

Создано: 18.12.2024 в 15:48

Обновлено: 02.12.2025 в 13:08

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черепанова, 25**

**522 500 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черепанова, 25

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Черепанова](#)

**Офис**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>



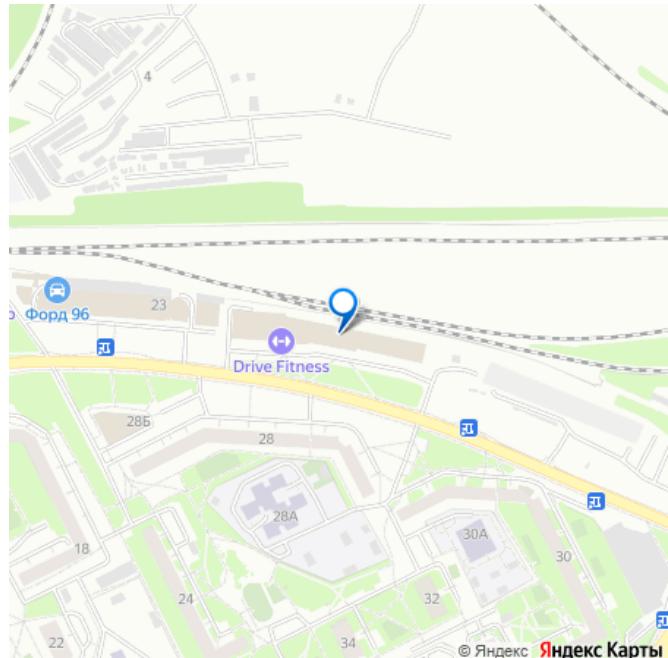
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черепанова, 25 (Бизнес-парк Черепанов).

Отдельный блок. Характеристики

помещения: Общая площадь - 550 кв.м.

Второй этаж. Высокие потолки. Окна с двух сторон. Свободная планировка.

Централизованная система приточно-

вытяжной вентиляции и система

кондиционирования. Здание сдано в

эксплуатацию. Инфраструктура:

Многофункциональный бизнес-парк с фитнес-

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92689879>

15

**Монолит, Монолит**

**79810787150**

для заметок

центром Drive Fitness и торгово-выставочными площадками. Расположен между крупными магистралями города ул.Халтурина и ул.Челюскинцев в непосредственной близости транспортной развязки Халтурина Готвальда Черепанова, вблизи крупных массивов жилых домов, включающих в себя новые ЖК Первый Николаевский и ЖК Татлин. Подземный паркинг на 75 мест, парковка у здания. Здание оборудовано системами контроля доступа на этажи, круглосуточной охраной, системами охранно-пожарной сигнализации, источниками бесперебойного питания. Отопление от собственной газовой котельной объем по ТУ 296,56 м3/час . Остальные коммуникации по поставке коммунальных ресурсов - централизованные. Лифты в 3-х частях здания для удобства клиентов (2 пассажирских, 2 грузопассажирских и 1 грузовой). Финансовые условия: Стоимость аренды - 522 500 рублей ( 950 руб. за кв.м., НДС 5 % включен) , коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно. НДС не предусмотрен. Без комиссии с арендатора! Номер объекта: #1/545435/43

