовая - 3м - свои санузлы - есть группа кабинетов с подведенной водой и канализацией - интернет/телефония - центральное кондиционирование - приточно-вытяжная вентиляция - пожарная сигнализация и пожаротушение - автопарковка 34 м/м - складские площади в подвале для мелкоштучного хранения и документации коммунальные платежи оплачиваются дополнительно ID объекта в нашей базе: 754





Move.ru - вся недвижимость России