

Создано: 20.11.2025 в 14:19

Обновлено: 04.12.2025 в 18:58

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 51**

**70 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 51

Улица

[улица Малышева](#)

**Офис**

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам офисное помещение общей площадью 46, 1 на 6 этаже БЦ «ВЫСОЦКИЙ» Без комиссии для арендаторов. - Офис расположен на 6 этаже БЦ «ВЫСОЦКИЙ», бизнес- центр класса «А», «Самый высокий многофункциональный комплекс в Урало-Сибирском и Центрально-Азиатском регионах»; - В БЦ расположены рестораны, кафе, конференц-холл, гостиница, SPA, вертолетная и смотровая площадки, 8 уровней закрытой парковки; - Хорошая транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта «Гостиница Центральная», «Дом кино», «Библиотека

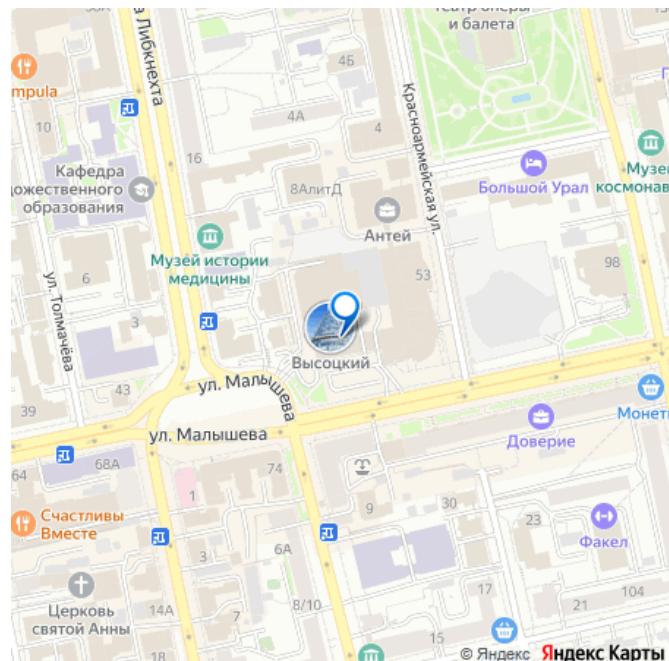
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867667>

31

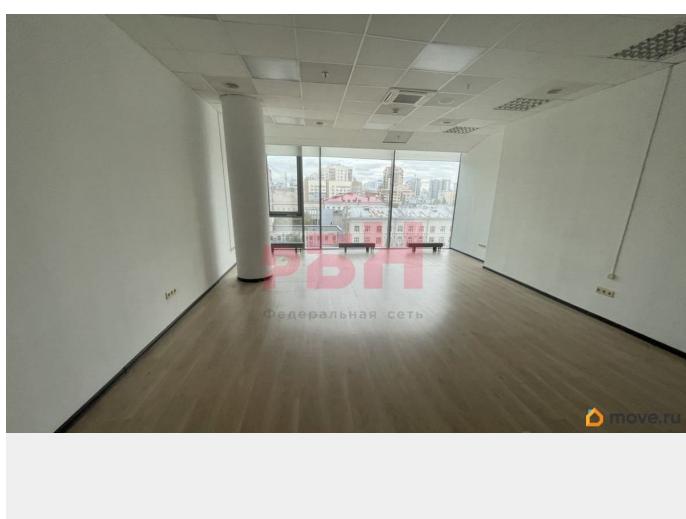
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

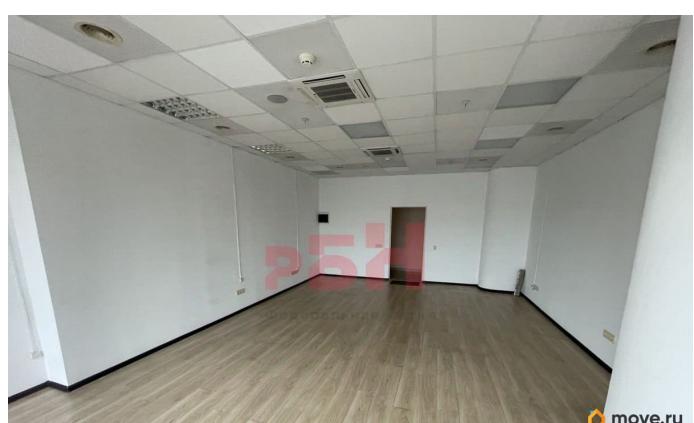
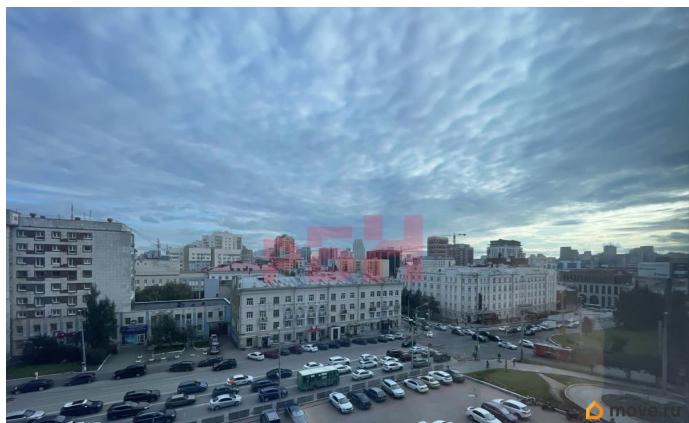
**79126627189**

