

Создано: 28.10.2024 в 09:10

Обновлено: 03.01.2026 в 13:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
тракт Сибирский, 57****583 800 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, тракт Сибирский, 57

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)**Офис**

Общая площадь

778.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

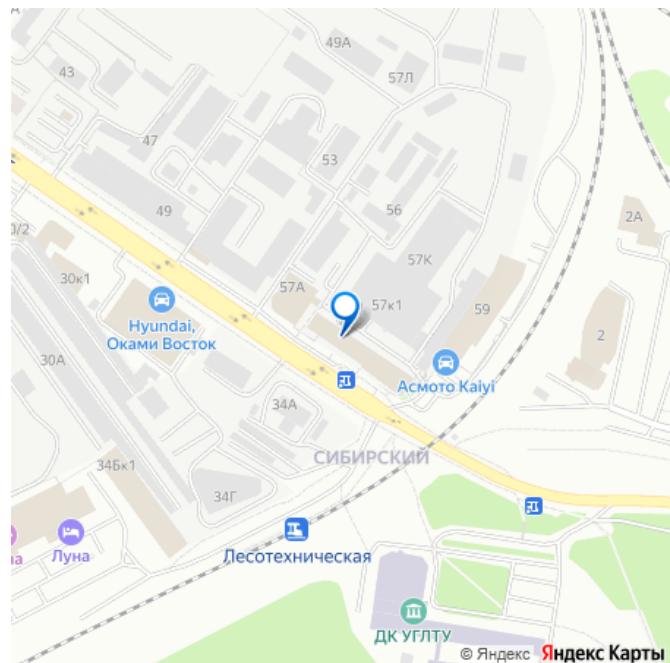
ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 778.4 кв. м., расположенное в Октябрьском районе, на Сибирском тракте, д. 57, в Бизнес-Центре «Октябрьский». Без комиссии для арендатора. - развитая инфраструктура: рядом находится остановка общественного транспорта «Лесопарк» (автобус 24;56;65;74, маршрутное такси, городская электричка) автосалоны, автосервисы, торговые представительства, столовые, большое количество государственных и коммерческих предприятий, в непосредственной близости расположена транспортная развязка улиц

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92653020>

62

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость****79126627189**

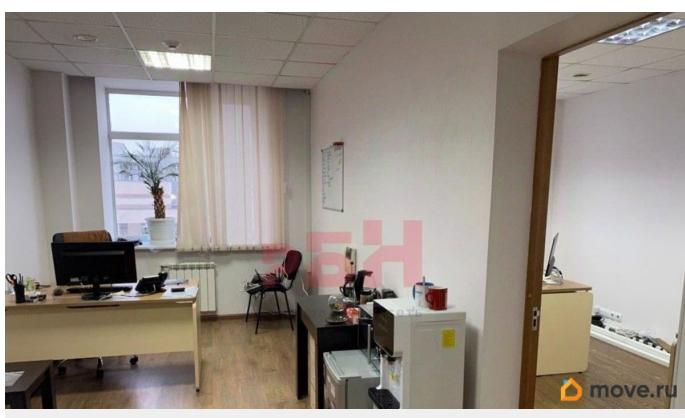
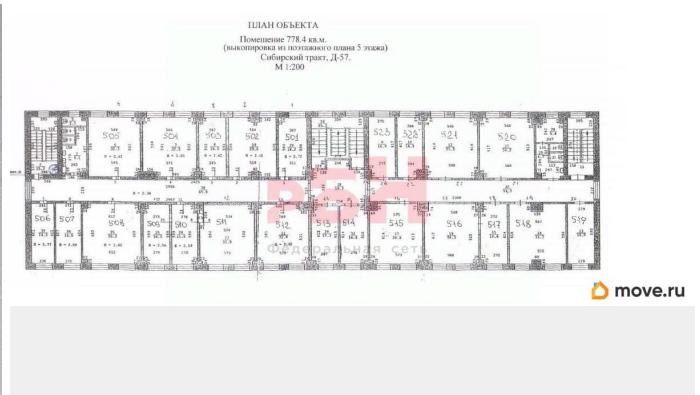
для заметок

