

Создано: 28.11.2025 в 08:29

Обновлено: 05.01.2026 в 12:38

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Тургенева, 1**

68 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Тургенева, 1

Улица

[улица Тургенева](#)

Офис

Общая площадь

48.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение в самом центре Екатеринбурга по адресу: ул. Ленина, 49 (Дом печати). Предпочтение - творческие студии, креативщики и т.п. Характеристики помещения: Общая площадь - 48,9 кв.м.

Третий этаж. Окна выходят на Тургенева.

Квадратной формы. На полу стяжка +серая краска. Стены и потолки окрашены.

ЕДИНСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ! Свободно с середины декабря. Инфраструктура: Дом печати - уникальное здание.

Отреставрированный объект культурного наследия федерального значения, памятник конструктивизма «Здание типографии

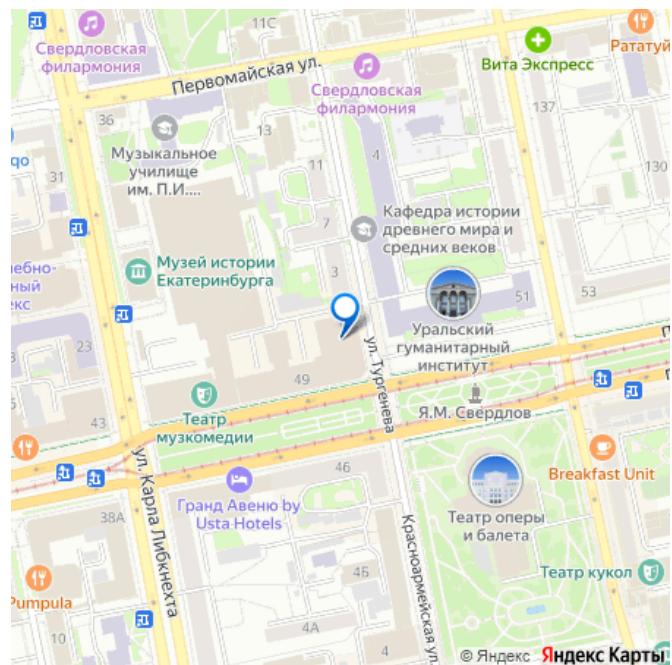
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869989>

