

Создано: 18.04.2025 в 09:42

Обновлено: 03.01.2026 в 16:04

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 51**

85 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 51

Улица

[улица Малышева](#)

Офис

Общая площадь

51.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам офисное помещение общей площадью 51, 1 Без комиссии для арендаторов. - Офис расположен на 6 этаже БЦ «ВЫСОЦКИЙ», бизнес- центр класса «А», «Самый высокий многофункциональный комплекс в Урало-Сибирском и Центрально-Азиатском регионах»; - В БЦ расположены рестораны, кафе, конференц-холл, гостиница, SPA, вертолетная и смотровая площадки, 8 уровней закрытой парковки; - Хорошая транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта «Гостиница Центральная», «Дом кино», «Библиотека Белинского»; - Общая площадь 51, 1 кв. м; -

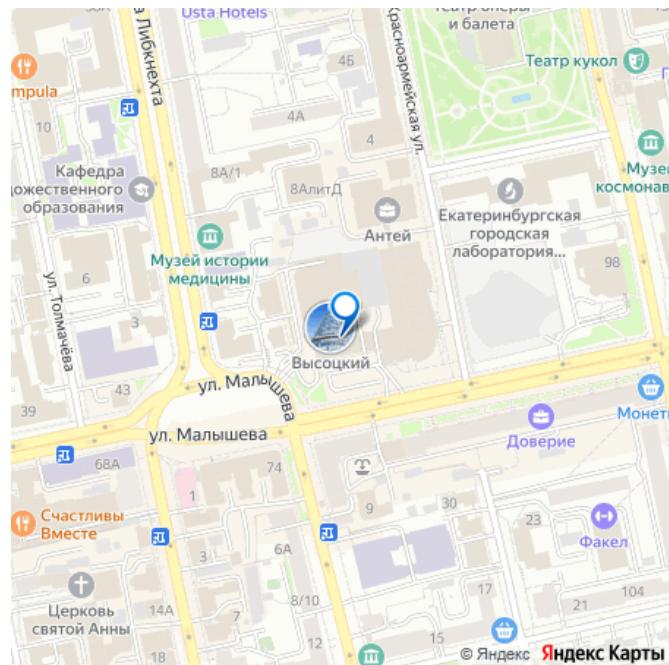
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92773465>

00

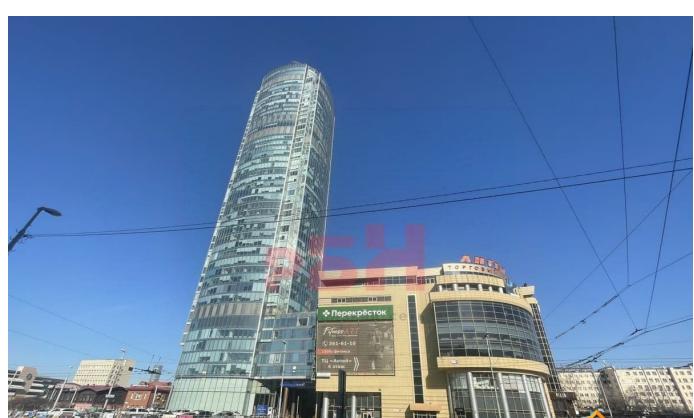
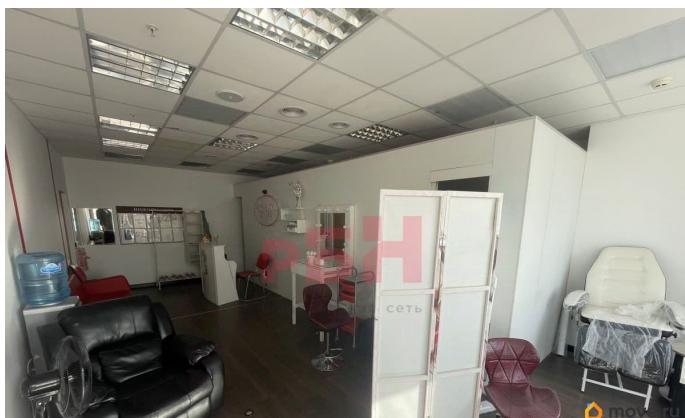
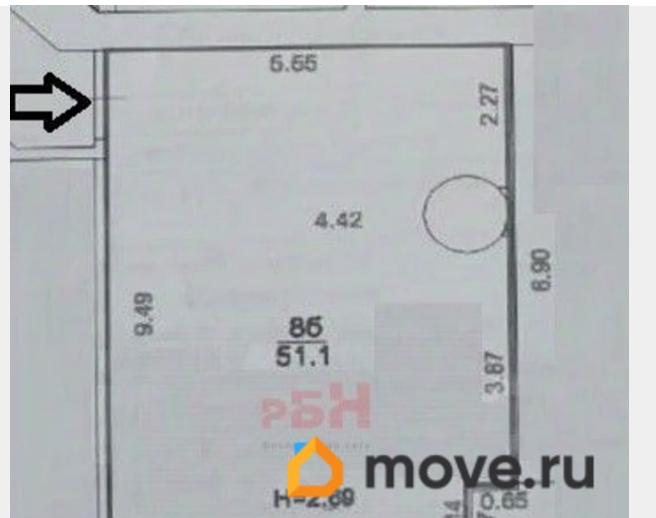
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

