

Создано: 10.12.2025 в 12:20

Обновлено: 20.12.2025 в 17:53

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Антона Валека, 13**

**71 050 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Антона Валека,  
13

Улица

[улица Антона Валека](#)

## Офис

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

С 01 января предлагается в аренду офис на 5-м этаже, площадью 49 кв.м. в БЦ «Прайм», по адресу ул. Антона Валека, д. 13.

Планировка открытая, поделена на две зоны, кабинет с окном для руководителя или переговорная зона и рабочая зона с окном для сотрудников, окна во двор, южная сторона. В ежемесячную арендную ставку включены коммунальные услуги, электричество, ежедневная уборка и охрана. В 2018 году выполнен капитальный ремонт здания, все кабинеты обновлены, установлены пластиковые окна, выполнена

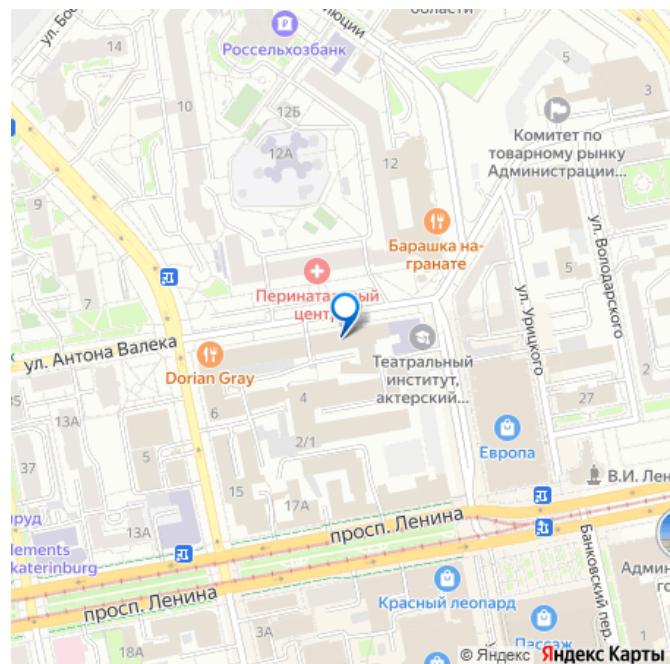
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873232>

54

**Дмитрий Николаевич, Федерация**

**79126608973**

для заметок



офисная отделка. В здании функционируют два лифта. Вход в бизнес-центр по пропускам, на каждом этаже в местах общего пользования ведётся видеонаблюдение. На первом этаже работают кафе-пекарня и кофейня. Вопрос с обедами и кофе-брейками решён. Бизнес-центр расположен в самом центре города. В радиусе 500 метров площадь 1905 года, активный пешеходный трафик: остановки трамваев, автобусов, маршрутных такси, метро. Бесплатные парковочные места по обе стороны улицы Антона Валека. Предложение напрямую от собственника, комиссия с арендатора не взимается. Звоните, просмотр возможен в любое удобное время. ID объекта в нашей базе: 254