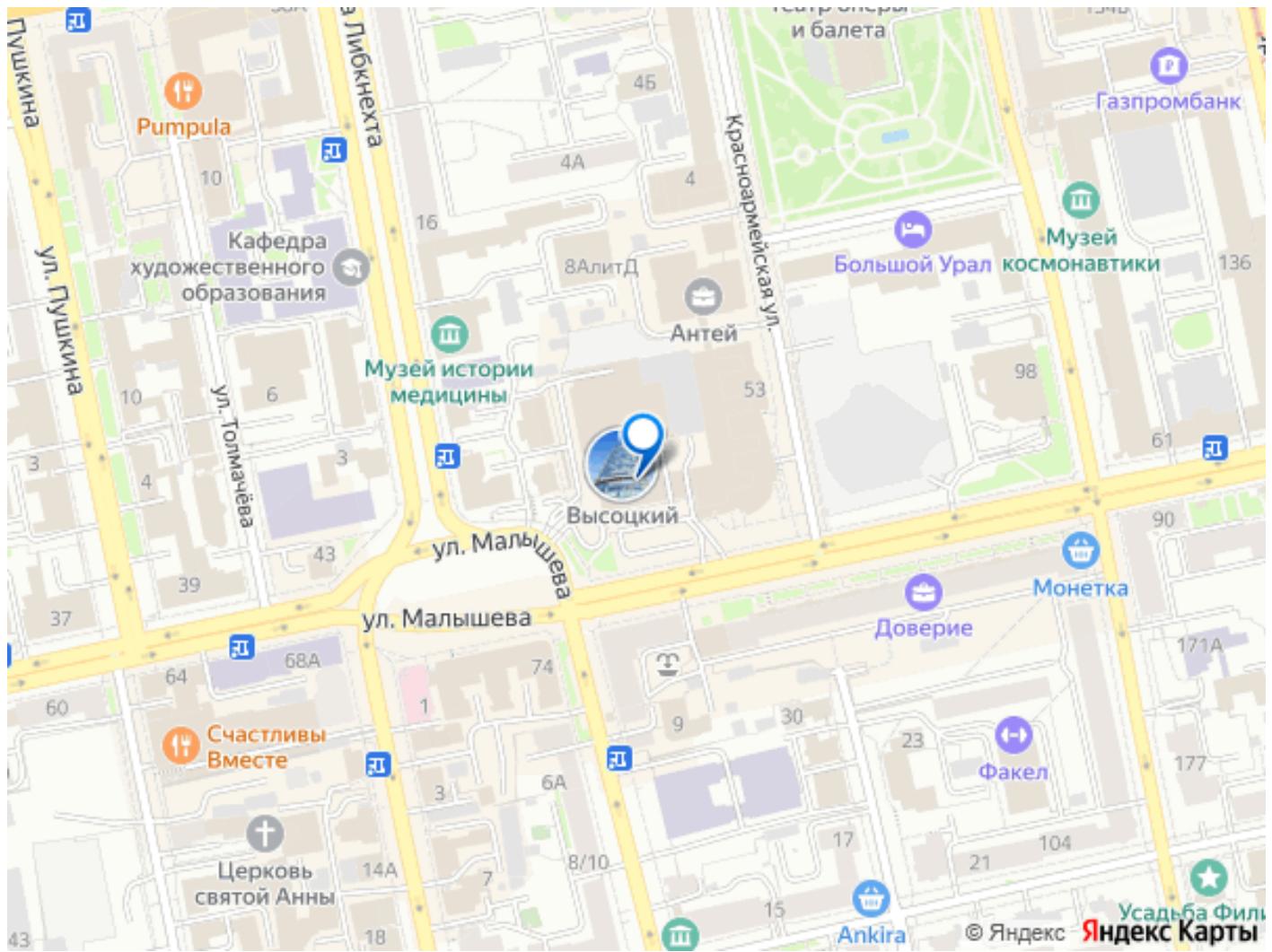
для заметок



Белинского»; - Общая площадь 46, 1 кв. м; - Рядом санузел; - Пол плитка, потолок армстронг; - Панорамные окна; - 24 высокоскоростных лифта KONE с возможностью параллельной загрузки, электронные пропуска, обеспечивающие круглосуточный доступ в здание; - Видеонаблюдение на всех этажах в лифтовых холлах, коридорах и помещениях общественного пользования; - Автоматическая централизованная сплинкерная система пожаротушения и дымоудаления; - Звукоизоляция всех технических помещений; - Собственная трансформаторная подстанция; - Источник бесперебойного питания для работы лифтов в пожарном режиме; - Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование; - Система видеонаблюдения и контроля доступа; - Наземная парковка, многоуровневый паркинг; - Возможно арендовать с мебелью. Стоимость аренды 70 000 рублей в месяц (1518 руб/кв. м) Отдельно оплачивается: коммунальные и эксплуатационные платежи, паркинг, интернет, клининг. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. ----- --- ----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость. Без комиссии для арендаторов. Арт. 126250693







Move.ru - вся недвижимость России