

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Коммуны, 3**

317 800 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Коммуны, 3

Улица

[улица Коммуны](#)

Офис

Общая площадь

454 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

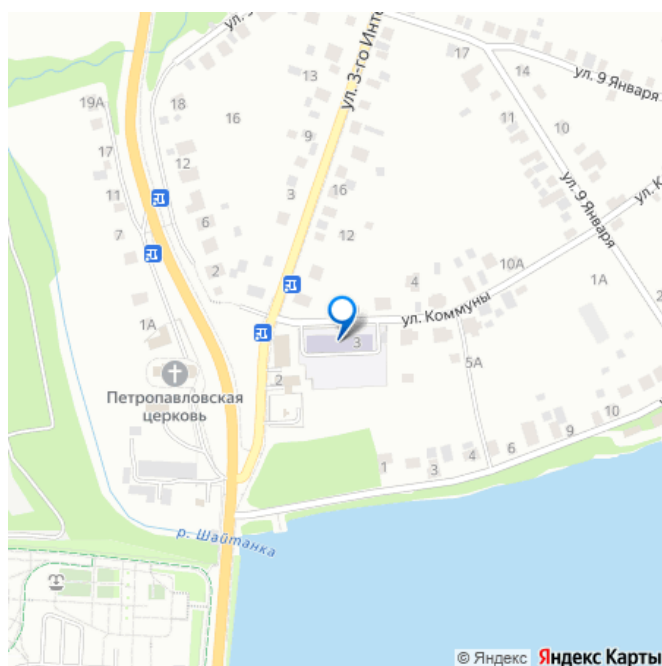
Предлагается в аренду часть второго этаж отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: г. Первоуральск, улица Коммуны, 3. Характеристики помещения: Общая площадь - 454 м.кв. Высокие потолки (3,35 м). Окна со всех сторон. Свободная планировка. Участок 60 соток. Своя парковка. На территории расположено здание гаража(склада) - 845 м.кв. Высота потолка - 4 метра. Его можно арендовать дополнительно. Также есть мастерские. К ним отдельный заезд. Можно арендовать также первый и мансардный этаж, а также подвал. Здание в отличном состоянии. Ранее

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286670566>

Монолит, Монолит

79810787150

для заметок



в нем располагался частный детский сад.
Идеально под размещение офиса,
медицинского центра и др. Инфраструктура:
Первоуральск- четвёртый по численности
населения город в области после
Екатеринбурга, Нижнего Тагила и Каменска-
Уральского. Здание расположено в центре
города, на берегу пруда. Из окон
открывается красивый вид. Место тихое.
Удобно добираться. До Екатеринбурга - 40
км. Финансовые условия: Стоимость аренды -
317 800 рублей в месяц. Коммунальные
платежи оплачиваются дополнительно.
Возможны арендные каникулы на
проведение ремонтных и отделочных работ.
Предпочтительны длительные договорные
отношения. Без комиссии с арендатора!
Номер объекта: #1/546535/43



