

Создано: 28.11.2025 в 08:29

Обновлено: 05.01.2026 в 12:38

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Тургенева, 1**

**68 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Тургенева, 1

Улица

[улица Тургенева](#)

**Офис**

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду помещение в самом центре Екатеринбурга по адресу: ул. Ленина, 49 ( Дом печати). Предпочтение - творческие студии, креативщики и т.п. Характеристики помещения: Общая площадь - 48,9 кв.м.

Третий этаж. Окна выходят на Тургенева.

Квадратной формы. На полу стяжка +серая краска. Стены и потолки окрашены.

**ЕДИНСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ!** Свободно с середины декабря. Инфраструктура: Дом печати - уникальное здание.

Отреставрированный объект культурного наследия федерального значения, памятник конструктивизма «Здание типографии

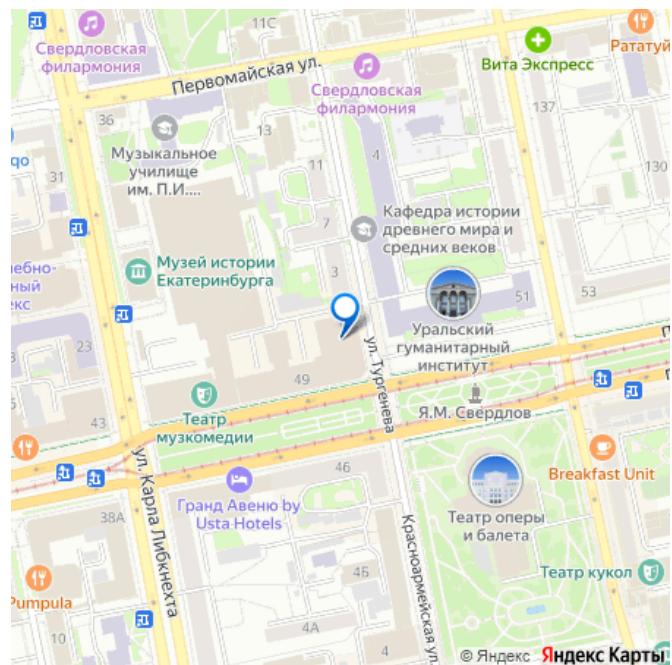
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869989>

