

Создано: 21.11.2025 в 12:27

Обновлено: 05.12.2025 в 10:01

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ботаническая, 19**

**105 060 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ботаническая,

19

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Офис

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 61.8 кв. м., расположенное в микрорайоне Втузгородок, на пересечении улиц Ботаническая - Мира. Без комиссии для арендатора - помещение находится на 2 этаже, вход в офис со стороны улицы Ботаническая; - в 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта «Первомайская» (маршрутное такси, автобус, трамвай), до станции метро «Площадь 1905 года» 15 минут на

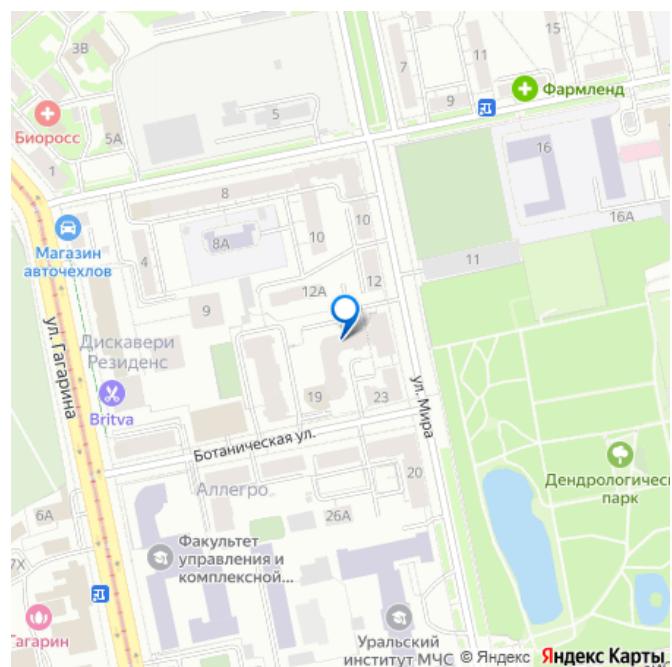
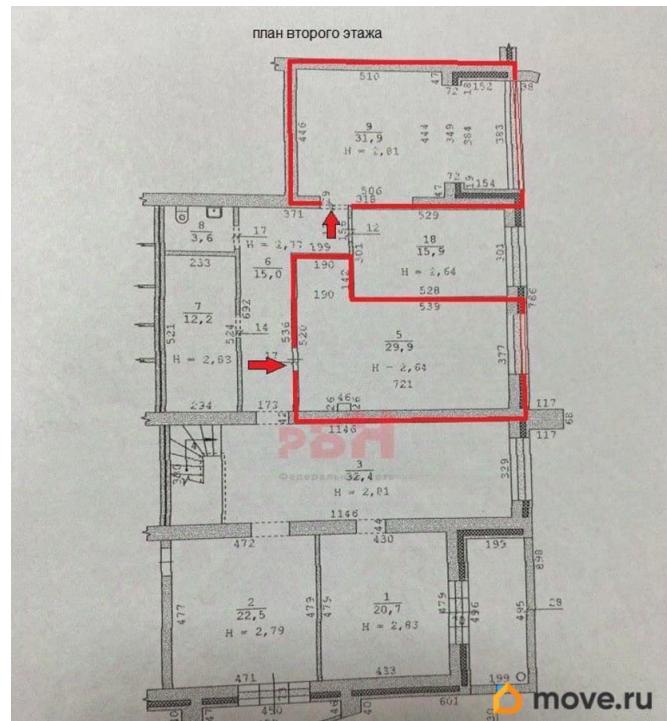
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867961>

64

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



транспорте; - развитая инфраструктура, рядом располагаются: женская клиника, магазин «Монетка», прокат оборудования и инструментов, швейное ателье, ПВЗ ОЗОН и др. коммерческие организации. - офис чистый, уютный, общая площадь 61. 8 кв. м (2 кабинета 31. 9м<sup>2</sup>+29. 9м<sup>2</sup>). Есть хорошо оборудованная столовая комната, которой арендатор может пользоваться бесплатно.

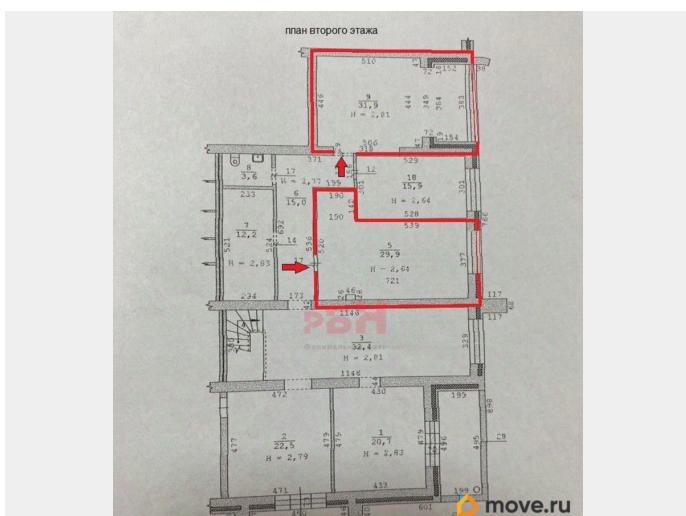
Так же есть приходящий повар; - кабинетная планировка; - помещение готово к работе сделан хороший ремонт: на полу ламинат, стены обои под покраску, потолок-«Армстронг» ; - доступ в помещение 24/7; - обще домовая вентиляция ; - пожарная и охранная сигнализация; - высота потолков 2. 6м; - мощность 15 кВт; - на прилегающей территории бесплатная парковка;

