

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ботаническая, 19**

105 060 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ботаническая,
19

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Офис

Общая площадь

61.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

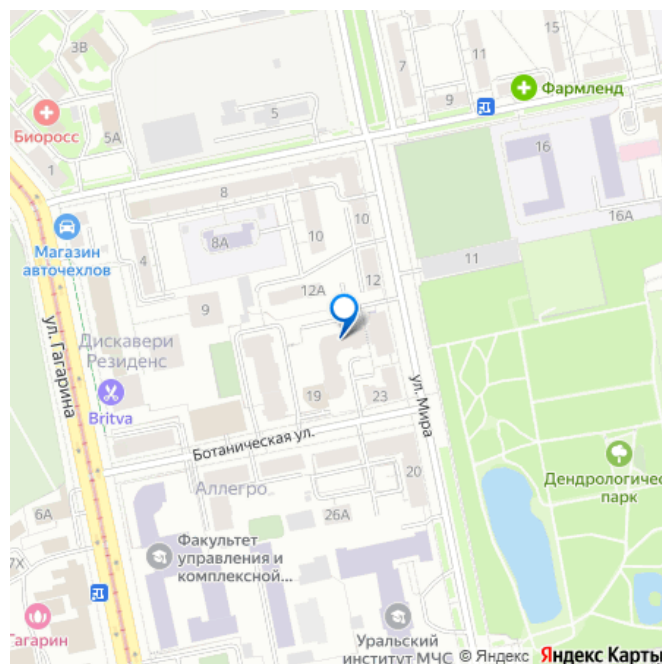
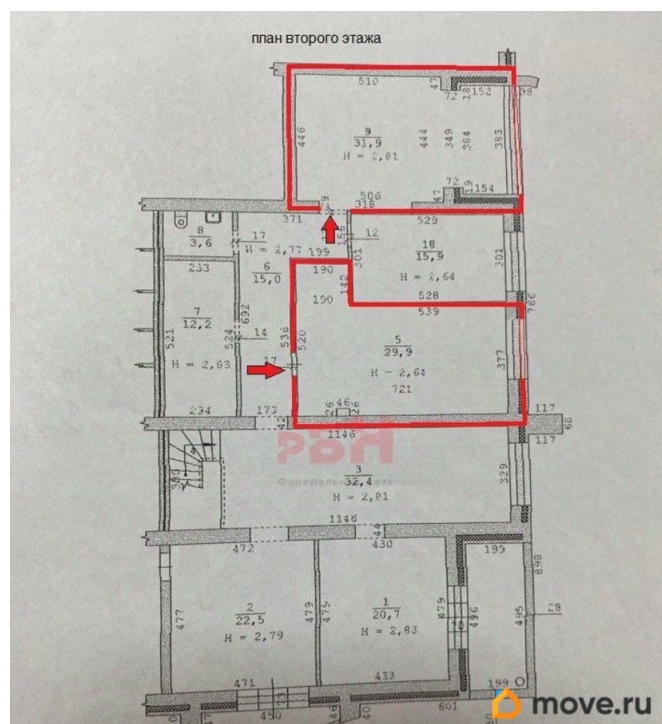
Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 61.8 кв. м., расположенное в микрорайоне Втузгородок, на пересечении улиц Ботаническая - Мира. Без комиссии для арендатора - помещение находится на 2 этаже, вход в офис со стороны улицы Ботаническая; - в 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта «Перволмайская» (маршрутное такси, автобус, трамвай), до станции метро «Площадь 1905 года» 15 минут на

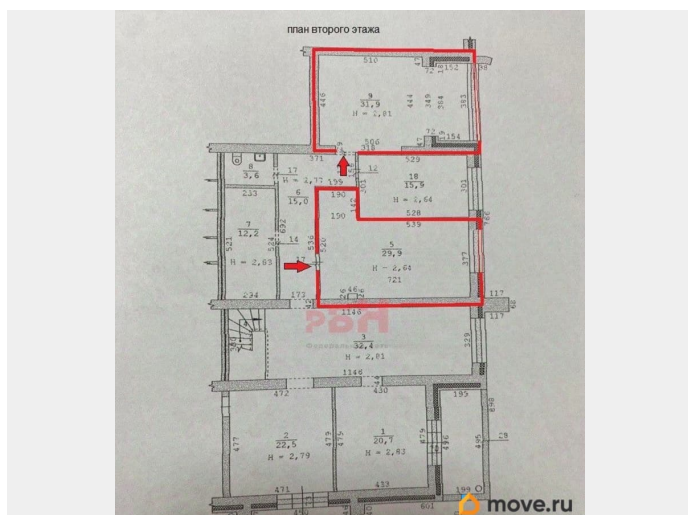
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286796164>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79126627189**

