

Создано: 06.11.2025 в 08:30

Обновлено: 04.12.2025 в 13:59

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Розы Люксембург, 23**

85 800 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Розы
Люксембург, 23

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Офис

Общая площадь

71.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

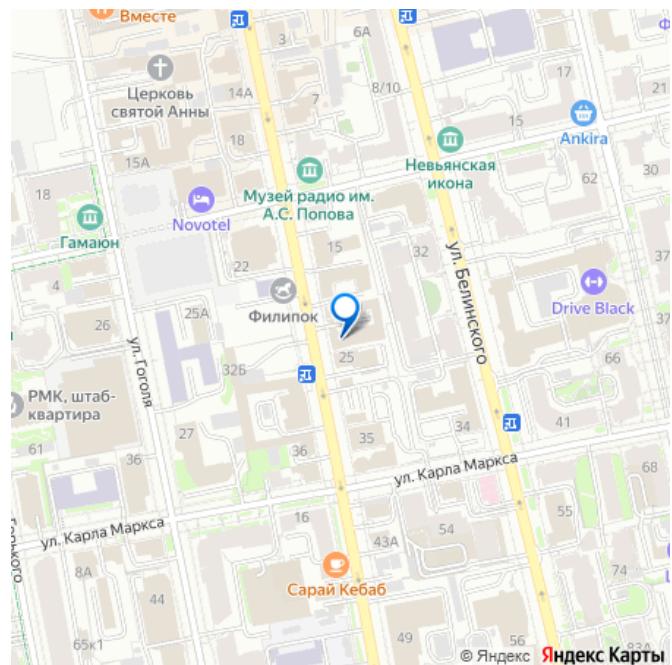
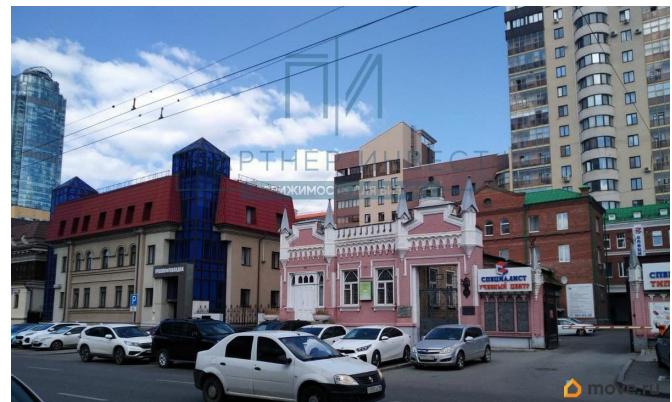
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 71,5 кв. м. Без комиссии для арендаторов. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Расположено в самом центре деловой активности и культурного маршрута Екатеринбурга, в квадрате 2-х главных улиц города ул. Малышева и ул. Р. Люксембург, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом с БЦ Высокий, БЦ Гринпарк, ТРЦ Антей, Оперный театр. - Развитая инфраструктура, рядом находятся: Банк Уралсиб, Pashkin Bar, кофейня Muru, сеть магазинов «Пятерочка», «Магнум», Прожарка

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863410>

21

**Нина Гридина, Партнер Инвест
79126219079**

для заметок



и др. М Площадь 1905 года — 12 мин. пешком

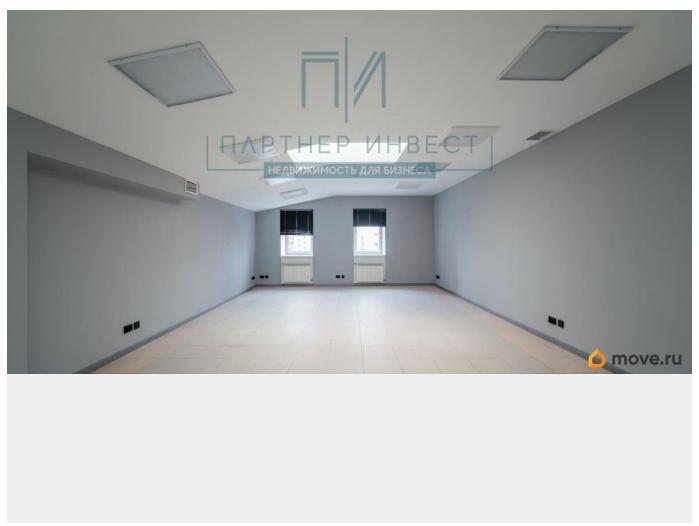
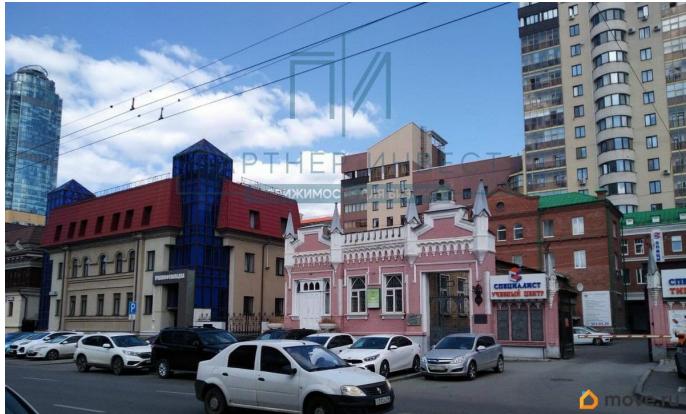
М Геологическая — 10 мин. пешком

