

Создано: 17.11.2025 в 16:31

Обновлено: 25.01.2026 в 00:17

Свердловская область, Первоуральск,  
улица Коммуны, 3

**317 800 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Коммуны, 3

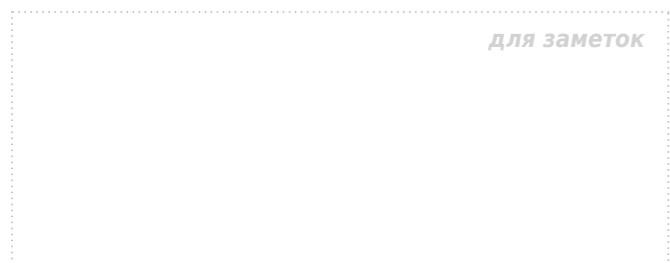
Улица

[улица Коммуны](#)

**Офис**

Общая площадь

454 м<sup>2</sup>



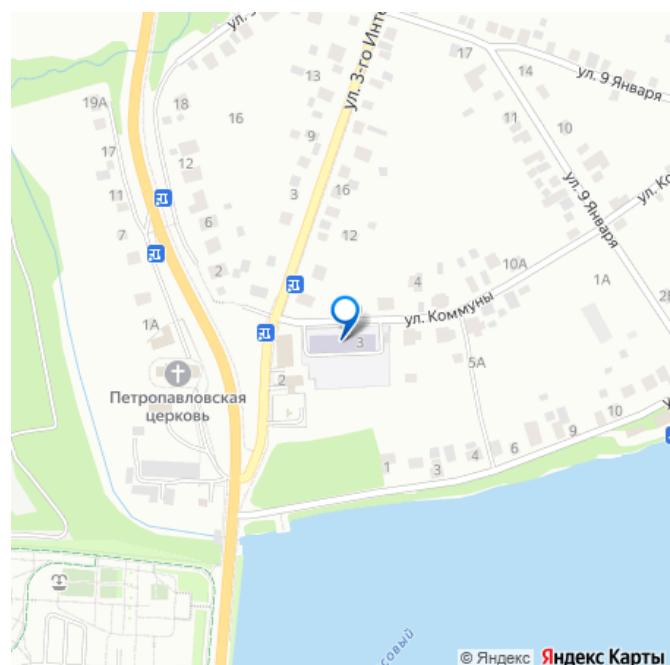
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду часть второго этажа отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: г. Первоуральск, улица Коммуны, 3. Характеристики помещения: Общая площадь - 454 м.кв. Высокие потолки ( 3,35 м). Окна со всех сторон. Свободная планировка. Участок 60 соток. Своя парковка. На территории расположено здание гаража(склада) - 845 м.кв. Высота потолка - 4 метра. Его можно арендовать дополнительно. Также есть мастерские. К ним отдельный заезд. Можно арендовать также первый и мансардный этаж, а также подвал. Здание в отличном состоянии. Ранее

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866705>

66

**Монолит, Монолит**

**79810787150**

в нем располагался частный детский сад.

Идеально под размещение офиса,

медицинского центра и др. Инфраструктура:

Первоуральск- четвёртый по численности

населения город в области после

Екатеринбурга, Нижнего Тагила и Каменска-

Уральского. Здание расположено в центре

города, на берегу пруда. Из окон

открывается красивый вид. Место тихое.

Удобно добираться. До Екатеринбурга - 40

км. Финансовые условия: Стоимость аренды -

317 800 рублей в месяц. Коммунальные

платежи оплачиваются дополнительно.

Возможны арендные каникулы на

проведение ремонтных и отделочных работ.

Предпочтительны длительные договорные

отношения. Без комиссии с арендатора!

Номер объекта: #1/546535/43



