

Создано: 20.11.2025 в 16:04

Обновлено: 10.12.2025 в 19:59

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 51**

**104 440 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 51

Улица

[улица Малышева](#)

## Офис

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам офис 74, 6 кв. м в БЦ Высоцкий Без комиссии для арендаторов. - Офис расположен на 7 этаже БЦ «ВЫСОЦКИЙ», бизнес- центр класса «А», «Самый высокий многофункциональный комплекс в Урало-Сибирском и Центрально-Азиатском регионах»; - В БЦ расположены рестораны, кафе, конференц-холл, гостиница, SPA, вертолетная и смотровая площадки, 8 уровней закрытой парковки; - Хорошая транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта «Гостиница Центральная», «Дом кино», «Библиотека Белинского»; - Общая площадь 74, 6 кв. м; -

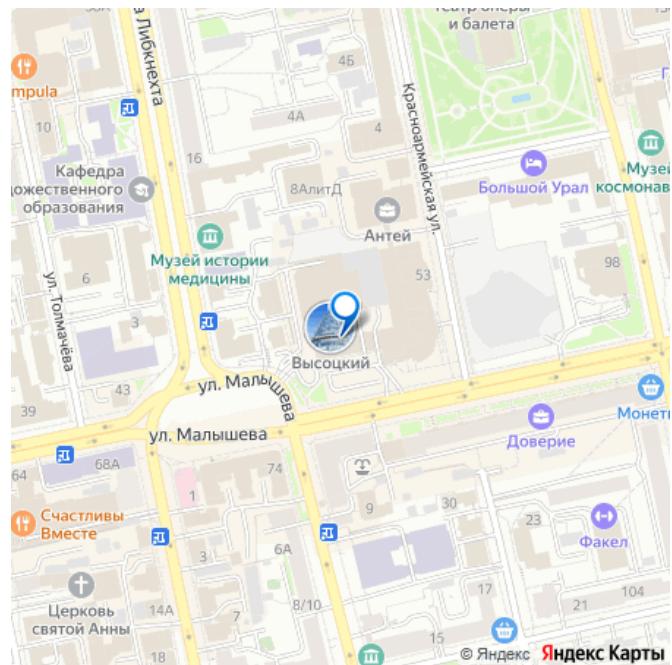
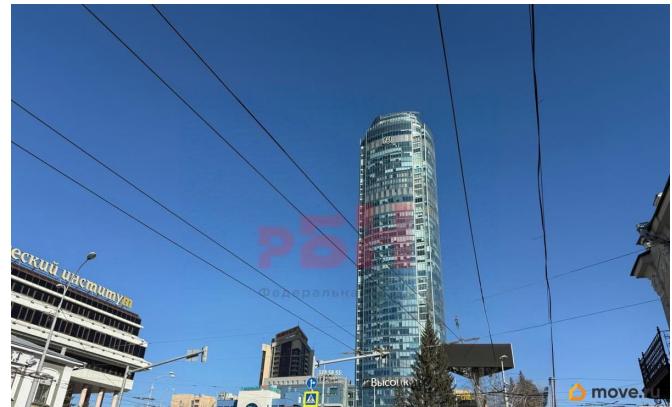
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867667>