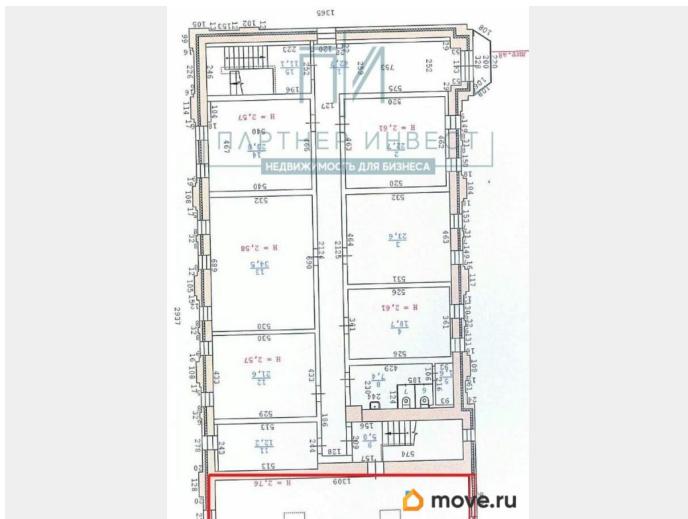
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ: - офис
расположен на 5 этаже здания, отдельный
вход в офис с лестницы; - 2 центральных
входа со стороны улицы Розы Люксембург и 1
выход со стороны двора - год постройки -
20006 - высота потолков 2,8 м; - 10 квт (есть
возможность увеличения) - пожарно-
охранная сигнализация, круглосуточная
охрана - приточно-вытяжная вентиляция,
кондиционирование **НАЗНАЧЕНИЕ:** Подойдет
для клиентского офиса или офис для
сотрудников, колл-центра, офиса торговой
компании. **СТОИМОСТЬ:** 85 800 рублей в
месяц (1200 руб. /м²), коммунальные услуги
оплачиваются отдельно -----

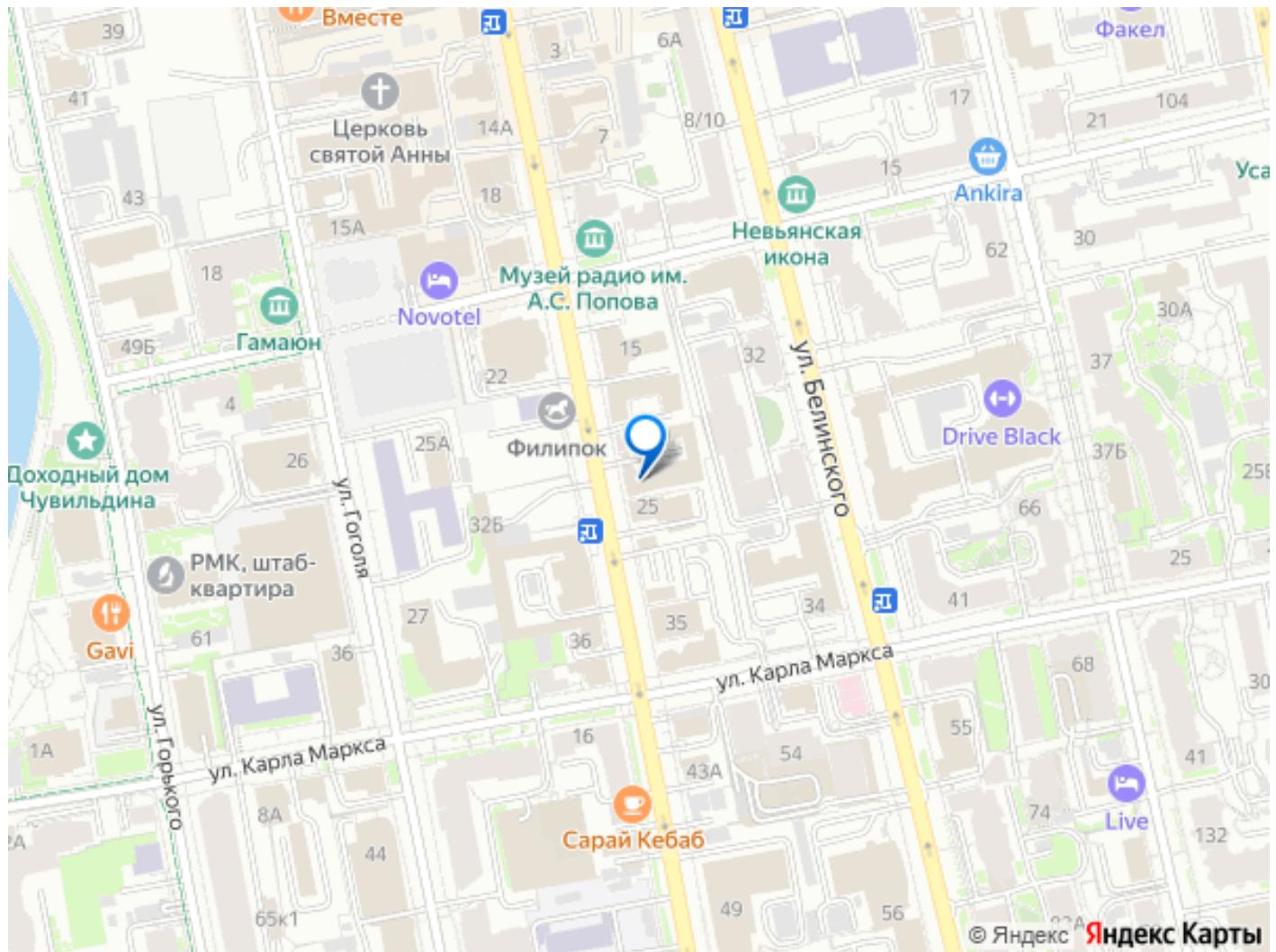
----- Более подробную
информацию уточняйте у наших менеджеров

----- АН

«Партнер Инвест» Коммерческая
недвижимость Без комиссии для арендатора







Move.ru - вся недвижимость России