

Создано: 14.08.2025 в 06:45

Обновлено: 12.11.2025 в 14:46

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Стрелочников, 41**

558 360 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Стрелочников,

41

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Стрелочников](#)

Офис

Общая площадь

465.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

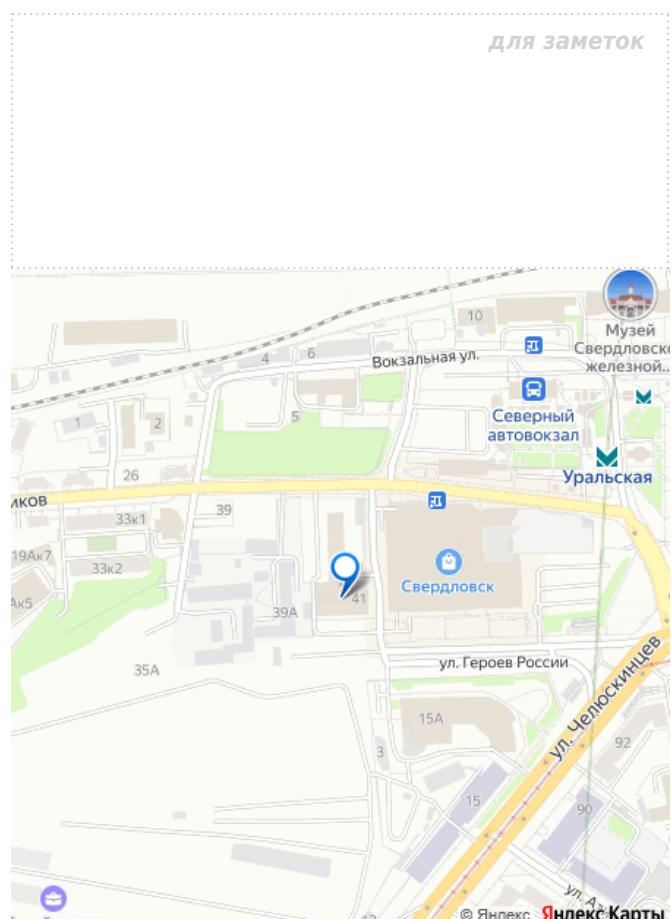
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение в аренду в районе ж/д вокзала. Площадь: 465 кв.м. Удобное расположение. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д.41 (подъезд с ул. Героев России). Северный автовокзал 300 м, выход к ст. метро Уральская 300 м, Ж/Д вокзал 400 м, ТЦ Свердловск - 100 м. Коридорно-кабинетная планировка, оптимальное распределение площади помещений. Отдельный блок (половина этажа), с 2 отдельными с/у. В настоящее время



производится ремонт с заменой напольного покрытия, покраской стен, заменой дверей. Помещения расположены на 4 этаже. Здание административное. В здании: банк ВТБ, ИФНС, гостиница. Рядом торговый центр, станция метро. Удобный подъезд к зданию и выезд в любом направлении. У здания парковка. Лифты: 2 шт. (пассажирский и грузопассажирский). Охрана: вахтер в здании. Сдается на длительный срок. Собственник - ИП, без НДС.

