

Создано: 18.12.2024 в 15:48

Обновлено: 02.12.2025 в 13:08

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черепанова, 25**

522 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черепанова, 25

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Черепанова](#)

Офис

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

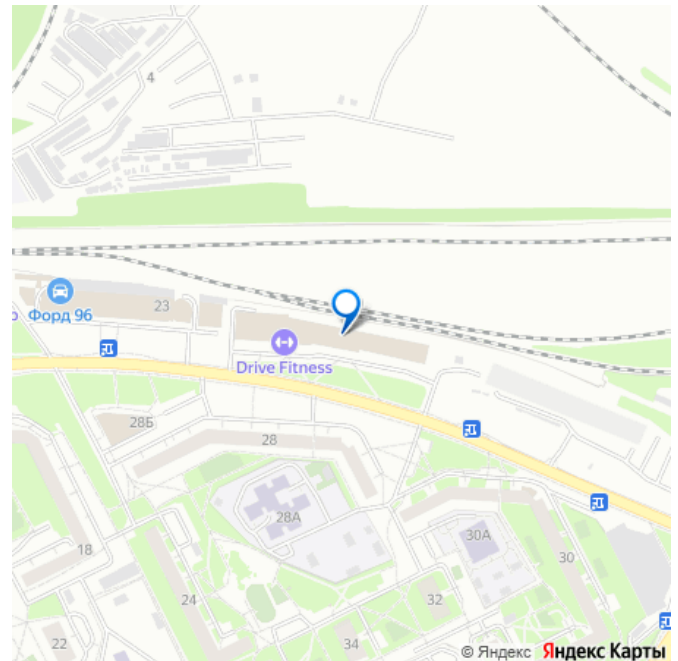
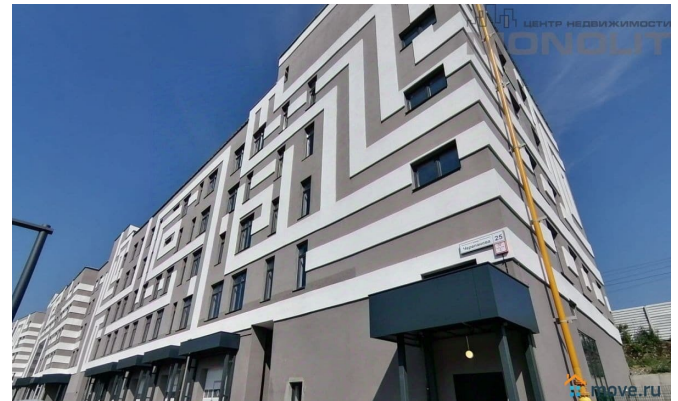
Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черепанова, 25 (Бизнес-парк Черепанов). Отдельный блок. Характеристики помещения: Общая площадь - 550 кв.м. Второй этаж. Высокие потолки. Окна с двух сторон. Свободная планировка. Централизованная система приточно-вытяжной вентиляции и система кондиционирования. Здание сдано в эксплуатацию. Инфраструктура: Многофункциональный бизнес-парк с фитнес-

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9268987915>

Монолит, Монолит

79810787150

для заметок



центром Drive Fitness и торгово-выставочными площадками. Расположен между крупными магистралями города ул.Халтурина и ул.Челюскинцев в непосредственной близости транспортной развязки Халтурина Готвальда Черепанова, вблизи крупных массивов жилых домов, включающих в себя новые ЖК Первый Николаевский и ЖК Татлин. Подземный паркинг на 75 мест, парковка у здания. Здание оборудовано системами контроля доступа на этажи, круглосуточной охраной, системами охранно-пожарной сигнализации, источниками бесперебойного питания. Отопление от собственной газовой котельной объем по ТУ 296,56 м3/час . Остальные коммуникации по поставке коммунальных ресурсов - централизованные. Лифты в 3-х частях здания для удобства клиентов (2 пассажирских, 2 грузопассажирских и 1 грузовой). Финансовые условия: Стоимость аренды - 522 500 рублей (950 руб. за кв.м., НДС 5 % включен) , коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно. НДС не предусмотрен. Без комиссии с арендатора! Номер объекта: #1/545435/43