88

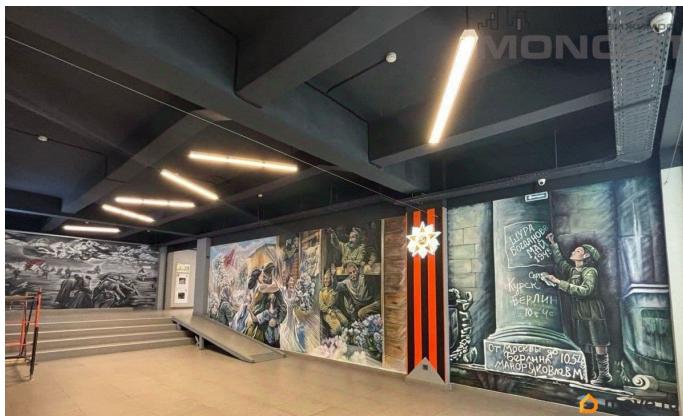
Монолит, Монолит

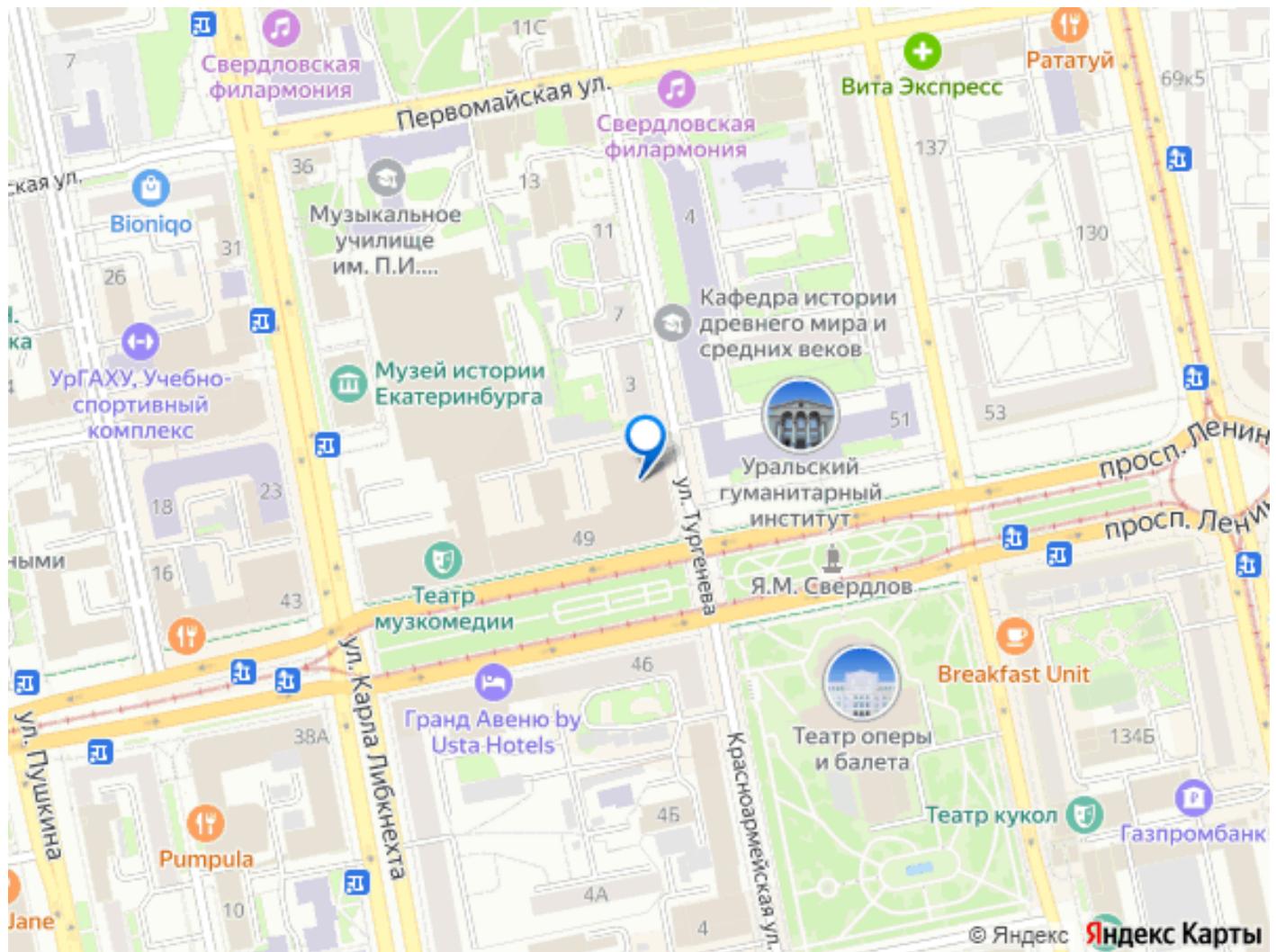
79810787150

для заметок



издательства «Уральский рабочий». Соседи:
фотостудия Laboratory, ресторан Plov,
ресторан Своя компания, хостел
Впечатления, гастробар Сахара, Grott Bar,
ресторан Хочу Пури, театр Тургеневъ,
кальянные, барбершопы, студии красоты,
швейные материнские, творческие студии,
шоу-румы и др. Через дорогу Оперный театр
и Уральский федеральный университет.
Высокий пешеходный и автомобильный
трафик. Туристический маршрут. Финансовые
условия: Стоимость аренды в месяц - 68 000 (
в том числе НДС 7%) Коммунальные и
эксплуатационные платежи оплачиваются
отдельно. Без комиссии с арендатора! Номер
объекта: #1/546152/43





Move.ru - вся недвижимость России