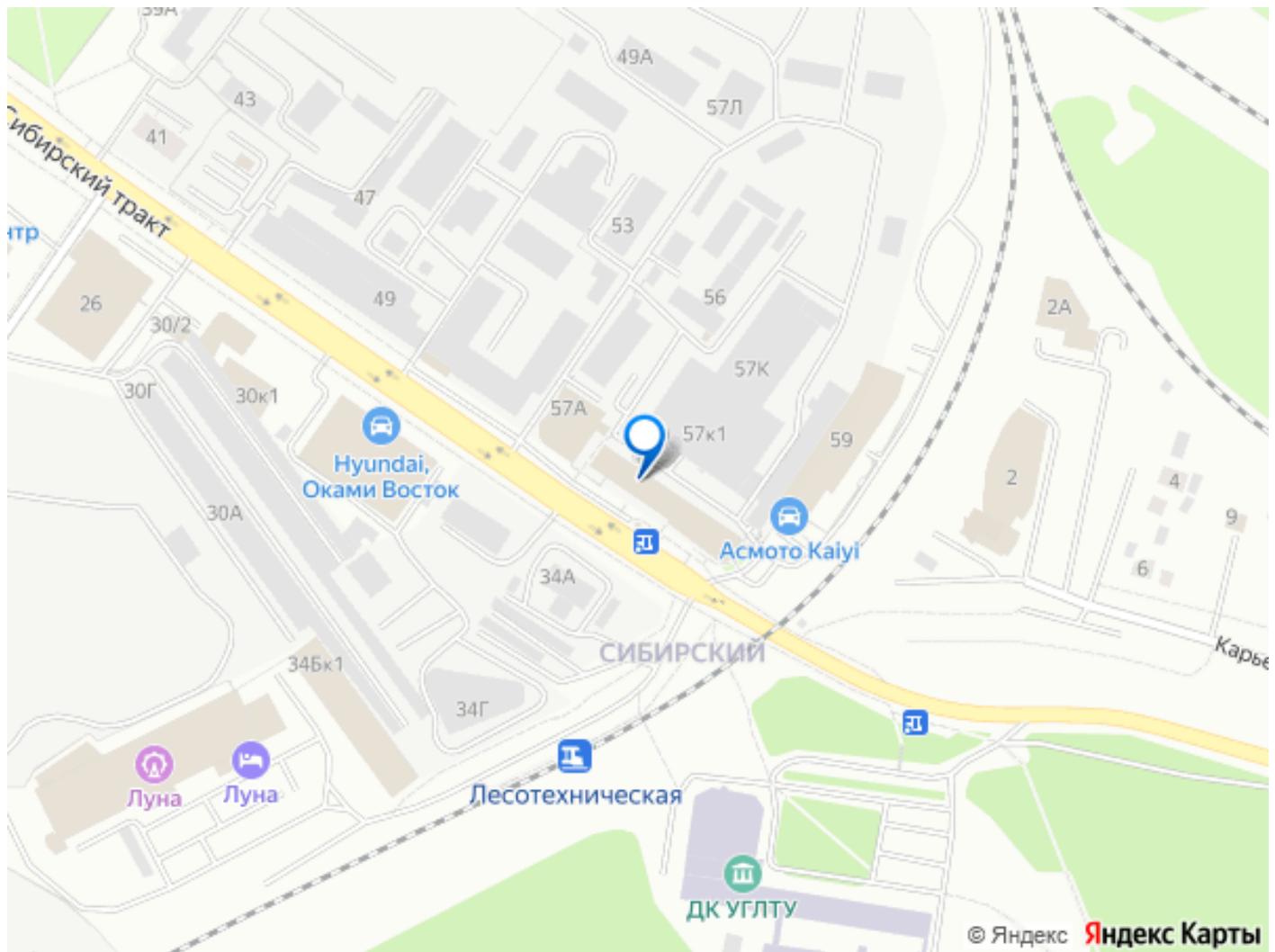


переулок Базовый и Сибирский тракт которая обеспечивает быстрый маршрут до центральных районов города, а так же обеспечивает комфортный выезд из города; - этаж 5 / общее количество этажей 5, помещение занимает весь этаж, вход отдельный с лестничного марша; - высота потолков 3м; - мощность 27 кВт; - кабинетная планировка(23 кабинета); - помещение полностью готово к работе, сделан ремонт, пол-ламинат, местами керамическая плитка, стены покрашены, потолок- «Армстронг»; - приточно-вытяжная вентиляция, в кабинетах установлены кондиционеры; - возможна аренда с мебелью для кабинетов; - в помещении расположены четыре туалетные комнаты; - заведён интернет; - на втором этаже расположен магазин(широкий ассортимент, доступные цены) - здание охраняется, установлена пожарная сигнализация; - доступ в помещение 24/7 - парковочные места перед зданием;

Помещение подойдёт под: офис компании;  
Стоимость аренды объекта: 583 800 (Пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот) рублей;  
Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----  
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для арендаторов. Арт. 36491387





Move.ru - вся недвижимость России