

Создано: 27.10.2025 в 10:47

Обновлено: 19.12.2025 в 01:03

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Добролюбова, 3**

**2 712 960 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Добролюбова, 3

Улица

[улица Добролюбова](#)

**Офис**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 195191. Сдам офис или этаж целиком в новом бизнес-пространстве fun (с). Если вашей компании нужна современная штаб-квартира - этот формат создан для вас. Всё включено, полностью готово к работе, можно заехать сразу. Адрес: ул. Добролюбова, 3, Екатеринбург - исторический центр, рядом с набережной Исети и ул. Малышева. Открытие 30 октября 2025 года. Два входа: отдельный вход для резидентов по электронному ключу, центральный вход для гостей и пешеходов. 8 переговорных комнат, Zoom-кабинки. Конференц-зал на 30 человек. Рабочие зоны, хаб и терраса на крыше. Всё включено:

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860781>

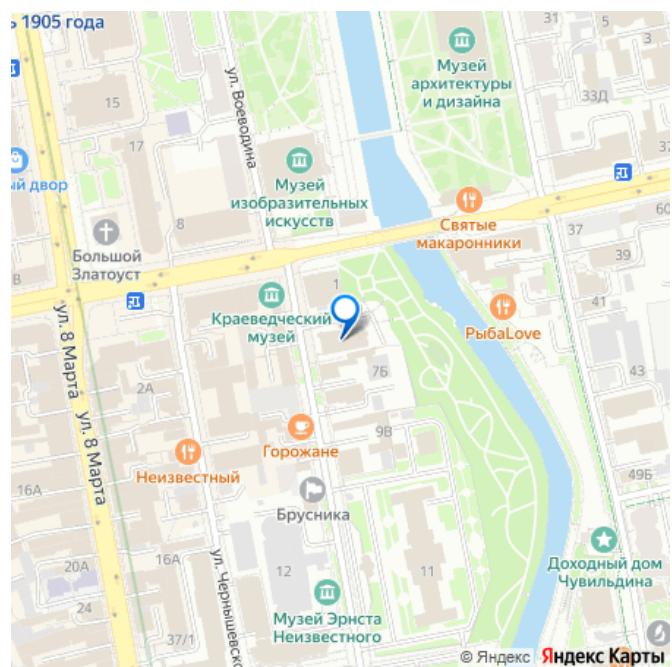
66

**Новосёл|Коммерц, Малышева, 75**

**Новосёл, Новосёл-Коммерц**

**79122115886**

для заметок



коммунальные платежи, два независимых канала интернета, кондиционер и вентиляция. Услуги ресепшена и охраны, клининг. Зоны отдыха, кухни, кафетерий. Юридический адрес, печать и копирование. Поддержание технического и санитарного состояния. Бесплатная парковка для резидентов. Стоимость - от 900 000 ₽ в месяц (ставка на 15% ниже аналогов класса А). Возможна кастомизация планировок, брендирование и организация мероприятий в хаб-зонах. Новосёл Коммерц x fun(c) - партнёрский проект, объединяющий опыт Новосёл Коммерц и инновационный формат гибких офисов. Без скрытых комиссий для арендатора. Позвоните или напишите - обсудим ваши задачи, покажу пространство и подберу решение под формат вашей компании.

