

Создано: 18.12.2024 в 14:54

Обновлено: 02.12.2025 в 13:23

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черепанова, 25**

47 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черепанова, 25

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Черепанова](#)

Офис

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

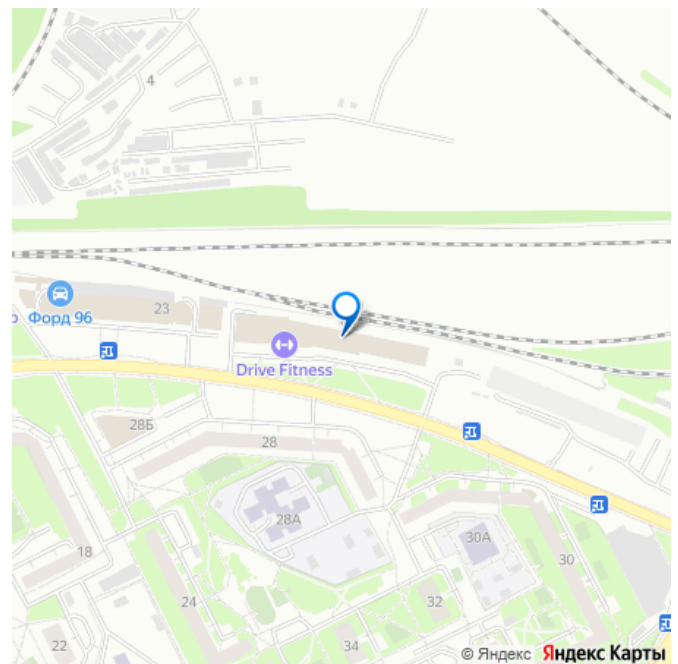
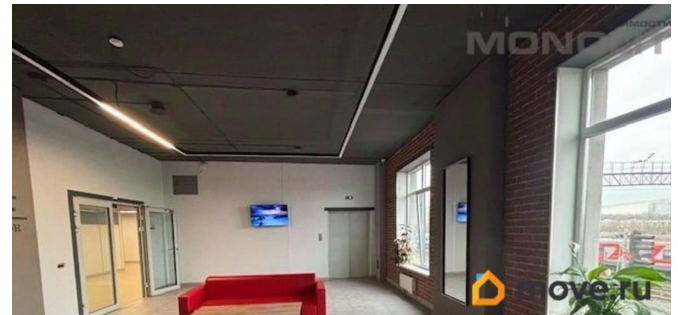
Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черепанова, 25 (Бизнес-парк Черепанов). Характеристики помещения: Общая площадь - 50 кв.м. Площадь примерная. Можно взять больше. Второй этаж. На полу плитка, будут установлены перегородки. Окна с двух сторон. Свободная планировка. Грузовой лифт. Централизованная система приточно-вытяжной вентиляции и система кондиционирования. Здание сдано в эксплуатацию. Заезжать можно будет с

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9268987999>

Монолит, Монолит

79810787150

для заметок

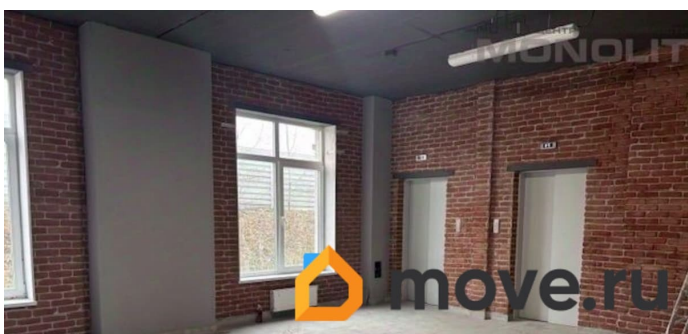
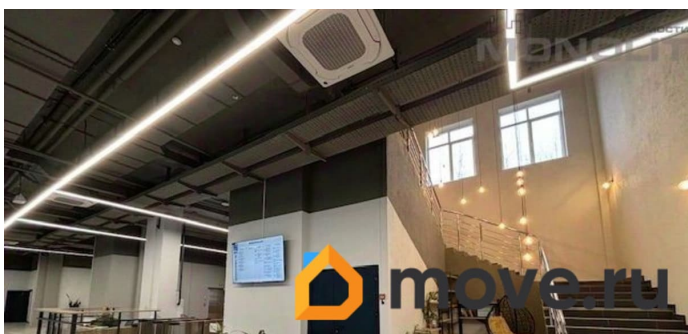
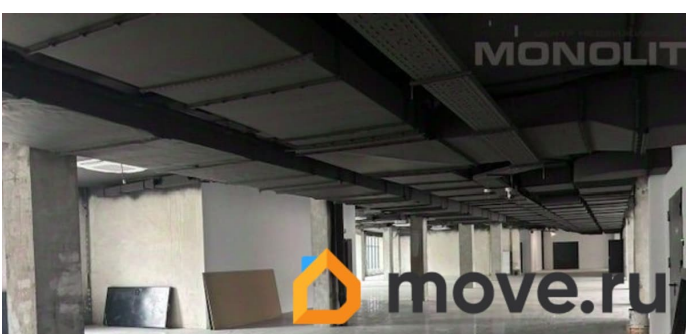
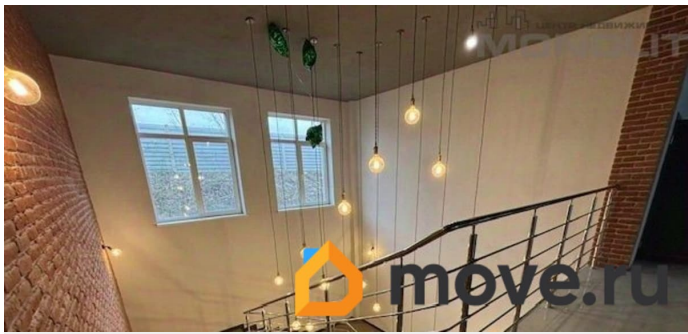


