

🕒 Создано: 26.11.2025 в 13:11

Обновлено: 04.12.2025 в 05:34

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 8**

118 692 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 8

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

62.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

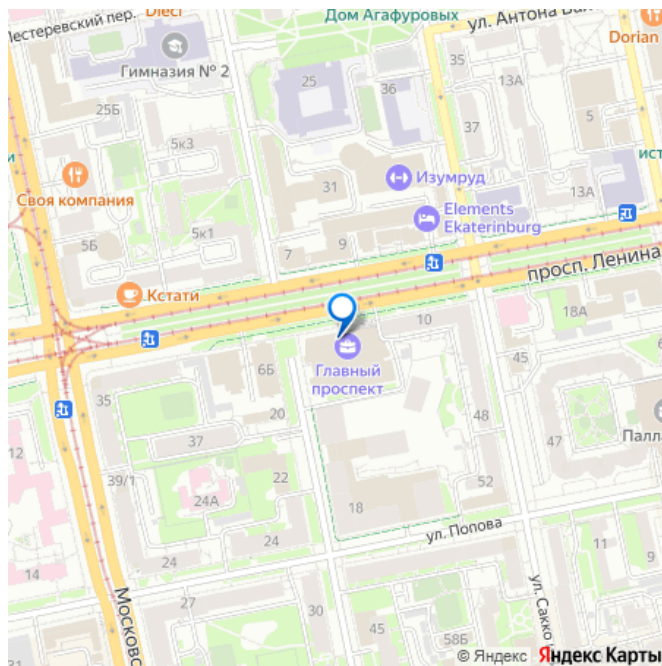
Сдается офисное помещение 62,8 кв. м. правильной формы с шикарными видовыми характеристиками! Открытая планировка с возможностью установки перегородок! От собственника. Без комиссии. УСЛОВИЯ: Аренда - 1890руб. за 1 кв м (НДС 5% включен); + 120 руб/кв.м. тех обслуживание и эксплуатация здания; + клининг 65 р за 1 кв.м. ИТОГО : 2075 р за 1 кв.м. Здание расположено на перекрестке улиц Ленина-Шейнкмана, что обеспечит отличную транспортную развязку и пешеходный трафик. Отделка: пол - ламинат, стены -ГВЛ, окна-стеклопакеты, светодиодные-

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286921360>

Без Границ, Без Границ

79826727878

для заметок



светильники , приточно-вытяжная вентиляция разведена во все кабинеты, пожарная сигнализация . Окружение : галерея искусств, кафе, офисы компаний, коворкинг, нотариус - деловой центр города . На 1 этаже проходят музыкальные вечера, выставки, презентации. Живая музыка в исполнении лучших музыкантов. На 2 этаже есть кафе, в котором можно вкусно пообедать, выпить чашечку кофе или провести встречу. Приглашаю Вас на просмотр!!!

