

Создано: 15.09.2025 в 14:16

Обновлено: 28.11.2025 в 11:25

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Блюхера, 88**

1 530 042 160 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Блюхера, 88

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Офис

Общая площадь

52.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

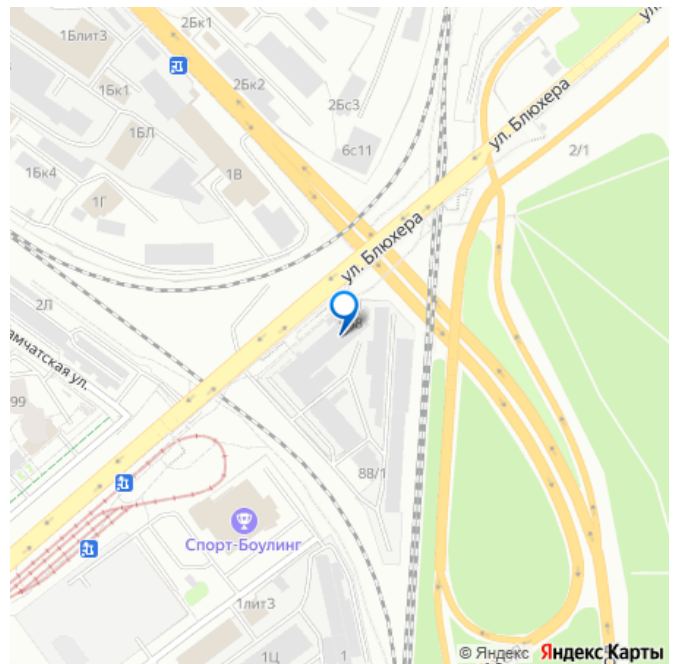
Описание

Сдаются нежилые офисные помещения: площадью 52,7 кв. м., расположенное на 2 этаже и площадью 18 кв.м., расположенное на 3-м этаже офисного здания «Блюхера, 88». Помещения сдаются хоть вместе, хоть по отдельности. Прямые договоры с собственником. Ключевые преимущества: Все коммунальные платежи (вода, отопление, охрана) включены в аренду. Дополнительно - только электричество и клининг. Полная инфраструктура: пропускной режим, телефон, интернет, видеонаблюдение,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284990937>

**Энерго-аудит, Энерго-аудит
79826311688**

для заметок



пожарная и охранная сигнализация. Удобная транспортная доступность (выезд на магистрали в направлении городов Березовский, Нижний Тагил, Тюмень и Челябинск). Бизнес-центр расположен в 10 минутах езды от центра города, в 50 метрах от остановки трамвая и остановки маршрутных такси. Предоставляются бесплатная дневная парковка для вас и ваших клиентов. Идеально для небольшой команды или представительства компании.



