

Создано: 02.10.2025 в 13:48

Обновлено: 03.12.2025 в 10:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 31Б**

852 720 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 31Б

Улица

[улица Малышева](#)

Офис

Общая площадь

710 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Внимание! Очень интересное предложение, лучшее в деловом центре города по соотношению цена/качество/локация! Предлагается в долгосрочную аренду два этажа (2-й - 742 м² и 4-й - 710,6 м²). Отдельно стоящее здание, объект культурного наследия. Здание расположено в самом центре Екатеринбурга, на пересечении ул. 8 Марта и ул. Малышева. Рядом резиденция губернатора, администрация города. Удобная транспортная развязка: весь городской транспорт в любой район города находится в шаговой доступности, 3 минуты до станции метро «Площадь 1905 года», центральный

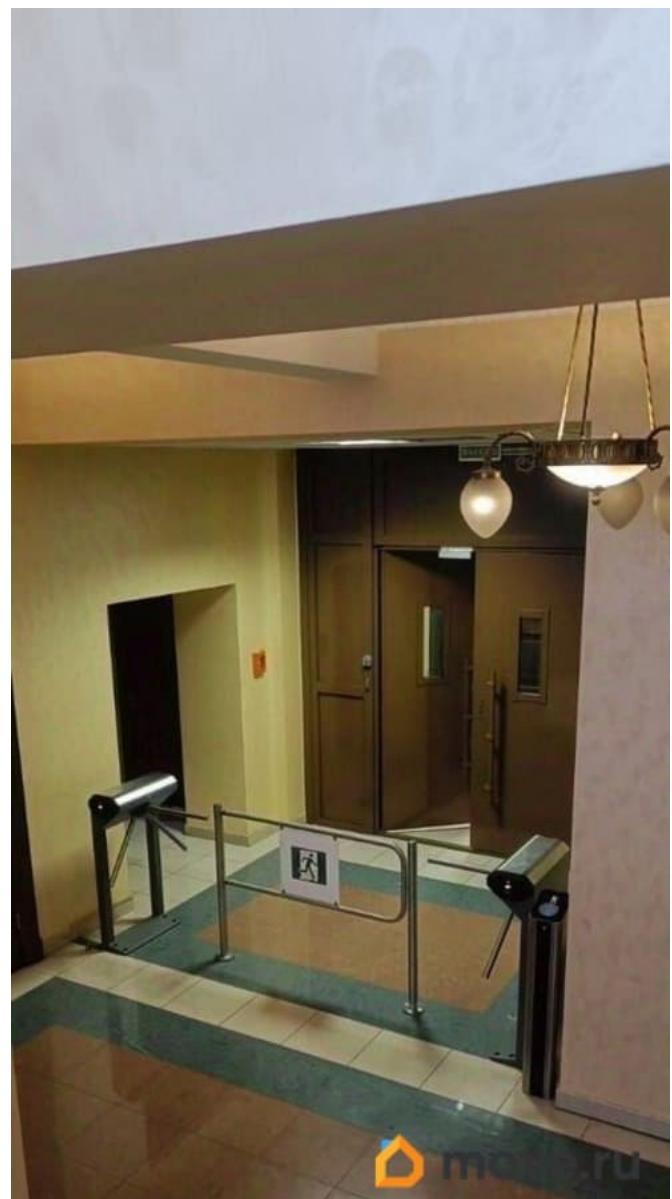
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866968>

68

Игорь Васильев, Частный маклер

79813693207

для заметок



универмаг «Пассаж», аптеки, магазины и множество точек общепита, вся инфраструктура центра к вашим услугам. На первом этаже находится якорный арендатор - Сбербанк. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, интернет, телефония, все кабинеты оборудованы кондиционерами. Стоимость снижена с 2500 руб/м² до 1100 руб/м². Стоимость в объявлении указана за 4-й этаж/манкардный (710,6 м² 1100 руб = 781660 руб). Возможна аренда как одного этажа, так и обоих. Здание 4 этажа. Лифта нет! Оперативный показ в рабочие дни, в рабочее время, по предварительной договорённости. Звоните.

