

**Монолит, Монолит**

**79810787150**

**Свердловская область, Первоуральск,  
улица Коммуны, 3**

**317 800 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Коммуны, 3

Улица

[улица Коммуны](#)

**Офис**

Общая площадь

454 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

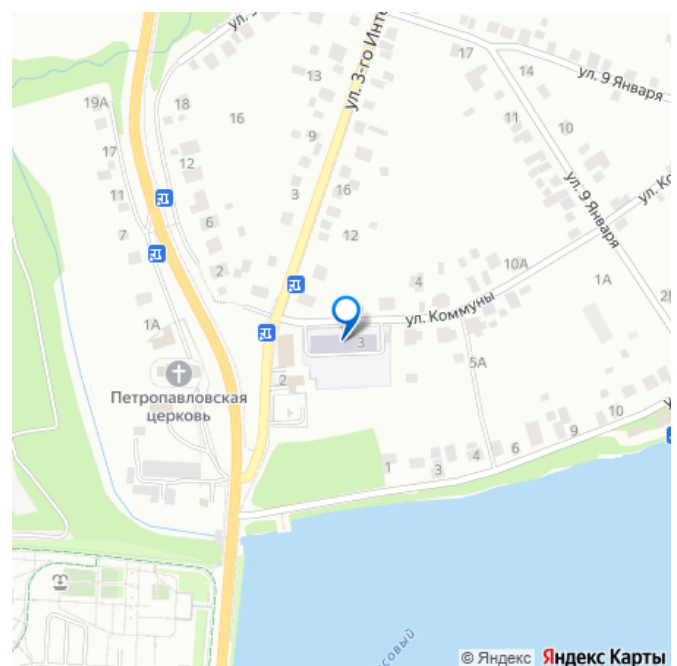
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду часть второго этаж отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: г. Первоуральск, улица Коммуны, 3. Характеристики помещения: Общая площадь - 454 м.кв. Высокие потолки ( 3,35 м). Окна со всех сторон. Свободная планировка. Участок 60 соток. Своя парковка. На территории расположено здание гаража(склада) - 845 м.кв. Высота потолка - 4 метра. Его можно арендовать дополнительно. Также есть мастерские. К ним отдельный заезд. Можно арендовать также первый и мансардный этаж, а также подвал. Здание в отличном состоянии. Ранее

для заметок



в нем располагался частный детский сад.  
Идеально под размещение офиса,  
медицинского центра и др. Инфраструктура:  
Первоуральск- четвёртый по численности  
населения город в области после  
Екатеринбурга, Нижнего Тагила и Каменска-  
Уральского. Здание расположено в центре  
города, на берегу пруда. Из окон  
открывается красивый вид. Место тихое.  
Удобно добираться. До Екатеринбурга - 40  
км. Финансовые условия: Стоимость аренды -  
317 800 рублей в месяц. Коммунальные  
платежи оплачиваются дополнительно.  
Возможны арендные каникулы на  
проведение ремонтных и отделочных работ.  
Предпочтительны длительные договорные  
отношения. Без комиссии с арендатора!  
Номер объекта: #1/546535/43