Помещение сдаётся только под офис, не рассматривается арендатор с клиентским потоком посетителей, не рассматриваются арендаторы косметологи, массажные и образовательные услуги. Стоимость аренды 105 060 руб/мес (1700 руб/кв. м. ) ,

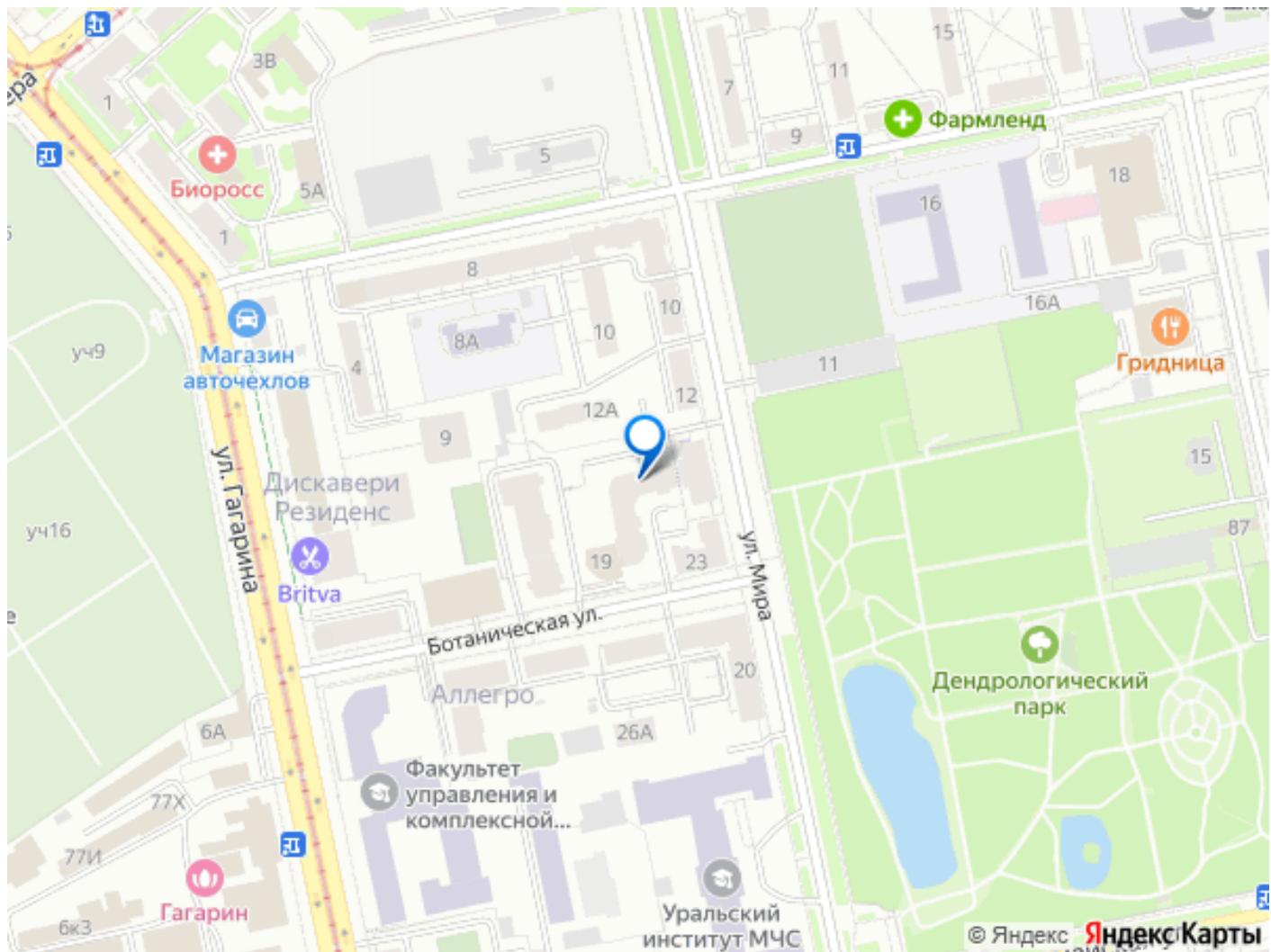
Коммунальные платежи включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ---- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для арендаторов. Арт. 126263877







Move.ru - вся недвижимость России