

Создано: 06.11.2025 в 08:30

Обновлено: 04.12.2025 в 13:59

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286341021>

**Нина Гридина, Партнер Инвест**  
**79126219079**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Розы Люксембург, 23**

**85 800 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Розы  
Люксембург, 23

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Офис

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

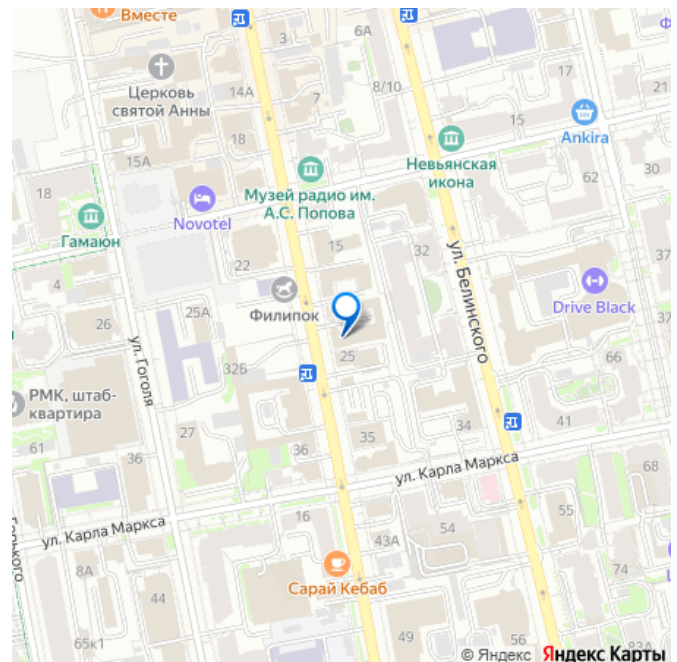
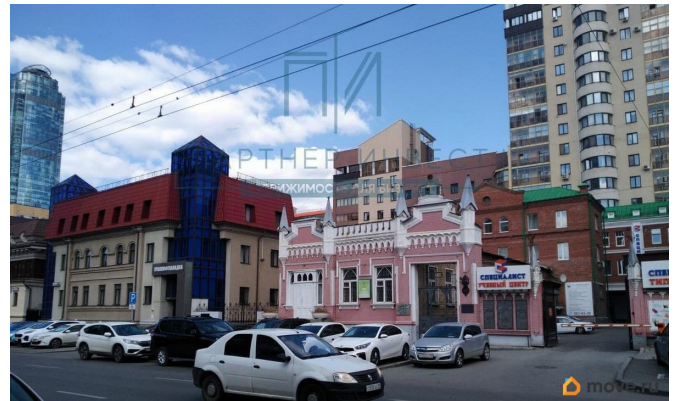
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 71, 5 кв. м. Без комиссии для арендаторов. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Расположено в самом центре деловой активности и культурного маршрута Екатеринбурга, в квадрате 2-х главных улиц города ул. Малышева и ул. Р. Люксембург, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом с БЦ Высокий, БЦ Гринпарк, ТРЦ Антей, Оперный театр. - Развитая инфраструктура, рядом находятся: Банк Уралсиб, Pashkin Bar, кофейня Mugu, сеть магазинов «Пятерочка», «Магnum», Прожарка

для заметок



и др. М Площадь 1905 года — 12 мин. пешком

М Геологическая — 10 мин. пешком

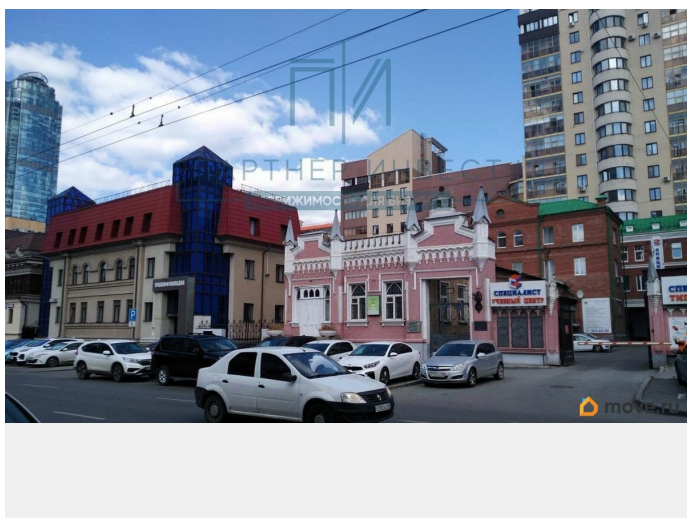
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ: - офис  
расположен на 5 этаже здания, отдельный  
вход в офис с лестницы; - 2 центральных  
входа со стороны улицы Розы Люксембург и 1  
выход со стороны двора - год постройки -  
20006 - высота потолков 2, 8 м; - 10 квт (есть  
возможность увеличения) - пожарно-  
охранная сигнализация, круглосуточная  
охрана - приточно-вытяжная вентиляция,  
кондиционирование НАЗНАЧЕНИЕ: Подойдет  
для клиентского офиса или офис для  
сотрудников, колл-центра, офиса торговой  
компании. СТОИМОСТЬ: 85 800 рублей в  
месяц (1200 руб. /м2), коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно -----

