

Создано: 23.09.2025 в 08:54

Обновлено: 10.11.2025 в 16:25

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286471655>

Агент

**79122850743**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
бульвар Верх-Исетский, 7**

**988 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Верх-Исетский, 7

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[бульвар Верх-Исетский](#)

**Офис**

Общая площадь

658.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

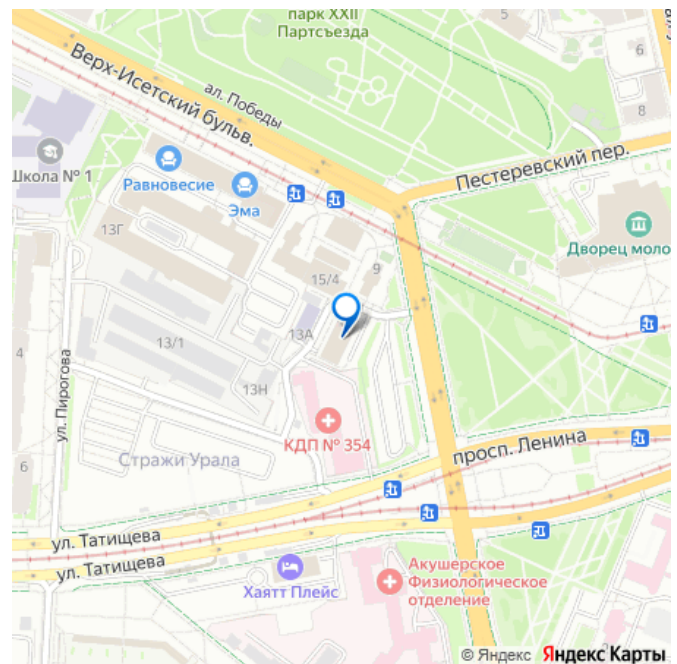
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

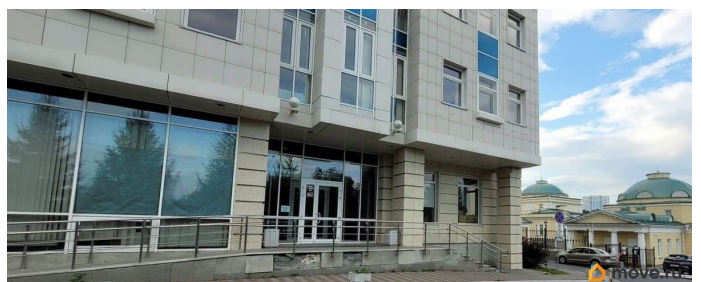
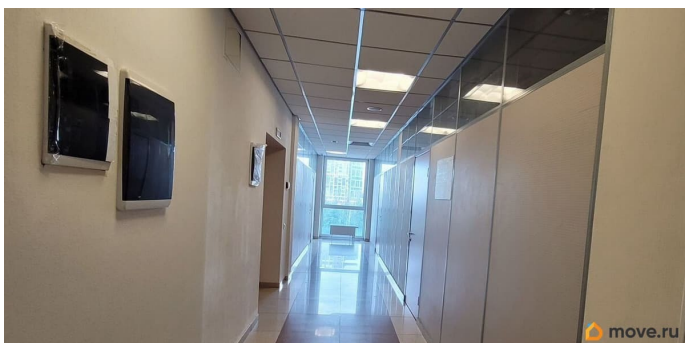
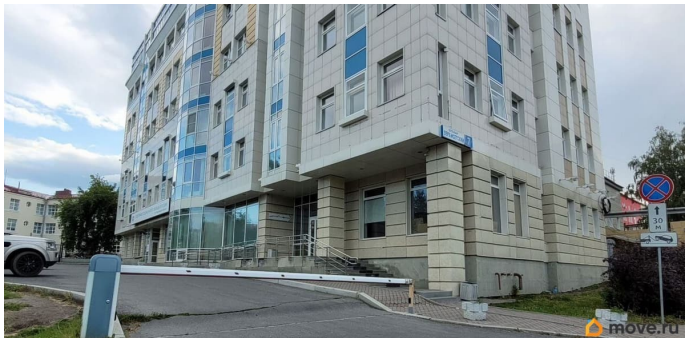
**Описание**