33

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

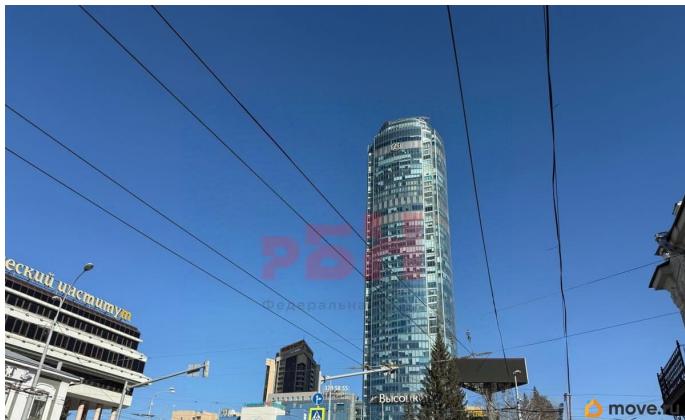
**79126627189**

для заметок

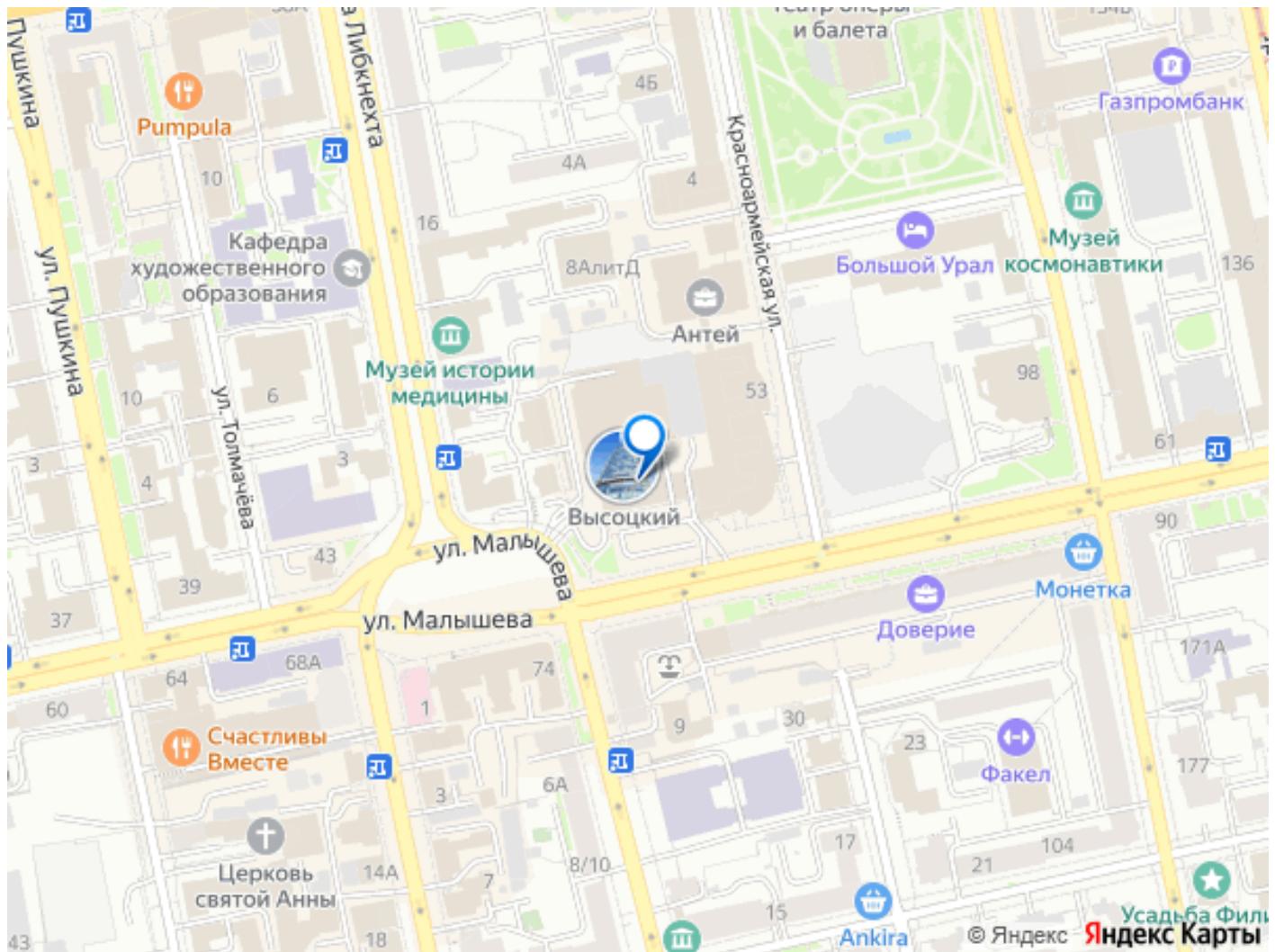


Пол плитка, потолок армстронг; -  
Панорамные окна; - 24 высокоскоростных  
лифта KONE с возможностью параллельной  
загрузки, электронные пропуска,  
обеспечивающие круглосуточный доступ в  
здание; - Видеонаблюдение на всех этажах в  
лифтовых холлах, коридорах и помещениях  
общественного пользования; -  
Автоматическая централизованная  
сплинкерная система пожаротушения и  
дымоудаления; - Звукоизоляция всех  
технических помещений; - Собственная  
трансформаторная подстанция; - Источник  
бесперебойного питания для работы лифтов  
в пожарном режиме Стоимость аренды 104  
440 рублей (1400 руб/кв. м) Отдельно  
оплачивается: коммунальные и  
эксплуатационные платежи, паркинг,  
интернет, клининг. Более подробную  
информацию уточняйте у наших  
специалистов. -----

--- --- «Регион Бизнес Недвижимость».  
Коммерческая недвижимость. Без комиссии  
для арендаторов. Арт. 124699418







Move.ru - вся недвижимость России