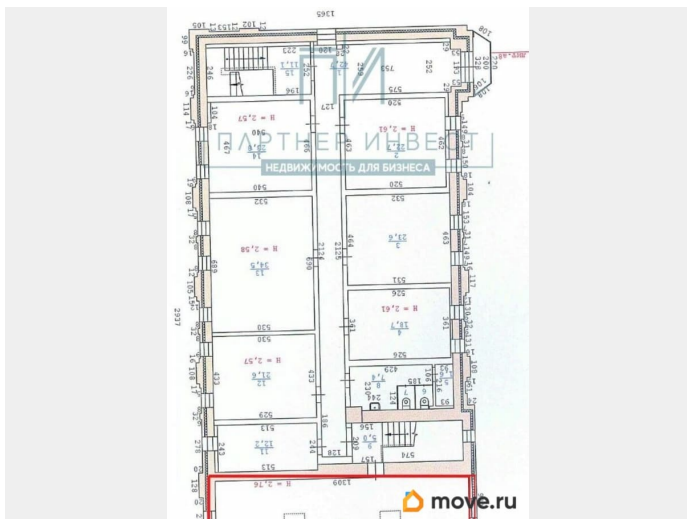
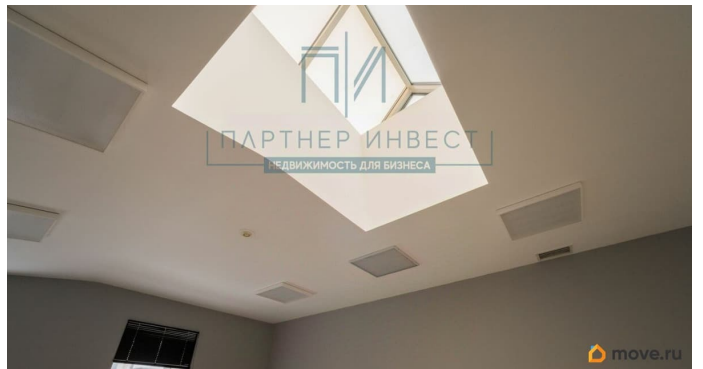
----- ----- Более подробную  
информацию уточняйте у наших менеджеров

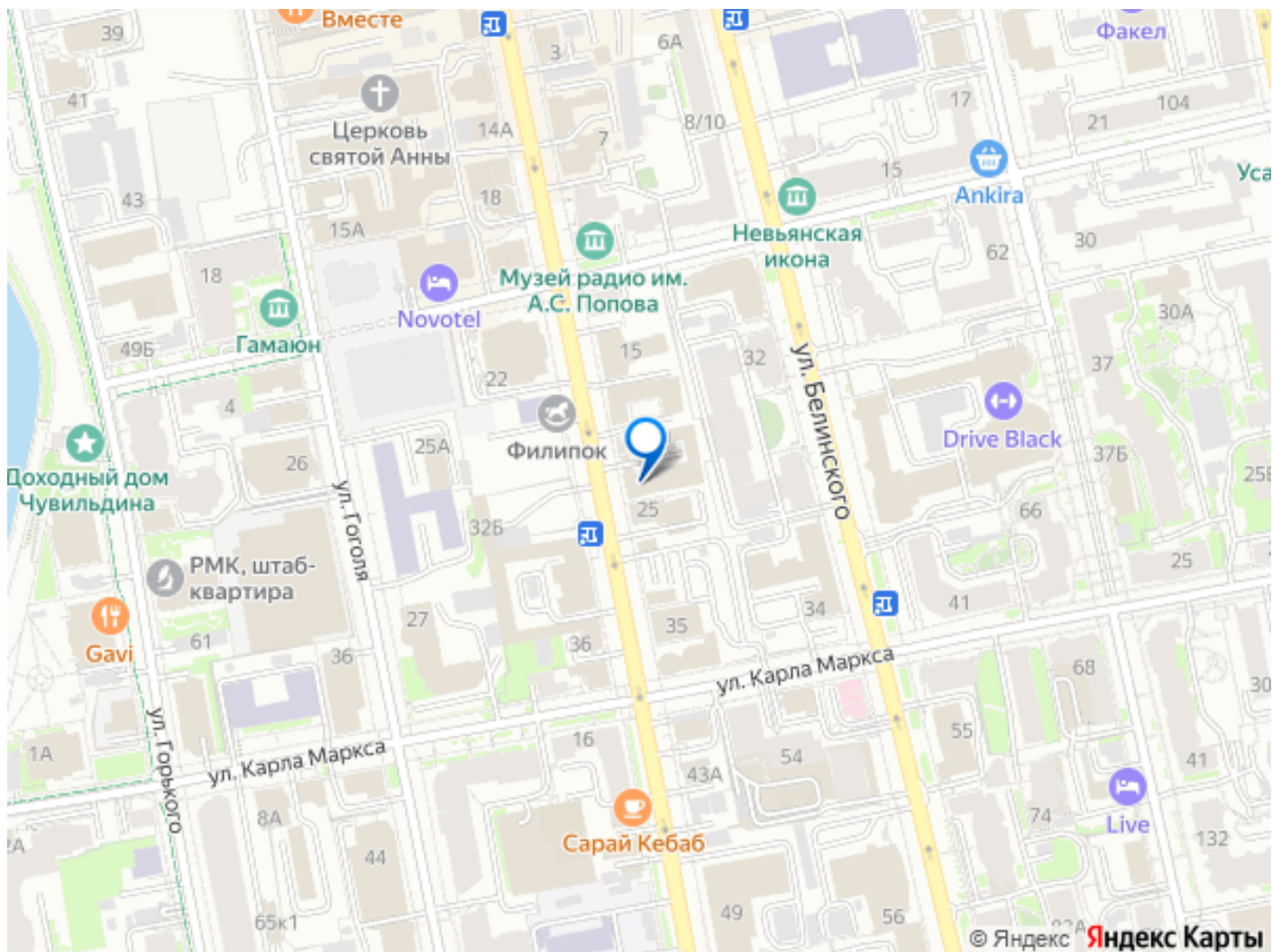
----- ----- АН

«Партнер Инвест» Коммерческая

недвижимость Без комиссии для арендатора







Move.ru - вся недвижимость России