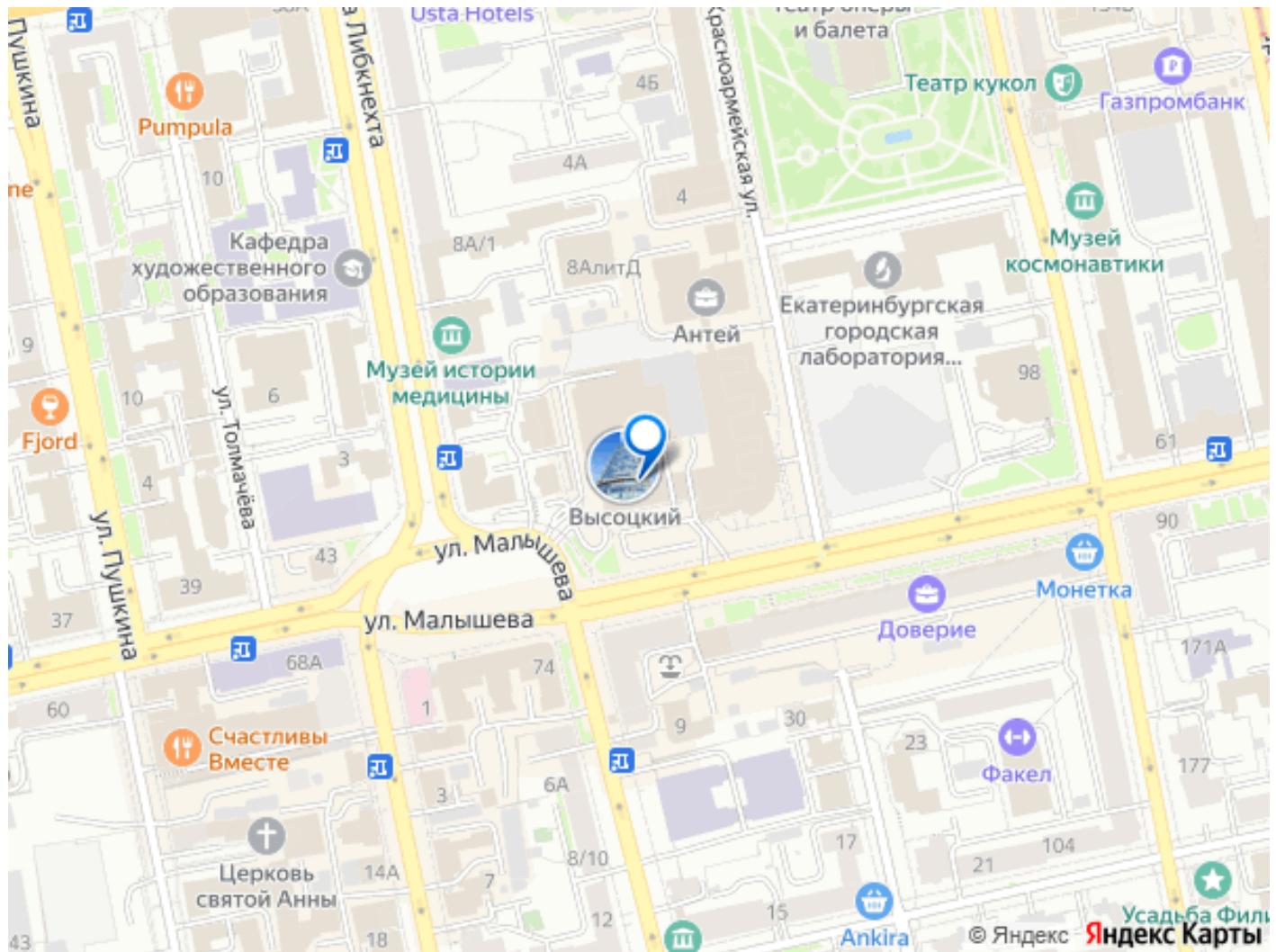
79126627189

для заметок



Пол плитка, потолок армстронг; -
Панорамные окна; - 24 высокоскоростных
лифта KONE с возможностью параллельной
загрузки, электронные пропуска,
обеспечивающие круглосуточный доступ в
здание; - Видеонаблюдение на всех этажах в
лифтовых холлах, коридорах и помещениях
общественного пользования; -
Автоматическая централизованная
сплинкерная система пожаротушения и
дымоудаления; - Звукоизоляция всех
технических помещений; - Собственная
трансформаторная подстанция; - Источник
бесперебойного питания для работы лифтов
в пожарном режиме; - Приточно-вытяжная
вентиляция, центральное
кондиционирование; - Система
видеонаблюдения и контроля доступа; -
Наземная парковка, многоуровневый
паркинг; - Офис имеет зонирование на
несколько рабочих зон и может
использоваться под косметологические
услуги. Рядом расположен с/у (т. е. близко
вода и туалет). По желанию арендатора
перегородки возможно демонтировать.
Стоимость аренды 85 000 рублей. Отдельно
оплачиваются: коммунальные и
эксплуатационные платежи, паркинг,
интернет, клининг. Более подробную
информацию уточняйте у наших
специалистов. -----
--- --- «Регион Бизнес Недвижимость».
Коммерческая недвижимость. Без комиссии
для арендаторов. Арт. 101325265





Move.ru - вся недвижимость России