88

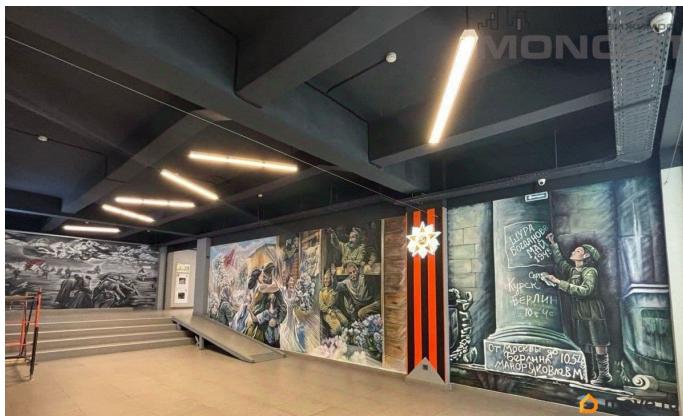
**Монолит, Монолит**

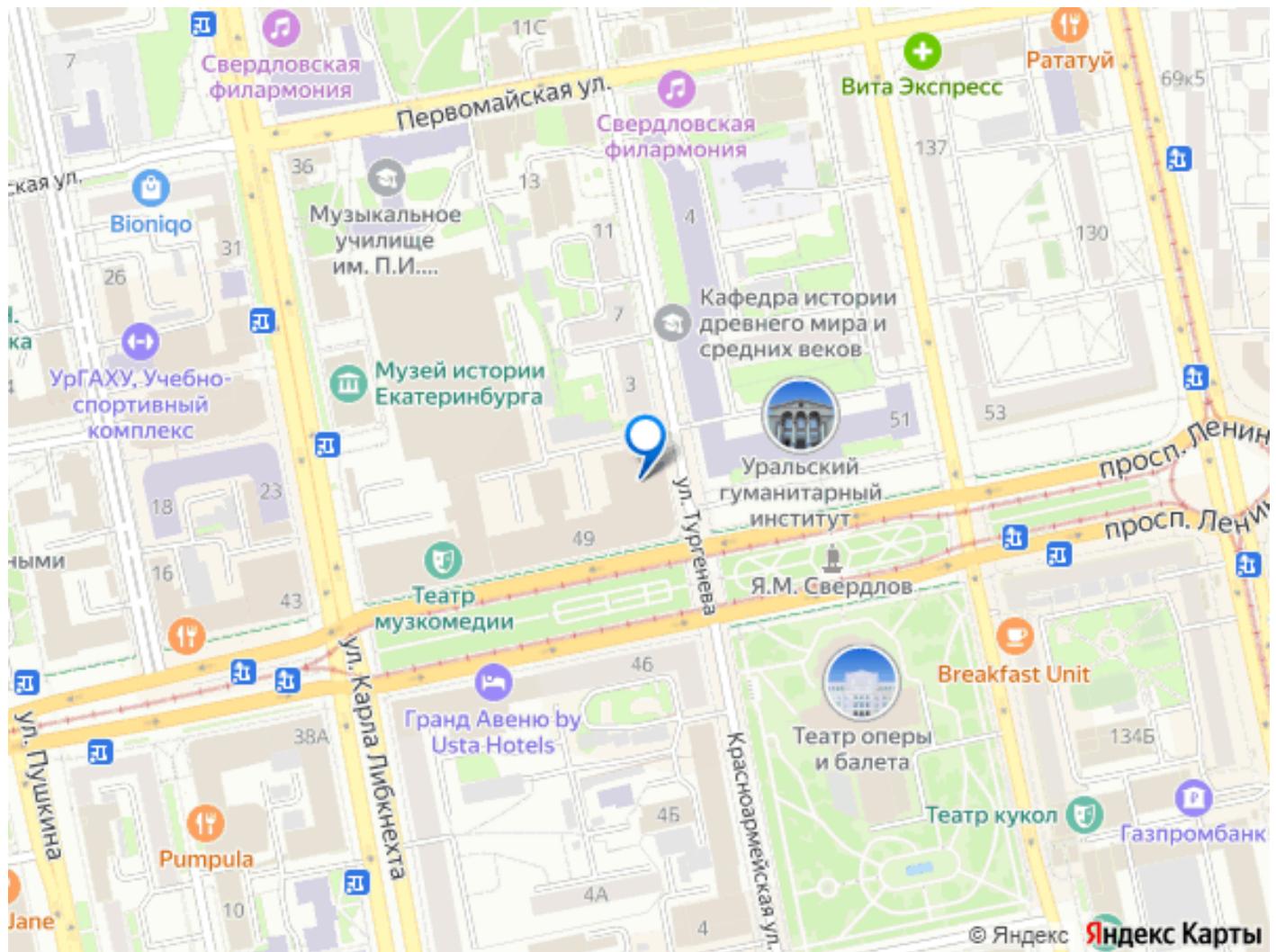
**79810787150**

для заметок



издательства «Уральский рабочий». Соседи:  
фотостудия Laboratory, ресторан Plov,  
ресторан Своя компания, хостел  
Впечатления, гастробар Сахара, Grott Bar,  
ресторан Хочу Пури, театр Тургеневъ,  
кальянные, барбершопы, студии красоты,  
швейные материнские, творческие студии,  
шоу-румы и др. Через дорогу Оперный театр  
и Уральский федеральный университет.  
Высокий пешеходный и автомобильный  
трафик. Туристический маршрут. Финансовые  
условия: Стоимость аренды в месяц - 68 000 (   
в том числе НДС 7%) Коммунальные и  
эксплуатационные платежи оплачиваются  
отдельно. Без комиссии с арендатора! Номер  
объекта: #1/546152/43





Move.ru - вся недвижимость России