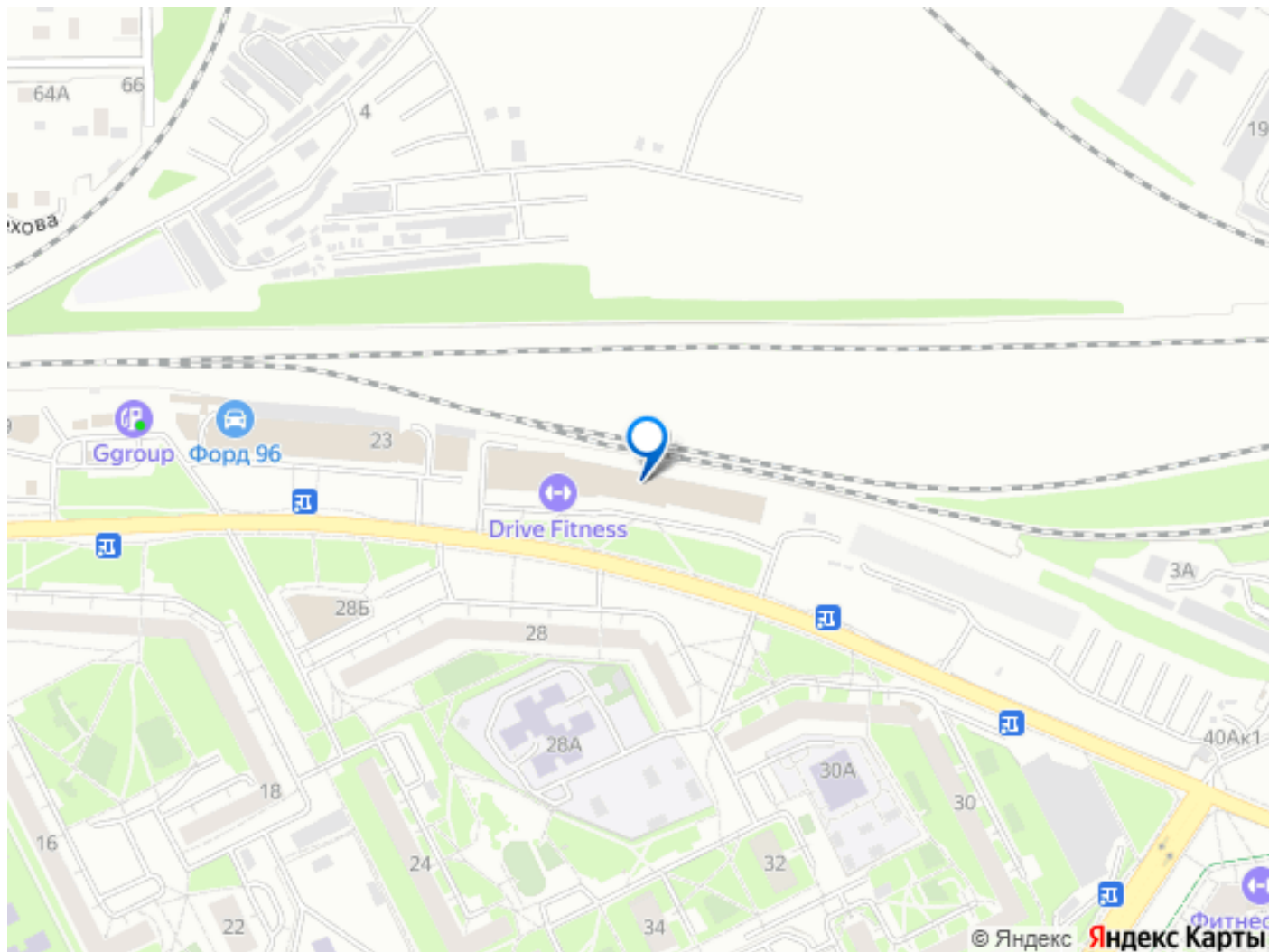
января (ориентировочно) . Инфраструктура: Многофункциональный бизнес-парк с фитнес-центром Drive Fitness и торгово-выставочными площадками. Расположен между крупными магистралями города ул.Халтурина и ул.Челюскинцев в непосредственной близости транспортной развязки Халтурина Готвальда Черепанова, вблизи крупных массивов жилых домов, включающих в себя новые ЖК Первый Николаевский и ЖК Татлин.

Многофункциональный комплекс состоит из 2-х очередей строительства: 1-я очередь бизнес-парка (сдача 2023г) офисно-торговая, с направленностью услуги населению; 2 -я очередь (сдача 2025г) торговая. Подземный паркинг на 75 мест, парковка у здания.

Здание оборудовано системами контроля доступа на этажи, круглосуточной охраной, системами охранно-пожарной сигнализации, источниками бесперебойного питания.

Отопление от собственной газовой котельной объем по ТУ 296,56 м3/час . Остальные коммуникации по поставке коммунальных ресурсов - централизованные. Лифты в 3-х частях здания для удобства клиентов (2 пассажирских, 2 грузопассажирских и 1 грузовой). Финансовые условия: Стоимость аренды - 47 500 рублей с НДС 5% (950 руб. за кв.м.), коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно. Без комиссии с арендатора! Номер объекта: #1/544962/43





Move.ru - вся недвижимость России