

🕒 Создано: 18.06.2025 в 09:59

Обновлено: 29.11.2025 в 06:10

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Куйбышева, 44А/1**

**132 510 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева,  
44А/1

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Офис

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

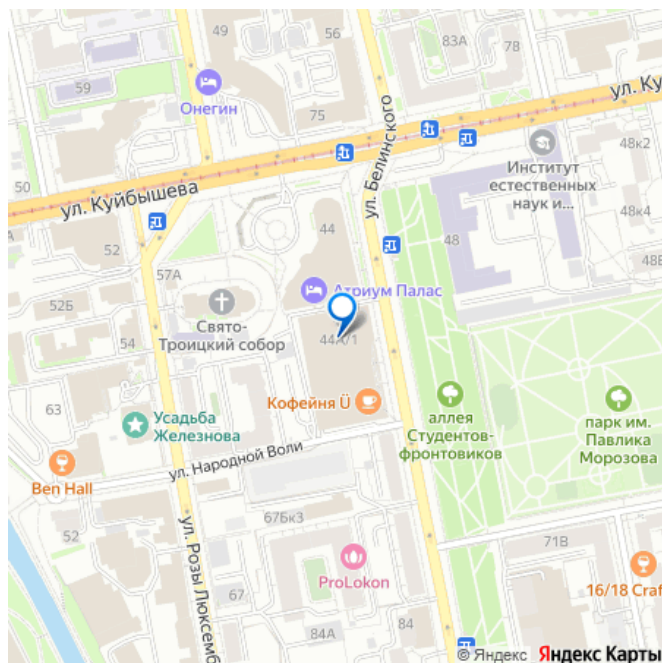
Представляем Вашему вниманию Бизнес-центр класса А Екатеринбург, расположенный в центре делового квартала столицы Урала по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, стр. 44А. Здание класса А (премиум класс) Бизнес-центр круглосуточно охраняется Каждый офис оборудован кондиционерами. Большие панорамные окна с видом на центр города Наличие конференц-залов и ресторана Имеется наземная и подземная парковки Деловое комьюнити для развития и открытия новых возможностей для бизнеса. Удобная транспортная развязка.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286944780>

Агент

**79826101556, 79826318771**

для заметок



20 минут до аэропорта Кольцово, 10 минут до станции метро Геологическая  
Высокий автомобильный трафик  
Возможна индивидуальная перепланировка по вашим пожеланиям  
Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды помещения свободного назначения. Помещения площадью 63,1 и 67.4 кв.м зеркально расположены на шестнадцатом этаже бизнес-центра. Готовы согласовать арендные каникулы. Есть наземная и подземная парковки, оплачиваются отдельно. **АРЕНДНАЯ СТАВКА**  
Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц составляет 2300 руб. с НДС. Оплата коммунальных услуг по фактическому потреблению. Страховой депозит, равный двум месяцам оплаты.