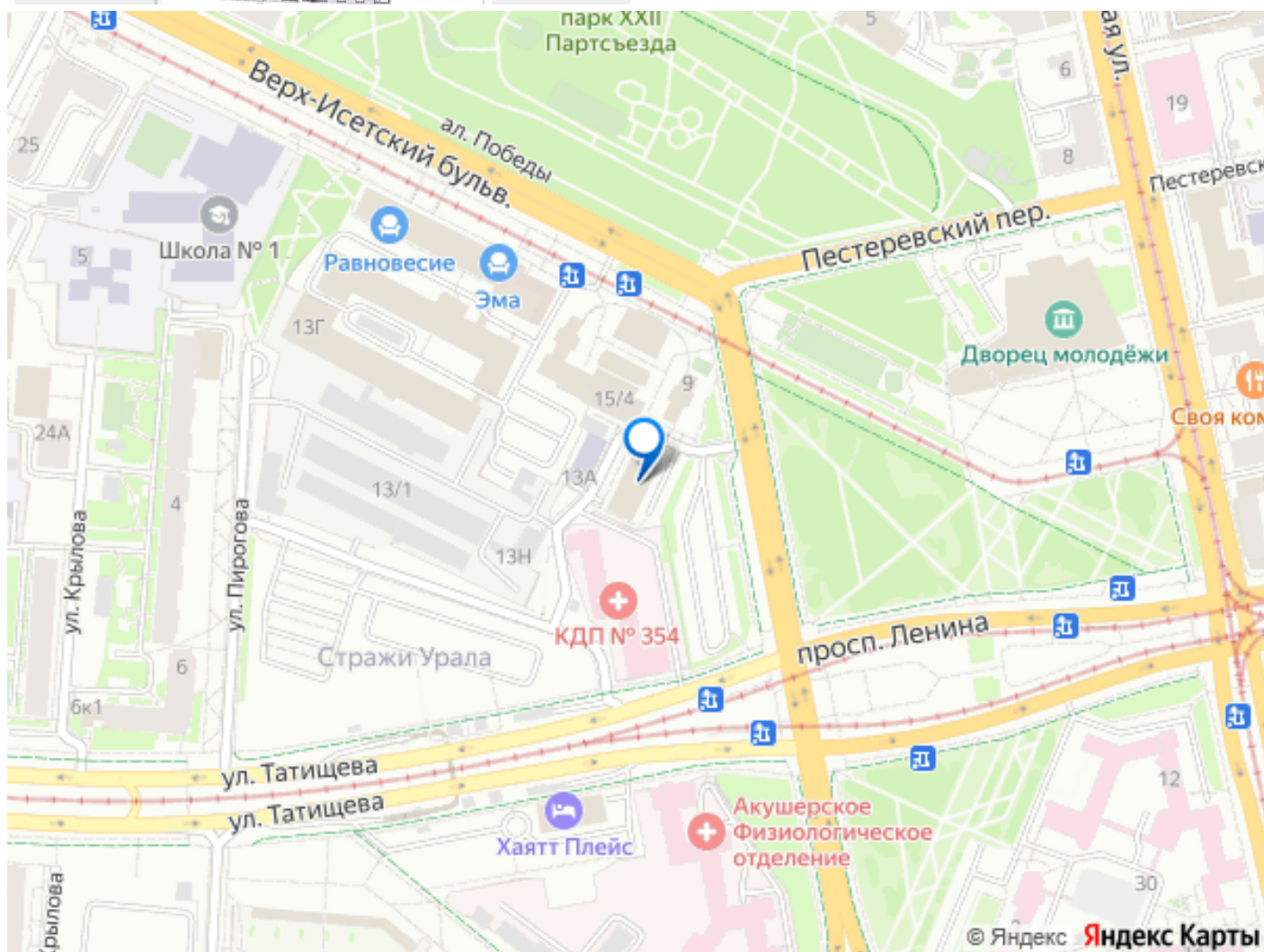
Сдаются офисные помещения в БЦ Триумф. весь 4-ый этаж в одни руки. Общая площадь -658,2 кв.м. возможна дополнителтная сдача этажами: - 3 эт. 639,7 кв.м. (960 000 руб.) - 4 эт. 658,2 кв.м. (988 000 руб.) - 5 эт. 654,7 кв.м. (982 000 руб.) На этаже размещен собственный сан. узел. В здание заведены несколько провайдеров. Есть подземный паркинг (за отдельную плату). Подъем на этажи осуществляется на лифтах (2 шт.) В указанную стоимость не входят

для заметок



коммунальные услуги и электроэнергия (оплачиваются дополнительно по факту потребления Арендатором). Прямой договор с собственником. Входная группа оборудована пандусом для мало-мобильных групп населения. Рядом расположены транспортные развязки. Если интересуется большая площадь или рассматриваете дальнейшее расширение, то к 2025 г. освободятся еще помещения.





Move.ru - вся недвижимость России