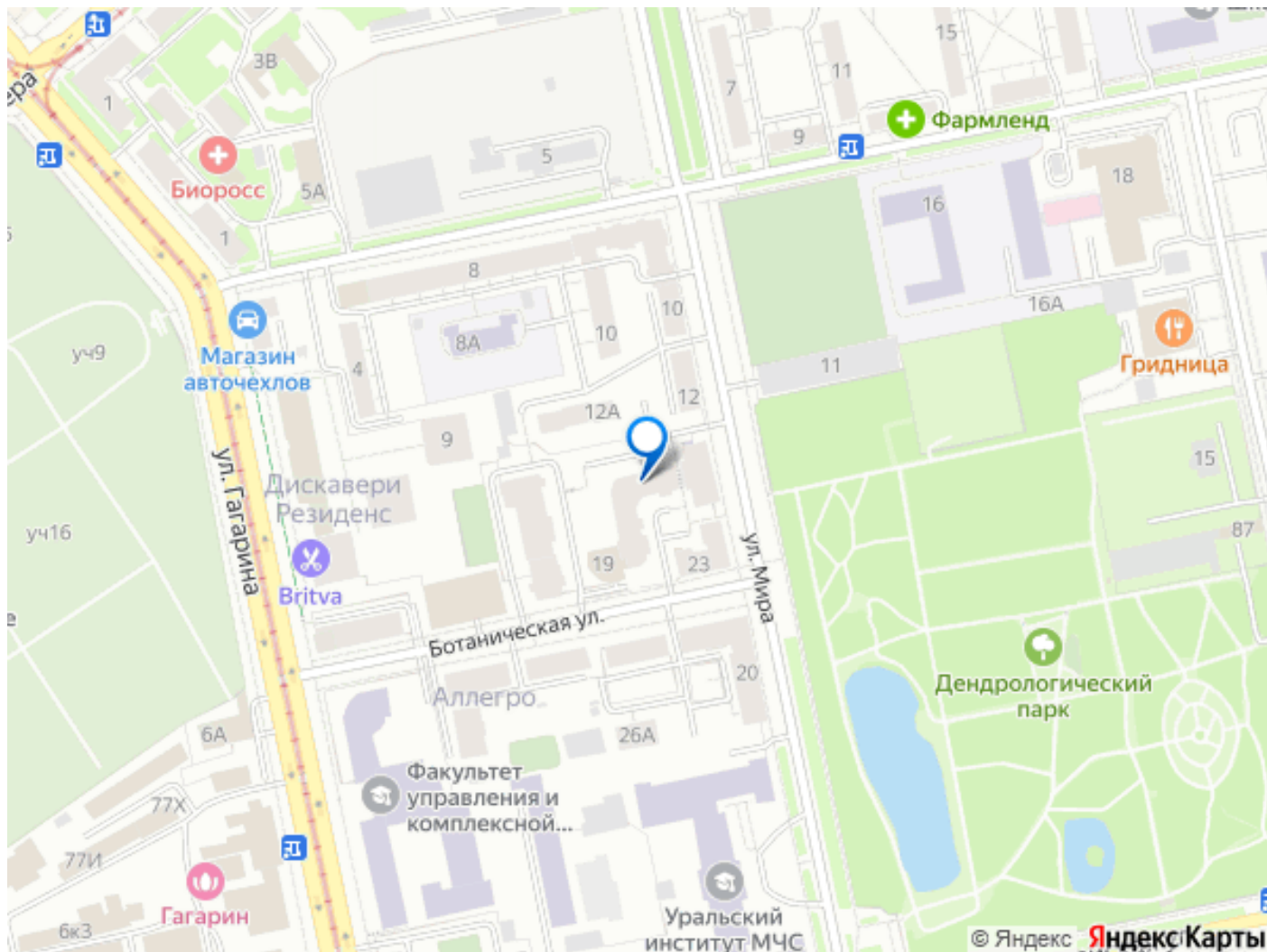
для заметок



транспорте; - развитая инфраструктура, рядом располагаются: женская клиника, магазин «Монетка», прокат оборудования и инструментов, швейное ателье, ПВЗ ОЗОН и др. коммерческие организации. - офис чистый, уютный, общая площадь 61. 8 кв. м (2 кабинета 31. 9м2+29. 9м2). Есть хорошо оборудованная столовая комната, которой арендатор может пользоваться бесплатно. Так же есть приходящий повар; - кабинетная планировка; - помещение готово к работе сделан хороший ремонт: на полу ламинат, стены обои под покраску, потолок- «Армстронг» ; - доступ в помещение 24/7; - обще домовая вентиляция ; - пожарная и охранная сигнализация; - высота потолков 2. 6м; - мощность 15 кВт; - на прилегающей территории бесплатная парковка; Помещение сдаётся только под офис, не рассматривается арендатор с клиентским потоком посетителей, не рассматриваются арендаторы косметологи, массажные и образовательные услуги. Стоимость аренды 105 060 руб/мес (1700 руб/кв. м.) , Коммунальные платежи включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».
Коммерческая недвижимость. Без комиссии для арендаторов. Арт. 126263877







Move.ru - вся недвижимость России